

## **SRCF Braşov - Prestari servicii " EVALUARE A CLĂDIRILOR DE PE RAZA SUCURSALEI REGIONALA DE CĂI FERATE BRAŞOV ÎN VEDEREA STABILIRII VALORII IMPOZABILE - LOTURILE 1÷7 ".**

I.D.: 90255250

Documente participare:

- DOCUMENTATIE PENTRU ELABORARE OFERTE-semnat.rar

|                                  |          |                   |                                 |
|----------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|
| Data publicarii                  | 05.12.23 | Coduri CPV        | 79419000-4                      |
| Termenul limita pentru depunere: | 18.12.23 | Pretul estimativ: | 217.520,40 RON - 217.520,40 RON |

Descriere: La nivelul Sucursalei Regionale CF Brasov (S.R.C.F.) sunt inregistrate in evidenta contabila la 31.12.2023 un numar de 1663 cladiri , cu functiuni rezidentiale , nerezidentiale si mixte , apartinand domeniului privat al CNCF « CFR » SA , raspandite pe raza a 7 judete , respectiv a 166 U.A.T.-uri. In cadrul contractului se vor efectua servicii pentru inscrierea in baza de date BIF gestionata de ANEVAR Romania a valorilor impozabile ale cladirilor pentru toate mijloacele fixe de natura cladirilor supuse impozitarii , centralizate pe U.A.T.-uri conform Anexelor 1÷7 la Caietul de sarcini nr.130/1/626/2023.Obiectul prestarii serviciului il reprezinta operatiunea de evaluare a cladirilor aparinand domeniului privat la CNCF « CFR » SA-Sucursala Regionala de Cai Ferate Brasov in vederea determinarii valorii de impozitare a cladirilor , in conformitate cu prevederile art.460 alin.(6) -Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice din TITLUL IX-Capitolul II - « Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri » din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.227/08.09.2015 si a normelor de aplicare a acestuia aprobate stabilite prin HG nr.1/2016.Avand in vedere numarul mare de cladiri si dispersia acestora in teritoriu pe sectii , pentru optimizarea timpului alocat activitatii de evaluare , respectiv pentru depunerea declaratiilor si a rapoartelor de evaluare la termen la organele fiscale locale , achizitia serviciilor de evaluare se face pe loturi .Conform prevederilor art.12 din OUG nr.24/2011 privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor : « Activitatea de evaluare poate fi desfasurata numai de persoanele ce au calitatea de evaluator autorizat , dobandita in conditiile prezentei ordonante , care sunt inscrise in Tabloul Asociatiei (ANEVAR) si dovedesc acestea cu legitimatia de membru sau autorizatia valabila la data evaluarii.Conform Standardelor Profesionale de Evaluare -GEV 500- adoptate de Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania , evaluarea in scopul stabilirii valorii impozabile a cladirii poate fi realizaa numai de catre un evaluator autorizat avand ca specializare evaluarea proprietatii imobilare (EPI) sau de catre un membru corporativ , caz in care raportul trebuie intocmit de unul sau mai multi evaluatori avand specializarea EPI.Prestatorul trebuie să inspecteze la teren fiecare clădire și va aplica raționamentul profesional pentru a ilustra starea clădirii la data evaluării, ținând cont de standardul construcției, materialele, instalațiile și alte indicii regăsite cu ocazia inspecției, respectiv și de istoricul utilizării clădirii, etc. Toate Loturile sunt descrise în Anexele 1÷7 la caietul de sarcini nr. 130/1/626/2023, avizat în CTE la data de 13.11.2023 cu aviz nr. 494 și cuprind clădirile aflate pe raza a câte unui județ, suprafața și valoarea impozabilă rezultată la evaluarea anterioară. CONTINUAREA IN DOCUMENTATIA PENTRU ELABORARE OFERTE ATASATA.