

## Servicii de evaluare patrimoniu public si privat in municipiul Carei

I.D.: 45024177

---

Data publicarii	30.12.19	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ: 24.000,00 RON - 24.000,00 RON

---

Descriere: Servicii de evaluare pentru activele de natura constructiilor (cladiri, constructii speciale, drumuri, poduri, etc.) si terenurilor (intravilane, extravilane, paduri, pasuni, etc.) Procedura cuprinsa in oferta este urmatoarea: 1. Inspectam toate activele identificabile 2. Analizam si actualizam lista activelor supuse evaluarii pentru o imagine cat mai fidela - inclusiv masuratori la anumite cladiri 3. Discutam si analizam lista actualizata pentru a corecta eventualele nereguli 4. Intocmim raportul de evaluare conform Standardelor de evaluare, acesta va contine urmatoarele capitole: □ Sinteza evaluarii - Introducere cu rezultatele evaluarii □ Certificarea evaluatorului □ Termeni de referinta ai evaluarii □ Prezentarea datelor □ Descrierea activelor supuse evaluarii □ Analiza pietei □ Analiza celei mai bune utilizari □ Cea mai buna utilizare a terenului considerat a fi liber □ Cea mai buna utilizare a proprietatii considerata a fi construita □ Evaluarea proprietatii - evaluarea patrimoniului □ Estimarea valorii terenului □ Abordarea prin piata □ Abordarea prin cost □ Abordarea prin venit □ Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii □ Analiza rezultatelor □ Concluzia asupra valorii si alocarea valorii in scopuri contabile □ Anexe : Fotografii ale activelor indentificate, Informatii extrase din piata, Documentatie 5. Predam raportul de evaluare si documentele suport, atat in format fizic cat si electronic, in functie de solicitari. 6. Timp de 36 de luni, actualizam gratuit

---