

Acord-cadru de servicii cadastrale de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoare cadastrale de pe raza Unității Administrativ Teritoriale comuna Cernica judet Ilfov în extravilan și in intravilan.

I.D.: 91747523

Data publicarii	11.01.24	Coduri CPV	71354300
-----------------	----------	------------	----------

Descriere: Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, recunoașterea terenului, identificarea limitelor imobilelor, stabilirea limitelor imobilelor situate în extravilan, pregătirea fișei de date a imobilului, identificarea deținătorilor și colectarea actelor, întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului. Procedura se va finaliza cu încheierea unui acord cadru. Durata pentru care se va încheia acest acord cadru este 48 luni. Valoarea maxima calculata a acordul cadru este de 2.340.000 lei fara TVA, reprezentand contravaloarea lucrarilor cadastrale efectuate pentru inregistrarea a 7.000 imobile in intravilan si 1.000 imobile in extravilan. Valoarea celui mai mic contract subsecvent este de 74.500 lei fara TVA , reprezentand contravaloarea lucrarilor necesare pentru inregistrarea sistematica a imobilelor situate in Sectoarele 2, 3, 4 si 24, respectiv 230 imobile in intravilan si 9 imobile in extravilan. Valoarea celui mai mare contract subsecvent este de 1.128.580 lei fara TVA, reprezentand contravaloarea lucrarilor necesare pentru inregistrarea sistematica a imobilelor situate in Sectoarele 5, 6, 10, 17, 18 si 28, respectiv contravaloarea lucrarilor de cadastrare pentru 3.369 imobile in intravilan si 505 imobile in extravilan. In urma aplicarii procedurii de Licitatie deschisa online, se va incheia un acord-cadru pe 4 ani (48 luni), cu cel mult 5 operatori economici. Frecventa de încheiere a contractelor subsecvente este de minim o etapa de atribuire a contractelor subsecvente pe an si maxim 2 etape de atribuire pe an, in limita necesitatilor Autoritatii Contractante si a fondurilor bugetare aprobate. Durata contractelor subsecvente va fi de cel mult 12 luni începând de la data emiterii de către autoritatea contractantă a Ordinului de începere prestări servicii pana la recepția Livrării de catre OCPI Ilfov a „Documentelor tehnice ale cadastrului final”, Durata efectiva de derulare a lucrarilor de specialitate, in cadrul fiecarui contract subsecvent atribuit, va fi de cel mult 150 zile de la data emiterii Ordinului de începere prestări servicii pana la receptia de catre OCPI Ilfov a Livrării „Documentor tehnice ale cadastrului spre publicare”. Valorile minime și maxime ale Acordului Cadru sunt:- valoare minimă: 1.439.460 lei fără TVA, reprezentand valoarea maxima estimata a lucrarilor de inregistrare sistematica ce vor fi executate pentru cele 4.498 imobile din intravilan, cu curti si constructii;- valoare maximă: 2.340.000 lei fără TVA, reprezentand contravaloarea lucrarilor cadastrale efectuate pentru inregistrarea a 7.000 imobile in intravilan si 1.000 imobile in extravilan. Valorile minime și maxime ale unui singur contract subsecvent:- valoare minimă: 74.500 lei fără TVA, - valoare maximă: 1.128.580 lei fără TVA- cantitatea minimă contract subsecvent: 239 imobile (230 imobile in intravilan si 9 imobile in extravilan)- cantitatea maximă contract subsecvent: 3.874 imobile (3.369 imobile in intravilan si 505 imobile in extravilan). Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor este de 15 zile. Pot fi solicitate clarificari in termen de cel mult 15 zile de la data publicarii anuntului de participare. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar si complet tuturor solicitărilor de clarificări transmise in interiorul acestui termen, in cel mult 4 zile de la primirea respectivelor solicitari; Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar si complet tuturor solicitărilor de clarificări transmise in interiorul acestui termen cu cel puțin 11 zile inainte de data limită de depunere a ofertelor.”.