



licitatie-publica.ro

*Noi va deschidem
calea catre noi afaceri!*

«PROIECTARE și EXECUȚIE lucrări pentru obiectivul "Creșterea eficienței energetice la Sediul Primăriei Comunei Colonești, județul Olt"»

I.D.: 86053316

Data publicarii 21.08.23

Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 1.241.573,90 RON - 1.241.573,90 RON

Descriere: În vederea analizării situației existente s-a realizat un audit energetic al clădirii sediului de primărie, respectiv a sistemelor actuale de producere și consum al energiei. Obiectivul fundamental al prezentului studiu este analiza situației existente a clădirii din punct de vedere al stării acesteia, respectiv a elementelor de anvelopă, al instalațiilor de producere energie termică și de iluminat cât și verificarea stării tehnice a imobilului și încadrarea acestuia în clasa de risc seismic. Aceasta analiză stă la baza propunerii măsurilor de implementat în vederea creșterii eficienței energetice și a promovării utilizării surselor regenerabile de energie respectiv măsurilor de consolidare a imobilului. Obiectivul studiat - Sediul Primăriei a fost construit în anul 1986-1988 și pusă în funcțiune în 1991, are destinația de "construcție administrativă și social culturală" și regim de înălțime Parter+Eparțial. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele: - Construcția are structură compusă din pereți de zidărie confinați, zidăria este formată din cărămidă eficientă. Confinarea este realizată din stâlpișori și centuri de beton armat monolit. Pereții contribuie la rigiditatea și rezistența sistemului, având ponderea cea mai mare în preluarea forțelor seismice. Sistemul prezintă regularitate în plan, iar în elevație, construcția se retrage. - Plansele sunt monolite - Înălțimea maximă la coama este de +10,85 de la +0.00 - Înălțimea liberă a parterului este de 3,10 m, iar a etajului 2.50 m. Înălțimile de nivel sunt: parter 3.30 m; etaj 2.70 m. - Suprafața construită $S_c=340$ mp. - Instalația de încălzire interioară este asigurată prin 2 cazane de preparare agent termic cu combustibil gazos și radiatoare montate sub ferestre. Sistemul de distribuție agent termic este compus din țevi și armături neizolate termic sau izolate cu izolație degradată, neconformă. Corpurile de iluminat folosesc atât surse cu incandescență, cât și surse fluorescente. Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fatadelor și refacerea finisajelor și implementarea sistemelor de management energetic. În prezent starea clădirii nu se ridică la standarde actuale în ceea ce privește eficiența energetică fapt pentru care se propun o serie de măsuri pentru atingerea obiectivelor vizate de eficiența energetică: - reabilitarea/termoizolarea, modernizarea și dotarea acesteia; - aducerea construcției într-o stare ce respectă normativele în vigoare ce se referă la rezistența și stabilitate, securitatea la incendiu, igiena și sănătate, protecția mediului și protecția împotriva zgomotului. Obiectivul general are ca scop: Obiectivul general al proiectului vizează sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, dar și îmbunătățirea calității condițiilor în care își desfășoară activitatea personalul instituției publice. Prin realizarea lucrărilor de reabilitare se are în vedere înregistrarea unor economii majore prin: - Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice; - Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum; - Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie. Necesitatea investiției propuse este determinată de deficiențele clădirii care face obiectul investiției. Durata de implementare a proiectului este de 24 de luni, pentru scenariul de referință. Perioada de referință se consideră 15 ani (în conformitate cu recomandările din Ghidul general privind Analiza Cost Beneficiu al Comisiei Europene, p. 42) și reprezintă numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile. Termenele pentru realizarea activităților din cadrul contractului sunt: • 10 luni proiectare; • 14 luni execuție lucrări. Valoare estimată = 1.241.573,90 Lei din care, pe capitole bugetare: 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție = 80.000,00 lei, fără TVA. 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului = 3.650,29 lei, fără TVA. 4.1. Construcții și instalații = 924.613,94 lei, fără TVA. 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale = 37.333,33 lei, fără TVA. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj = 184.511,75 lei, fără TVA 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier = 11.464,59 lei, fără TVA. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12. Termenul limită de publicare a răspunsului la solicitările de clarificări: 6 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.
