

**Executie lucrari de: LOT 1- REABILITARE FATADE CASA FUCHSL ORADEA STR.INDEPENDENTEI NR.11-13; LOT 2 REABILITARE FATADE SI CONSOLIDARE CASA SCARII, IMOBIL SITUAT PE STR.VASILE ALECSANDRI NR.21; LOT 3 REABILITARE FATADE, REPARATII ACOPERIS LA IMOBIL STR.REPUBLICII NR.31 ORADEA; LOT 4 REABILITARE FAȚADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT PE STR. CUZA VODĂ NR. 80; LOT 5 REABILITARE FAȚADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT PE STR. BRADULUI NR. 19; LOT 6 REABILITARE FAȚADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT PE STR. PRIMĂRIEI NR. 41; LOT 7 REABILITARE FAȚADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT PE STR. S. MICU KLEIN NR. 9; LOT 8 REABILITARE FATADA SI INVELITOARE IMOBIL; STR.REPUBLICII NR.15 LOT 9 REABILITARE FATADA SI INVELITOARE IMOBIL STR.BUDAI DELEANU NR.4; LOT 10 REABILITARE FATADE STRADALE SI ACOPERIS IMOBIL STR.MIHAI PAVEL NR.8; LOT 11 REPARATII FATADE LA CORPUL B AL COLEGIULUI TEHNIC TRAIAN VUIA; LOT 12 REABILITARE FATADE SI INVELITOARE IMOBIL STR.PATRI**

I.D.: 49151609

Data publicarii 26.08.20

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 288.964,96 RON - 288.964,96 RON  
1.730.043,51 RON - 1.730.043,51 RON  
2.682.367,19 RON - 2.682.367,19 RON  
280.432,82 RON - 280.432,82 RON

Descriere: 13. LOT 13 REABILITARE FATADA IMOBIL ANSAMBLUL URBAN -CENTRU ISTORIC STR.BRADULUI NR.27, LOT 13 REABILITARE FATADA IMOBIL ANSAMBLUL URBAN -CENTRU ISTORIC STR.BRADULUI NR.27 Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini nr.228278 din 24.03.2020, aferent obiectivului executia de lucrari de "REABILITARE FATADA IMOBIL ANSAMBLUL URBAN -CENTRU ISTORIC STR.BRADULUI NR.27" Lucrarile care se vor executa sunt: - Refacerea tencuielilor exterioare; - Zugrăveli cromatice fațade și socluri; - Refacerea soclurilor; - Reabilitarea ferestrelor cu tâmplărie din lemn prezente pe fațade și vopsirea lor în culoare conform cod RAL 9004 - Repararea profilelor, ancadramentelor, brâielor; - Îndepărtarea cablurilor de la nivelul fațadelor; - Restaurarea integrală și unitară a tâmplăriilor; - Vopsitoria tâmplăriilor și a elementelor metalice; - Îndepărtarea finisajelor neconforme; - Refacerea suprafețelor afectate; - Îndepărtarea sau mascarea cablurilor de pe fațade; - Înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale; - Înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei; - Schimbarea parțială a învelitorii;. 12. LOT 12 REABILITARE FATADE SI INVELITOARE IMOBIL STR.PATRIOTILOR NR.4-6 PALATUL ADORJAN NR.I SI PALATUL ADORJAN II, LOT 12 REABILITARE FATADE SI INVELITOARE IMOBIL STR.PATRIOTILOR NR.4-6 PALATUL ADORJAN NR.I SI PALATUL ADORJAN IITipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini nr.285904 din 16.06.2020, aferent obiectivului executia de lucrari de "REABILITARE FATADE SI INVELITOARE IMOBIL STR.PATRIOTILOR NR.4-6 PALATUL ADORJAN NR.I SI PALATUL ADORJAN II; Lucrarile care se vor executa sant: 1.Reabilitarea în totalitate a fațadelor stradale (spre strada Moscovei, respectiv strada Patrioților) și a fațadelor dinspre curtea interioară:- retencuirea și rezugrăvirea fațadelor și refacerea elementelor decorative, inclusiv soclul clădirii- reabilitarea tâmplărie existente sau înlocuirea cu tamplării noi din lemn, în vederea

realizării unei tâmplării unitare- reabilitarea feroneriei, a grilajelor metalice și înlocuirea glafurilor de la ferestre, din zona aticelor și a cornișelor- se vor reface golurile de ferestre ale fațadei dinspre curte după forma originală- toate obiectele parazitare vor fi îndepărtate de pe fațadă 2.Reparații și reabilitare acoperiș:- se va înlocui integral învelitoarea existentă cu țigle noi ceramice, inclusiv elementele de tinichigerie;- înlocuirea sau consolidarea locală a elementelor structurale ale șarpantei și ale streșinilor.- se vor înlocui jgheburile și burlanele pe toata lungimea perimetrului acoperisului, cu elemente din tabla zincată.

1. LOT 1- REABILITARE FATADE CASA FUCHSL ORADEA STR.INDEPENDENTEI NR.11-13, LOT 1- REABILITARE FATADE CASA FUCHSL ORADEA STR.INDEPENDENTEI NR.11-13;Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini nr. 183943 din 17.02.2020, aferent obiectivului executia de lucrari "REABILITARE FATADE CASA FUCHSL ORADEA STR.INDEPENDENTEI NR.11-13"Lucrările care se vor executa sunt : - Refacerea tencuielilor exterioare; - Zugrăveli cromatice fațade și socluri; - Refacerea soclurilor; - Repararea profilelor, ancadramentelor, brâielor; - Îndepărtarea cablurilor de la nivelul fațadelor; - Restaurarea integrală și unitară a tâmplăriilor; - Vopsitoria tâmplăriilor și a elementelor metalice; - Restaurarea sistemelor de rolete de la ferestre; - Îndepărtarea finisajelor neconforme; - Refacerea suprafețelor afectate; - Îndepărtarea sau mascarea cablurilor de pe fațade; - Reabilitarea cursivelor; - Înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale; - Înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei; - Ignifugarea și tratarea antibacteriologică lemnului; - Schimbarea integrală a învelitorii; - Rezidiri locale ale coșurilor de fum; - Montare grilaje protecție la ferestrele de la subsol.

10. LOT 10 - REABILITARE FATADE STRADALE SI ACOPERIS IMOBIL STR.MIHAI PAVEL NR.8, LOT 10 - REABILITARE FATADE STRADALE SI ACOPERIS IMOBIL STR.MIHAI PAVEL NR.8Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini nr.285086 din 15.06.2020, aferent obiectivului executia de lucrari de "REABILITARE FATADE STRADALE SI ACOPERIS IMOBIL STR.MIHAI PAVEL NR.8;Lucrarile care se vor executa sant:1.Reparații și reabilitare fațadă și calcan:- refacerea în totalitate a tencuielilor parietale- refacerea elementelor la fațada dinspre strada Episcop Mihai Pavel (finisaje, ornamente, etc.), inclusiv soclul clădirii- reabilitarea calcanului la fațada laterală dreapta- reabilitare tâmplărie la fațada dinspre strada Episcop Mihai Pavel în vederea realizării unei tâmplării unitare.- se vor înlocui toate glafurile ferestrelor, din zona aticelor și a cornișelor2.Reparații și reabilitare acoperiș:- se va înlocui integral învelitoarea existentă din țiglă ceramică, inclusiv elementele de tinichigerie;- se va reabilita învelitoarea din tablă de zinc- înlocuirea sau consolidarea locală a elementelor structurale ale șarpantei și ale streșinilor.- se vor înlocui jgheburile și burlanele pe toata lungimea perimetrului acoperisului.

11. LOT 11 REPARATII FATADE LA CORPUL B AL COLEGIULUI TEHNIC TRAIAN VUIA, LOT 11 REPARATII FATADE LA CORPUL B AL COLEGIULUI TEHNIC TRAIAN VUIATipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini nr.289541 din 18.06.2020, aferent obiectivului executia de lucrari de "REPARATII FATADE LA CORPUL B AL COLEGIULUI TEHNIC TRAIAN VUIA"Corpul B al Colegiului Tehnic Traian Vuia prezinta degradari semnificative la nivelul fatadei si invelitorii, la nivelul sistemului de colectare si scurgere a apelor pluviale.Fatadele studiate prezinta portiuni de tencuiala si zugraveala exfoliata, fisurata, dislocata degradari cromatice ale zugravelii fiind necesara repararea acestora..

5. LOT 5 REABILITARE FAȚADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT PE STR. BRADULUI NR. 19, LOT 5 REABILITARE FAȚADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT PE STR. BRADULUI NR. 19Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini nr. 201268 din 02.03.2020, aferent obiectivului executia de lucrari "REABILITARE FAȚADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT PE STR. BRADULUI NR. 19" Lucrările care se vor executa sunt : - Refacerea tencuielilor exterioare; - Zugrăveli cromatice fațade și socluri; - Refacerea soclurilor; - Repararea profilelor, ancadramentelor, brâielor; - Îndepărtarea cablurilor de la nivelul fațadelor; - Restaurarea integrală și unitară a tâmplăriilor; - Vopsitoria tâmplăriilor și a elementelor metalice; - Restaurarea sistemelor de rolete de la ferestre; - Îndepărtarea finisajelor neconforme; - Refacerea suprafețelor afectate; - Îndepărtarea sau mascarea cablurilor de pe fațade; - Reabilitarea cursivelor; - Înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale; - Înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei; - Ignifugarea și tratarea antibacteriologică lemnului; - Schimbarea integrală a învelitorii; - Rezidiri locale ale coșurilor de fum; - Instalație paratrăznet..

2. LOT 2- REABILITARE FATADE SI CONSOLIDARE CASA SCARII, IMOBIL SITUAT PE STR.VASILE ALECSANDRI NR.21, LOT 2- REABILITARE FATADE SI CONSOLIDARE CASA SCARII, IMOBIL SITUAT PE STR.VASILE ALECSANDRI NR.21Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini nr. 183427 din 17.02.2020, aferent obiectivului executia de lucrari "REABILITARE FATADE SI CONSOLIDARE CASA SCARII, IMOBIL SITUAT PE STR.VASILE ALECSANDRI NR.21"Lucrările de reabilitare constau în:-Reabilitarea fatadei principale si anume: -refacerea tencuielilor ;-repararea si finisarea profilelor si ancadramentelor;- înlocuirea jgheburilor si a burlanelor;-Revizuirea tamplariei existente, inclusiv obloanele rulante de la locatari;-Alte lucrari necesare conform proiectului. -Repararea si consolidarea casei scarii principale si a cursivelor..

8. LOT 8 - REABILITARE FATADA SI INVELITOARE IMOBIL; STR.REPUBLICII NR.15, LOT 8 - REABILITARE FATADA SI INVELITOARE IMOBIL; STR.REPUBLICII

NR.15 Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini nr.292802 din 22.06.2020, aferent obiectivului executia de lucrari de "REABILITARE FATADA SI INVELITOARE IMOBIL; STR.REPUBLICII NR.15 Lucrarile care se vor executa sant:FATADA PRINCIPALA, STR REPUBLICII - Desfacerea elementelor parazitare pe fatade, a cablurilor de instalatii electrice, internet si telecomunicatii nefunctionale si a reclamelor / semnalisticelor neconforme. - Desfacerea si refacerea tencuielilor degradate, exfoliate si cele intr-o stare rea de conservare - Refacerea tencuielilor cazute in zona braului, a cornisei si a ancadramentelor ferestrelor. - Refacerea soclului unde este degradat / lipsa, conform modelului prezent pe fatada - Reabilitarea ferestrelor cu tamplarie din lemn prezente pe fatada principala, etaj 1 si 2 vopsirea lor conform planselor de arhitectura. - Inlocuirea ferestrelor si usilor cu tamplarie din lemn sau pvc neconforme prezente pe fatada principala, la parter, cu ferestre si usi cu tamplarie din lemn masiv sau multistratificat care sa respecte forma si modelul celor istorice, vopsite in culoare conform planselor de arhitectura. - Reabilitarea si refacerea balustrazilor metalice de la balcone, de la terase. Acestea se vor curata si vopsi conform planselor de arhitectura. - Reabilitarea elementelor metalice: sorturi de tabla, aerisi pod, luminatoarelor pod se vor curata, reabilita si trata conform planselor de arhitectura. Elementele metalice care prezinta degradari care nu pot fi reparate se vor inlocui cu elemente noi realizate dupa mulate. - Desfacerea si inlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale. Sistemul nou este propus vopsit mecanizat conform cod RAL 7037. FATADA CURTE - Curatarea suprafetei de caramida aparenta si protejarea ei prin lac / vopsea de protectie. - Curatarea rosturilor dintre caramizi si umplerea lor unde este cazul cu mortare pe baza de var, care sa respecte caracteristicile materialului existent. - Desfacerea elementelor parazitare pe fatade, a cablurilor de instalatii electrice, internet si telecomunicatii nefunctionale si a reclamelor / semnalisticelor neconforme. Cablajele se vor ascunde intr-un pat-cablu ingropat in tencuiala. - Desfacerea si refacerea tencuielilor degradate, exfoliate si intr-o stare rea de conservare. - Desfacerea grilajelor neconforme situate pe ferestrele de la subsol si inlocuirea lor cu unele noi, conforme. - Reabilitarea si vopsirea fatadei conform planselor de arhitectura. - Reabilitarea si refacerea balustrazilor metalice de la balcoane si tratarea lor anticoroziva. - Reabilitarea ferestrelor si usilor cu tamplarie din lemn prezente pe fatada. - Reabilitarea elementelor metalice: sorturi de tabla, aerisi pod, invelitoare, prin inlocuirea locala sau totala (dupa caz). - Desfacerea si inlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale. Se propune montarea unui nou sistem de colectare legat la sistemul de canalizare centralizat.

**ACOPERISUL ȘI ÎNVELITOAREA** Acoperisul este unul clasic, tip sarpanță, realizat în 3 ape principale. Structura este realizată din lemn de stejar uscat si este compusa din cosoroabe dispuse pe peretii exteriori, din capriori si clesti pe directia transversala, directia mica, pana de streasina, intermediară si de coama, sipci si invelitoare din tigle ceramice si tabla de zinc faltuita. Se propune inlocuirea tigelor spre strada cu tigle noi, culoare natur, iar spre curte se propune inlocuirea partiala a tigelor cu tigle recuperate. Tabla faltuita se va inlocui in integralitate peste corpul central iar peste cele doua case de scara urmand a fi reparata. Apele meteorice colectate de pe acoperis sunt directionate cu ajutorul jgheaburilor si a burlanelor pana la nivelul cotei terenului, unde sunt racordate la rețeaua de canalizare a orasului..

4. LOT 4 REABILITARE FAȚADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT PE STR. CUZA VODĂ NR. 80, LOT 4 REABILITARE FAȚADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT PE STR. CUZA VODĂ NR. 80

Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini nr. 191224 din 21.02.2020, aferent obiectivului executia de lucrari "REABILITARE FAȚADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT PE STR. CUZA VODĂ NR. 80" Lucrările care se vor executa sunt : - Refacerea tencuielilor exterioare; - Zugrăveli cromatice fațade și socluri; - Refacerea soclurilor; - Repararea profilelor, ancadramentelor, brâielor; - Îndepărtarea cablurilor de la nivelul fațadelor; - Restaurarea integrală și unitară a tâmplăriilor; - Vopsitoria tâmplăriilor și a elementelor metalice; - Restaurarea sistemelor de rolete de la ferestre; - Îndepărtarea finisajelor neconforme; - Refacerea suprafețelor afectate; - Îndepărtarea sau mascarea cablurilor de pe fațade; - Reabilitarea cursivelor; - Înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale; - Înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei; - Ignifugarea și tratarea antibacteriologica lemnului; - Schimbarea integrală a învelitorii; - Rezidiri locale ale coșurilor de fum; - Instalație paratrăznet..

9. LOT 9 – REABILITARE FATADA SI INVELITOARE IMOBIL STR.BUDAI DELEANU NR.4, LOT 9 – REABILITARE FATADA SI INVELITOARE IMOBIL STR.BUDAI DELEANU NR.4

Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini nr.284028 din 12.06.2020, aferent obiectivului executia de lucrari de "REABILITARE FATADA SI INVELITOARE IMOBIL STR.BUDAI DELEANU NR.4 Lucrarile care se vor executa sant:- Refacerea tencuielilor exterioare; - Zugrăveli cromatice fațade și socluri; - Refacerea soclurilor; - Repararea profilelor, ancadramentelor, brâielor; - Îndepărtarea cablurilor de la nivelul fațadelor; - Restaurarea integrală și unitară a tâmplăriilor; - Vopsitoria tâmplăriilor și a elementelor metalice; - Restaurarea sistemelor de rolete de la ferestre; - Îndepărtarea finisajelor neconforme; - Refacerea suprafețelor afectate; - Îndepărtarea sau mascarea cablurilor de pe fațade; - Reabilitarea cursivelor; - Înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale; -

Înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei; - Ignifugarea și tratarea antibacteriologică lemnului; - Schimbarea integrală a învelitorii; - Rezidiri locale ale coșurilor de fum; - Instalație paratrăznet.. 3. LOT 3 REABILITARE FATADE, REPARATII ACOPERIS LA IMOBIL STR. REPUBLICII NR. 31" ORADEA, LOT 3 REABILITARE FATADE, REPARATII ACOPERIS LA IMOBIL STR. REPUBLICII NR. 31" ORADEA Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini nr. 186561 din 19.02.2020, aferent obiectivului executia de lucrari de "Reabilitare fatade, reparatii acoperis la imobil str. Republicii nr. 31" Oradea" Lucrările propuse se vor desfășura pe 3 faze: 1. Reparații și schimbarea învelitorii la întreg imobilul 2. Reparații și reabilitarea fațadelor situate spre străzi. 3. Reparații și înlocuirea tâmplăriilor la fațadele dispuse spre străzi.. 7. LOT 7 "REABILITARE FAȚADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT PE STR. S. MICU KLEIN NR. 9", LOT 7 "REABILITARE FAȚADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT PE STR. S. MICU KLEIN NR. 9" Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini nr. 199371 din 27.02.2020, aferent obiectivului executia de lucrari de "REABILITARE FAȚADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT PE STR. S. MICU KLEIN NR. 9" Lucrările care se vor executa sunt : - Refacerea tencuielilor exterioare; - Zugrăveli cromatice fațade și socluri; - Refacerea soclurilor; - Repararea profilelor, ancadramentelor, brâielor; - Îndepărtarea cablurilor de la nivelul fațadelor; - Restaurarea integrală și unitară a tâmplăriilor; - Vopsitoria tâmplăriilor și a elementelor metalice; - Restaurarea sistemelor de rolete de la ferestre; - Îndepărtarea finisajelor neconforme; - Refacerea suprafețelor afectate; - Îndepărtarea sau mascarea cablurilor de pe fațade; - Reabilitarea cursivelor; - Înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale; - Înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei; - Ignifugarea și tratarea antibacteriologică lemnului; - Schimbarea integrală a învelitorii; - Rezidiri locale ale coșurilor de fum; - Instalație paratrăznet.. 6. LOT 6 REABILITARE FAȚADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT PE STR. PRIMĂRIEI NR. 41, LOT 6 REABILITARE FAȚADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT PE STR. PRIMĂRIEI NR. 41 Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini nr. 199150 din 27.02.2020, aferent obiectivului executia de lucrari de "REABILITARE FAȚADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT PE STR. PRIMĂRIEI NR. 41" Lucrările care se vor executa sunt : - Refacerea tencuielilor exterioare; - Zugrăveli cromatice fațade și socluri; - Refacerea soclurilor; - Repararea profilelor, ancadramentelor, brâielor; - Îndepărtarea cablurilor de la nivelul fațadelor; - Restaurarea integrală și unitară a tâmplăriilor; - Vopsitoria tâmplăriilor și a elementelor metalice; - Restaurarea sistemelor de rolete de la ferestre; - Îndepărtarea finisajelor neconforme; - Refacerea suprafețelor afectate; - Îndepărtarea sau mascarea cablurilor de pe fațade; - Reabilitarea cursivelor; - Înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale; - Înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei; - Ignifugarea și tratarea antibacteriologică lemnului; - Schimbarea integrală a învelitorii; - Rezidiri locale ale coșurilor de fum; - Instalație paratrăznet..

---