

## Servicii de intocmire "PUZ Zona rezidențială Groapa Calului" in municipiul Codlea

I.D.: 72773885

Data publicarii 05.09.22 Coduri CPV 71220000-6

Pretul estimativ: 326.134,45 RON - 326.134,45 RON

Descriere: Planul urbanistic zonal va studia amplasamentul propus si va tine cont de urmatoarele: - Suprafata terenului pe care se poate dezvolta zona rezidentiala, fiind de aproximativ 50 ha se propune amenajarea a 4 cvartale de locuinte, fiecare pe cca 10 ha si fiecare cuprinzand si functiuni complementare: social-educationale, turism, servicii medicale si comert. -Unul dintre cvartale va fi destinat tinerilor in vederea atribuirii de teren pentru construirea de locuinte, in baza Legii 15/2003-privind sprijinul acordat tinerilor pentru construire unei locuinte. Se vor prevedea un numar de 250 loturi de 300 mp; -Celelalte trei cvartale vor fi astfel dispuse si reglementate urbanistic-arhitectural incat sa poata fi realizate in etape diferite, in conditiile in care vor fi edificate de dezvoltatori imobiliari diferiti; -Constructiile vor respecta aceeasi arhitectura, cu insertii de elemente traditionale, cu acoperis tip sarpanta si se va prezenta o ilustrare a acestora; -Locuintele din cvartalul destinat tinerilor vor fi locuintele unifamiliale cu regim de inaltime max P+1+M, in celelalte trei cvartale se vor prevedea locuinte unifamiliale, locuinte colective de mici dimensiuni si locuinte colective de mari dimensiuni. Regim de inaltime maxim admis P+2+M; -Propunerea organizarii circulatiei in zona studiata, inclusiv accesul din DN1/DC 63- drumul strandului. Intrucat terenul nu are acces direct la un drum public, se vor identifica proprietarii terenurilor care au acces la DN1, respectiv la DC 63, precum si posibilitatea instituirii servitutii de trecere sau de expropriere pe cauza de utilitate publica; -Trama stradala va avea doua artere principale ce vor face descarcarea auto si pietonala spre cele patru cvartale. Artera principala va avea 14m (1,5m trotuare bilaterale, scuare, zona verde bilaterale, 2m si drum cu 2 benzi de 3,5m); -Celelalte drumuri interioare vor avea trama stradala de 10m (trotuare bilaterala de 1,5m si strada de 7m); -Extinderea retelelor de utilitati si prezentarea variantelor de racordare la retelele publice de utilitati ale municipiului Codlea. Studiarea traseului propus si a solutiei tehnice pentru extinderea retelelor de utilitati, identificarea proprietatilor private afectarea de extinderea retelelor. Reteaua de apa si canalizare se va proiecta in functie de avizul SGA, fie prin extinderea retelelor publice, situatie in care, in special la extinderea canalizarii se va studia posibilitatea evacuarii gravitationale a evacuarii apelor uzate menajere, fie prin sursa de apa potabila din put de adancime si statie de epurare a apelor menajere si deversarea acestora intr-un emisar. Prestarea serviciilor se va derula pe o perioada de 7 luni. Termenul limită până la care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este cu 6 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. În acest sens, se va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări transmise cu 10 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.