

## **Servicii pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice (DTE), inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului pentru "Înființarea unei structuri de sprijin a afacerilor in municipiul Craiova, Calea București, nr. 325A"**

I.D.: 76707454

|                 |          |            |            |
|-----------------|----------|------------|------------|
| Data publicarii | 21.12.22 | Coduri CPV | 71322000-1 |
|-----------------|----------|------------|------------|

Pretul estimativ: 483.230,84 RON - 483.230,84 RON

Descriere: Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor privind elaborarea documentațiilor tehnico-economice (DTE), inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului pentru "Înființarea unei structuri de sprijin a afacerilor in municipiul Craiova, Calea București, nr. 325A", conform Caietului de sarcini -Tema de proiectare.Documentația de proiectare solicitată va fi furnizată în cele mai mici detalii astfel încât finalitatea procesului complex de proiectare și execuție să conducă la realizarea unor lucrări de calitate, care să răspundă tuturor cerințelor esențiale prevăzute de Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare. • Documentația tehnico-economică se va elabora urmărind fazele de proiectare conform HG 907/2016 și va fi predată, atât in format fizic, pe suport de hârtie, cât și pe suport electronic, în format editabil (word, excel, .dwg) și PDF scanat cu semnături, după cum urmează: - Studii de teren (studiu geotehnic, studiul topografic) - 2 exemplare originale și suport electronic; - Documentații pentru obținerea Certificatului de Urbanism - 2 exemplare originale și suport electronic; - Documentații pentru obținere avize/ acorduri/ studii solicitate prin certificatul de urbanism (inclusiv pentru obținerea avizului de principiu din partea Autorității Aeronautice Civile Romane) - număr de exemplare conform cerințelor avizatorilor și/ sau suport electronic; - Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice - 2 exemplare originale și suport electronic; - Studiu de Fezabilitate - 2 exemplare originale și suport electronic; - Plan de afaceri - 2 exemplare originale și suport electronic; - Documentația pentru obținerea vizei tehnice OCPI - număr de exemplare conform cerinței OCPI și suport electronic; - Documentație tehnica pentru obținerea avizului din partea Autorității Aeronautice Civile Romane la faza PAC si POE - se depune online pe site ul avizatorului. In cazul în care este necesar, AACR va comunica în scris petentului dacă este necesară depunerea cererii și a documentației tehnice aferente și în format printat pe hârtie, asumate cu semnături autorizate, ștampile autentice etc. - Proiect pentru Autorizarea Lucrărilor PAC - 2 exemplare originale și suport electronic și 2 copii după exemplarul vizat spre neschimbare; - Proiect pentru Autorizarea Organizării execuției POE - 2 exemplare și suport electronic și 2 copii după exemplarul vizat spre neschimbare; - Proiect tehnic de execuție inclusiv detalii de execuție, caiete de sarcini, liste de cantități - 3 exemplare originale și suport electronic; - Proiect tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built" - 3 exemplare originale și suport electronic; - Certificatul de performanță energetică a clădirii, la recepția la terminarea lucrărilor - 2 exemplare originale și suport electronic; - Documentația pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu - 2 exemplare originale și suport electronic. - De asemenea, proiectantul va asigura asistență tehnică autorității contractante pe durata procedurii de atribuire a contractului de execuție lucrări și pe toată perioada de execuție a investiției, până la admiterea recepției la terminarea lucrărilor. - Totodată, documentația tehnico-economică ce face obiectul acestui contract va fi verificată tehnic prin verificatori atestați în domeniile necesare, conform prevederilor legale, prin grija prestatorului. • Realizarea obiectivului de investiții "înființarea unei structuri de sprijin a afacerilor in municipiul Craiova, Calea București, nr. 325A" este necesară pentru crearea cadrului necesar de dezvoltare economica a județului Dolj prin înființarea de noi întreprinderi in domeniile de specializare inteligenta a Regiunii Sud-Vest Oltenia. • Având în vedere faptul că autoritatea contractantă intenționează să obțină finanțare nerambursabilă pentru realizarea investiției prin fonduri europene în perioada 2021-

2027, iar ghidul solicitantului nu este elaborat în prezent, prestatorul va revizui, dacă va fi cazul, fără costuri suplimentare, documentațiile ce fac obiectul contractului în funcție de cerințele din ghidul de finanțare respectiv.

- Sursa de finanțare pentru aceste documentații, o reprezintă bugetul local, iar investiția se intenționează să fie realizată prin fonduri nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 sau Programul Operațional Tranziție Justă.
- Documentația tehnică va fi elaborată în conformitate cu legislația în materie în vigoare (detaliată în cadrul caietului de sarcini) precum și cu respectarea cerințelor de finanțare pentru perioada 2021-2027. Investiția propusă se încadrează în obiectivele Strategiei de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj, care include Direcția de Dezvoltare strategică (DDs)<sup>2</sup>: Dezvoltarea economică a județului Dolj, apreciindu-se ca extinderea și diversificarea infrastructurii de afaceri este esențială pentru această direcție de dezvoltare, iar măsurile privind încurajarea dezvoltării economice sunt foarte importante pentru asigurarea condițiilor necesare menținerii unui trend pozitiv. Direcția include axa prioritară 2.1.1. Impulsionarea creșterii și competitivității întreprinderilor în contextul tranziției verzi, una dintre măsurile de implementare ale acesteia fiind M 2.1.1.1 Dezvoltarea infrastructurii suport pentru afaceri, respectiv:

- înființarea, dezvoltarea și operaționalizarea incubatoarelor și acceleratoarelor de afaceri pentru diversificare și reconversie economică, inclusiv în domeniul tranziției juste;
- înființarea de noi parcuri industriale/tehnologice și dezvoltarea celor existente. De asemenea, a fost identificată și locația adecvată pentru acest obiectiv, în speța la adresa municipiului Craiova, Calea București, nr. 325A, număr CF 246928, în suprafața totală de 13.210 mp, aflat în proprietatea privată a județului Dolj. Necesitatea și oportunitatea realizării serviciilor de proiectare și inginerie pentru imobilul, menționat mai sus, pornește de la necesitatea de a sprijini dezvoltarea și diversificarea economică a județului și a creării de noi locuri de muncă. În ceea ce privește domeniile de activitate economică a incubatorului, este necesară elaborarea unui plan de afaceri și implicit dezvoltat în cadrul studiului de fezabilitate și a analizei fiecărei opțiuni tehnico-economice propuse. Elaborarea planului de afaceri este prevăzută de Legea 102/2016 și va fi solicitată și prin ghidul solicitantului.

---