

Inchiriere spatiu depozitare decoruri spectacole productie proprie TMMVS

I.D.: 94723432

Data publicarii	18.03.24	Coduri CPV	70310000-7
Termenul limita pentru depunere:	22.03.24 04:00	Pretul estimativ:	96.000,00 RON - 96.000,00 RON

Descriere: Autoritatea contractanta isi propune sa inchirieze spatiu depozitare necesar pentru depozitarea decorurilor din spectacolele productie proprie, cu o suprafata utila intre 220 mp -maxim 250 mp, care sa permita accesul unui camion de dimensiuni mari, sa fie situat in municipiul Suceava sau in zonele limitrofe, la o distanta fata de sediul teatrului de max. 10 km, usa acces depozit: inaltime minim 2,5 m, latime minim 2,5 m, sa fie pretabil pentru depozitarea articolelor de decor, sa poata fi exploatat autonom in raport cu alti utilizatori. In prezent autoritatea contractanta are 2 spatii inchiriate de 154 mp și 64 mp, situate in apropiere unul fata de celalalt. Nu se accepta spatii cu mucegai sau care prezinta conditii care ar putea deteriora materialele din care sunt facute decorurile. Autoritatea contractanta nu poate achita facturi de utilitati, acestea fiind in sarcina proprietarului. Imobilul trebuie sa fie in stare de functionare, finalizat si finisat. Sa se asigure un camion cu o capacitate de incarcare de minim 40 mc, necesar la transportul articolelor de decor la si de la depozit. Plata camionului se va face separat/curasa efectuata, nu intra in plata chiriei lunare. La incheierea contractului, locatorul va anexa o schita a spatiului din care sa reiasa suprafata spatiului, certificatul de inregistrare - in copie conforma cu originalul, titlul de proprietat - in copie conforma cu originalul pentru imobilul propus spre inchiriere, extras de carte funciara, plan de evacuare. Contractul se va incheia direct cu proprietarul, fara intermediari. Chiria lunara are caracter ferm si nu se modifica pe durata valabilitatii contractului. Plata chiriei se va face lunar, pe baza facturii fiscale, transmisa prin sistemul E-factura, conform legislatiei in vigoare, pentru luna in curs, in contul locatorului deschis la unitatile trezoreriei. Teatrul Municipal Matei Visnec, in calitate de institutie publica, NU PLATESTA COMISION (imobiliar sau orice alt tip de comision/taxa) unei eventuale agentii imobiliare, care se va prezenta cu oferta. Orice chestiuni referitoare la comisioane/taxe, sunt strict intre ofertant si agentia imobiliara. In urma studiului ofertelor primite, autoritatea contractanta va analiza oportunitatea organizarii unor intalniri directe cu operatorii economici, pentru vizitarea spatiilor propuse si clarificari.