
Executie lucrari pentru proiectul: "REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE CAMIN CULTURAL DIN SAT TRANISU, COM. POIENI, JUD. CLUJ "

I.D.: 95435177

Documente participare:

- FisaDate_DF1210387.pdf
- 01. MTG_s.pdf
- 02. Vol. I - Arhitectura_S.pdf
- 03. Vol. II - Rezistenta_s.pdf
- 04. Vol. III - Instalatii sanitare_S.pdf
- 05. Vol. IV - Instalatii termice_S.pdf
- 06. Vol. V - Instalatii electrice_S.pdf
- 07. Vol VI - Liste cu cantitati de lucrari_S.pdf
- 08. DNSH CaminTranisu_S.pdf
- 10. Memoriu Justificativ - Camin Tranisu_s.pdf
- 2.CAMIN TRANIS Caiet de sarcini - POIENI.pdf
- 3.CAMIN TRANIS - FORMULARE PENTRU OFERTANTI - POIENI.pdf
- 4.CAMIN TRANSI - Model contract.pdf
- DUAE_CERERE_274155.xml

Data publicarii	04.04.24	Coduri CPV	45453000-7 45300000-0
-----------------	----------	------------	-----------------------

Termenul limita pentru depunere:	23.04.24	Pretul estimativ:	1.130.643,08 RON - 1.130.643,08 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

Descriere: Amplasamentul este situat în județul Cluj, comuna Poieni, localitatea Tranișu nr.156. Terenul pe care este amplasat imobilul ce face obiectul acestui proiect, se află în intravilanul localității Poieni, județul Cluj. Suprafața terenului este de 2.635 mp și are o usoara panta dinspre Nord spre Sud cu o diferența de nivel de aproximativ 4m. Conformația terenului este fără accidente, neexistând riscuri privind producerea unor fenomene de alunecare de tip curgere plastică sau alunecări active. Conform CF 54571 Poieni, terenul se află în proprietatea domeniului public al comunei Poieni și pe el există următoarea construcție: Cl - Construcții administrative și social-culturale, cu suprafața la sol de 339 mp, cămin cultural; Lucrările de eficientizare energetică și reabilitare termică a clădirii școlii din sat Tranișu , comuna Poieni, județul Cluj; Lucrările de modernizare privind arhitectura clădirii sunt: - Refacerea plăcilor peste sol pentru a realiza stratificația necesară anvelopării clădirii cu păstrarea cotelor de călcare a tuturor încăperilor; - Realizarea unui spațiu pentru Centrala Termică cu acces din exterior; - Anvelopare cu termoizolație pe exterior, placa peste sol și pod; - Lucrări de trotuar de protecție; - Reparații tencuieli; - Refacere tâmplărie exterioare În vederea realizării reabilitării construcției, se propun următoarele măsuri de consolidare a structurii clădirii existente (conform expertizei tehnice): - Se vor examina elementele de lemn ale planșeului peste parter și ale șarpantei, dacă nu sunt afectate (cu precădere la extremități) de putregai, carii etc; elementele degradate se vor înlocui cu lemn de esență rășinoasă; - Masa lemnoasă a șarpantei și planșeul de acoperiș va fi tratată cu agent ignifug și cu substanțe fungicide; - Se vor efectua reparații la sistemul de colectare și evacuare al apelor pluviale. Apele pluviale se vor devărșa în canalizarea pluvială locală, iar în lipsa acesteia se va asigura un perimetru uscat în jurul clădirii de cel puțin 1.50 m. Lucrările de modernizare privind performanța energetică a construcției (conform auditului energetic) sunt: Izolarea termică a pereților exteriori cu un strat de vată minerală bazaltică hidrofobizată de 15 cm grosime (clasa de reacție la foc A1, conductivitate termică de 0,034 W/mK), inclusiv protecția acestuia și aplicarea tencuielii exterioare decorative; Sporirea rezistenței termice a plăcii pe sol și peste demisol prin fixarea unui strat termoizolant realizat din plăci de polistiren extrudat (EPS 80 culoare albă, conductivitate termică de maxim 0,040 W/mK) de 10 cm grosime; Înlocuirea tâmplăriei existente din PVC necertificată și din lemn cu tâmplărie din PVC termoizolantă etanșă cu vitraj cu două foi de geam și un geam termoizolant și gaz inert, având rezistența termică de 0.87 m²K/W; Sporirea rezistenței termice a planșeului acoperiș prin aplicarea unui strat de 25 cm vată minerală de sticlă (clasa de reacție la foc A1, conductivitate termică de 0,046 W/mK); Îmbunătățirea calității aerului interior prin implementarea unui sistem descentralizat de ventilare cu recuperare de căldură cu unități montate în fante creat în pereții perimetrali în fiecare încăpere (putere 550 W); Introducerea în sistemul existent a unei surse alternative de producere a căldurii și energiei electrice cu ajutorul energiilor regenerabile, respectiv pompe de căldură aer-apă; Prevederea integrală de corpuri de iluminat economice cu leduri cu activare/dezactivare cu senzori de lumină și prezență; Introducerea în sistemul existent a unei surse alternative de producere a apei calde cu ajutorul energiilor regenerabile, respectiv panouri fotovoltaice; În faza de execuție se va avea în vedere respectarea principiului DNSH. Autoritatea contractantă va răspunde la solicitările de clarificări înainte cu 6 zile de data limita de depunere a ofertelor. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 10
