

## Modernizare dispensar medical Susani, Comuna Susani, Judetul Valcea

I.D.: 76669319

Data publicarii 20.12.22 Coduri CPV 45215100-8

Pretul estimativ: 1.625.061,29 RON - 1.625.061,29 RON

Descriere: Valoarea estimata a contractului conform devizului general aprobat: este de 1.625.061,29 lei fara TVA și s-a determinat conform art. 17 din HG 395/2016, având la bază documentația economică elaborată de către proiectant. Cap. 2.1 Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție - 89.366,26 Cap. 4.1 Construcții și instalații - 1.323.671,38 Cap. 4.2 Montaj utilaje tehnologice - 3.921,39 Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - 95.247,88 Cap. 4.5 Dotări - 91.600,00 Cap. 5.1.1 Lucrări de construcții - 21.254,39 Ofertarea capitolului 5.1.1 Organizare de șantier se va cota procentual, maxim 1,5% din capitolul 2.1 + 4.1. Analiza situației existente: Suprafața construită existentă = 275.53 mp Suprafața desfășurată existentă = 275.53 mp POT existent-12.52 % CUT existent - 0.12 Analiza situației propuse: Suprafața construită existentă = 275.53 mp Suprafața desfășurată existentă = 275.53 mp POT existent-12.52 % CUT existent - 0.12 LUCRĂRI PROPUSE La exterior: -Reabilitarea termică cu polistiren expandat de 10 cm ( se propune păstrarea profilelor decorative existente acolo unde este posibil și montarea unor profile exterioare decorative similare, pentru zona fatadelor, acolo unde acestea nu pot fi PASTRATE DIN CAUZA DEGRADĂRILOR EXISTENTE) -Refacerea soclului și termoizolare cu polistiren extrudat 5 cm -Zugrăveli exterioare - fatade și soclu -Inlocuirea glafurilor exterioare -Inlocuire tamplarie exterioară - cu tamplarie PVC -Inlocuirea jgheburilor și a burlanelor -Inlocuirea completă a acoperișului (sarpanța și învelitoare din țigla metalică) -Inlocuirea planșeu existent din lemn , cu planșeu din B. A. -Termoizolarea podului cu vată bazaltică de 20 cm grosime -Refacerea trotuarelor și plaformelor pietonale perimetrice - Dotarea acceselor cu balustrade -Montarea unei instalații de paratrăsnet -Rampă pentru persoane cu dizabilități -Realizarea unei fose septice sau unui bazin vidanjabil La interior: -Se propune amenajarea ( recompartimentare zona grupurilor sanitare existente) la interior și realizarea a două vestiare cu G.S pentru personal. Se propun: -1 G.S pentru persoane cu dizabilități (dotat cu 1 lavoar și 1 closet). Pardoseala acestui spațiu va fi finisată cu gresie antiderapantă, pereții cu vopsea lavabilă și faianță. Tavanul cu vopsea lavabilă. Recompartimentarea va fi realizată din pereți de gips-carton RBI ( rezistenți la umiditate). Două grupuri sanitare pentru pacienți, separate pe sexe ( dotate cu 2 lavoare și 2 closete ). -Se vor înlocui finisajele pereților cu vopsea lavabilă antibacteriană și vopsea acrilică antibacteriană -Se va înlocui finisajul tavanului cu vopsea lavabilă antibacteriană -Se va înlocui pardoseala existentă cu covor PVC antibacterian pentru (cabinetele medicale și sala de așteptare). -Se va înlocui tamplaria interioară din PVC/lemn cu tamplarie nouă din PVC - Se vor monta glafuri interioare -Se va conforma clădirea pentru a satisface cerințele de calitate -Se va înlocui complet instalația electrică (traseu + obiecte) -Se va înlocui complet instalația termică (traseu + obiecte) -Se va prelungi instalația sanitară pentru grupul sanitar propus (traseu + obiecte) -Se propune dotarea cabinetelor medicale și a sălii de așteptare - în limita bugetului ( banchi, scaune, mobilier specific activității prestate în interiorul construcției) -Se propune dotarea cu o centrală termică pe combustibil solid -Se propune demolarea sobelor existente