
**Executia lucrărilor în vederea realizării obiectivului de investiție
"RENOVARE ENERGETICĂ SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI AL CONSILIULUI
LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC"**

I.D.: 95574348

Data publicării 05.04.24

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 1.410.610,20 RON - 1.410.610,20 RON

Descriere: Obiectivul general al contractului îl constituie executia lucrărilor în vederea realizării obiectivului de investiție "RENOVARE ENERGETICĂ SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC" – P.N.R.R. Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovare energetică moderată a clădirilor publice. Principalele lucrări propuse:

- Montarea unui strat de izolație termică din plăci de vată minerală bazaltică la pereții exteriori, cu grosimea de 10 cm.; se vor folosi profile de soclu și profil superior fereastra cu lacrimar;
- Pe conturul tâmplăriei se va realiza racordarea izolației termice din plăci de polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm;
- În zona glafurilor exterioare și a solbancurilor se prevăd profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din fibră de sticlă sau fibre organice.
- Existența soclului presupune termoizolare soclu cu un strat de 10 cm de polistiren extrudat armat cu fibră de sticlă și finisat cu grund adeziv, caracterizat printr-o bună comportare la acțiunea umidității;
- Efectuarea unei săpături în jurul clădirii care să permită termoizolarea clădirii și placarea sub cota terenului natural cu polistiren extrudat. Se va realiza hidroizolarea suprafeței aflată sub cota naturală a terenului, înainte de aplicarea polistirenului extrudat. Se vor reface trotuarele de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Izolarea termică a planșeului superior cu 20 cm vată minerală bazaltică în zona planșeului din lemn (corp A) și 20 cm polistiren extrudat în zona planșeului din beton (corp B);
- Montare pompă de căldură și ventilatoare perete;
- Sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor executa trotuare perimetrice în grosime de 10cm., lățime min. 1m din beton armat C16/20, turnat pe strat filtrant de 20cm (pietriș+nisip), care va fi dispus peste un strat de pământ compactat, cu o panta transversală de 2% și longitudinală de min. 0.5%. Sub trotuare se vor executa umpluturi de bună calitate compactate cu mailul mecanic în straturi de 15-20 cm. și urmărindu-se obținerea unui grad de compactare de 96%. La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum;
- Refacerea rampelor existente pentru pers. cu dizabilități; acestea vor avea o înclinație de maxim 8% și vor fi finisate cu un material antiderapant care să faciliteze deplasarea în siguranță a persoanelor cu dizabilități; vor fi prevăzute balustrade metalice vopsite în câmp electrostatic; De asemenea, rampele vor fi prevăzute cu o suprafață de avertizare tactilo-vizuală la începutul și la sfârșitul acesteia;
- Căile de acces destinate persoanelor cu dizabilități vor fi marcate corespunzător până la ușa cu covor/pavaj tactil și vor fi semnalizate corespunzător;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție după cum urmează: - pardoselile propuse vor fi gresie antiderapantă în zonele de grupuri sanitare și zone de circulație, iar în celelalte spații se va opta pentru materiale care se încadrează în categoria C1/B FL-s1, respectiv parchet cu caracteristici superioare; - tencuieli interioare, la pereți și tavane, din zugraveli obișnuite din lapte de var; - placcaje cu faianță la pereți în zona grupurilor sanitare, lavoare;
- refacerea finisajelor exterioare în zonele de intervenție după cum urmează: - finisarea soclului cu tencuială decorativă siliconată; - finisarea pereților exteriori cu tencuieli decorative acrilice, conform planșelor de arhitectură; - finisarea aticului cu tencuială decorativă acrilică conform planșelor de arhitectură; - treptele exterioare propuse pentru acces vor fi finisate cu gresie antiderapantă; se vor reface toate pachetele de scări exterioare conform reglementărilor în vigoare; noile scări vor fi dimensionate corespunzător, treptele vor fi finisate cu o gresie antiderapantă;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie (holuri, băi-în zona lavoarelor);
- montare de panouri solare fotovoltaice on grid pe acoperișul clădirii pentru necesar parțial de iluminat.
- montare sistem de alarmare electric la toaleta persoanelor cu dizabilități.
- Montare sistem inteligent de management al energiei.
- soluții de ventilare mecanică descentralizată utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată; asigurarea calității aerului interior se va face prin montarea a câte unei instalații descentralizate de ventilare cu recuperare de căldură având randament de min. 75% pentru fiecare nivel în parte. Se va asigura ventilația pentru încăperile clădirii.
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- echiparea cu o singură stație cu două puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, cu putere peste 22 kW. Durata estimată de execuție a investiției este de 12 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

