

Servicii de elaborare D.A.L.I.+P.T.+D.E. și Asistență tehnică din partea proiectantului pentru investiția "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLADIRII SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD"

I.D.: 74296051

Data publicarii	19.10.22	Coduri CPV	71322000-1
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 1.000.000,00 RON - 1.000.000,00 RON

Descriere: Realizarea obiectivului de investiții "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD" are în vedere creșterea calității actului medical, cu efecte pozitive finale asupra identificării și tratării afecțiunilor pacienților din județul Arad. În cadrul acestui proiect de renovare moderată energetică, se vor realiza și lucrări de compartimentare sau recompartimentare, funcție de situație, inclusiv recompartimentarea demisolului în scopul organizării zonei de vestiare pentru angajați, în corelare cu fluxurile medicale necesare. Se vor crea grupuri sanitare la nivelul fiecărui salon, precum și la nivelul secțiilor – pentru vizitatori, cu acces și utilizare facilă, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități. În scopul implementării tuturor nevoilor, se vor reabilita toate instalațiile interioare: electrice, sanitare și termice. Totodată se vor realiza proiecte distincte pentru instalațiile de avertizare și semnalizare la incendiu (clădirea C6), precum și pentru instalațiile de stingere cu hidranți, conform normative și reglementări specifice, se vor prevedea inclusiv sursele de energie pentru consumatorii vitali – grup electrogen. Se va analiza necesarul privind rezerva de apă potabilă necesară pentru întreg amplasamentul, nu doar pentru cele două corpuri de clădire, se va ține cont și de o rezervă, ca volum de apă, pentru dezvoltările viitoare. Având în vedere specificul obiectivului, se va analiza tratarea eficientă a apelor reziduale pentru toate corpurile de clădire existente pe amplasament. În realizarea calculului pentru Stația de Epurare conform norme specifice NTPA-002, se va ține cont de capacitatea necesară pentru corpurile funcționale de pe amplasament, precum și de o rezervă privind capacitatea de dezvoltare. Se va analiza foarte riguros starea fizică a acoperișului, a burlanelor și se vor propune soluții de remediere sau reabilitare totală, funcție de rezultatul studiilor efectuate. Se va analiza posibilitatea înlocuirii soluției de alimentare cu energie termică existentă cu soluții alternative tip pompe de căldură, sau alte soluții similare. Din punct de vedere arhitectural, se va analiza reabilitarea fațadelor, înlocuirea tâmplăriei: uși și ferestre. Pentru înlocuirea ușilor se va ține cont de gabaritul necesar pentru manevrarea paturilor de spitalizare. În fundamentarea soluțiilor se va ține cont de încadrarea corpului C7 – monument istoric. Cele două corpuri de clădire vor beneficia de o igienizare completă, la toate nivelele, inclusiv demisol. Acest aspect include inclusiv montarea de covor PVC medical antibacterian, conform reglementărilor specifice. De asemenea, vor fi prevăzute 3 stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație. Etapele contractului: ETAPA I -TEMA DE PROIECTARE Completare și însușire Tema de Proiectare elaborată de Județul Arad, având nr. 13049/30.05.2022-conform art.4 din HG nr.907/2016, privind etapele de elaborare, conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. Conținutul-cadru va respecta Anexa nr.2 a aceluiași act normativ. Proiectantul desemnat câștigător, împreună cu echipa sa de proiectare, va analiza cerințele Autorității Contractante și ale Beneficiarului final, Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, și va propune soluții fezabile, bazate și pe experiența sa anterioară în acest domeniu. Tema de proiectare se va preda prin Proces Verbal de predare-primire. Aprobarea acesteia de către părți, condiționează trecerea la etapa următoare de proiectare. ETAPA II D.A.L.I.a) Elaborare documentații necesare obținerii Certificatului de Urbanism și a avizelor solicitate prin acesta. Se va întocmi documentația pentru obținerea Certificatului de Urbanism, documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de

Urbanism în conformitate cu prevederile legale în vigoare și se va obține, în numele Autorității Contractante, respectivele avize, acorduri și autorizații. Taxele pentru emitere acestor avize/acorduri/autorizații vor fi emise în numele beneficiarului și suportate de către acesta, în baza documentelor justificative.

b) Elaborare studii necesare (studiu istoric, studiu topografic, alte studii necesare, după caz, solicitate de către avizatori).

c) Elaborare D.A.L.I. (Documentație de avizare a Lucrărilor de Investiții) Se va întocmi cu respectarea conținutului cadru al HG 907/2016-Anexa nr.5, cu respectarea cerințelor și recomandărilor expertizei tehnice, auditului energetic, studiilor de teren, altor studii necesare pentru realizarea investiției. Etapa III -P.T. Cuprinde următoarele faze de proiectare și activități) Proiectul pentru Autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) Se solicită întocmirea Documentației Tehnice de Autorizare a Lucrărilor de Construire (DTAC), documentație ce se va întocmi cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Documentația va fi verificată de verificatori de proiecte atestați, în conformitate cu prevederile art.7, din HG 742/2018, privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor. Verificatorii de proiecte trebuie să fie independenți față de specialiștii elaboratori ai proiectelor și să îndeplinească cerințele impuse de art.13 alin (1) din Lege 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Se vor întocmi și documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism la faza DTAC, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și se va obține, în numele Autorității Contractante, respectivele avize, acorduri și autorizații. Documentele de plată a taxelor pentru eliberarea acestor avize/acorduri/autorizații vor fi emise în numele beneficiarului și suportate de către acesta, în baza documentelor justificative.

b) Proiectul de Organizare a Execuției lucrărilor (D.T.O.E.) DTAC și DTOE se vor întocmi cu respectarea conținutului cadru al HG 907/2016-Anexa nr. 9, a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată și a Ordinului MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare, având în vedere avizele și acordurile obținute, solicitate prin Certificatul de Urbanism. Proiectul va dezvolta, detalia și, după caz, optimiza, prin propuneri tehnice, soluția abordată în cadrul DALI.

c) Elaborarea scenariului de Securitate la incendiu și a documentației necesare obținerii Avizului de Securitate la Incendiu-pentru clădirea C6 Se va întocmi Scenariul de Securitate la incendiu care este parte integrantă a documentației tehnice a construcțiilor, instalațiilor sau amenajărilor și sintetizează regulile și măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite prin documentațiile tehnice de proiectare/ execuție elaborate. Scenariul de Securitate la incendiu și documentația pentru obținerea avizului de Securitate la incendiu vor fi elaborate conform metodologiei aprobate prin O.M.A.I. 129/25,08,2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea autorizării de securitate la incendiu și protecție civilă.

d) Obținerea Autorizației de Construire (AC) Documentația Tehnică de Autorizare a Lucrărilor de Construire (DTAC) va fi depusă de către Contractant la Primăria Arad, în vederea obținerii Autorizației de Construire, Taxa necesară pentru emiterea Autorizației de Construire (taxa de timbru arhitectural) va fi suportată de către beneficiar, în baza documentelor justificative.

e) Elaborare Proiect Tehnic de Execuție (P.T.) și Detalii de Execuție (D.E.) Proiectul tehnic se va întocmi conform conținutului-cadru prevăzut în Anexa nr.10 a HG 907/2016 și va conține și documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției. Documentația va fi verificată de verificatori de proiecte atestați, în conformitate cu prevederile art.7, din HG 742/2018, privind modificarea HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor. Verificatorii de proiecte trebuie să fie independenți față de specialiștii elaboratori ai proiectelor și să îndeplinească cerințele impuse de art. 13 alin. (1) din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA IV-ASISTENȚA TEHNICĂ a) Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada derulării procedurii de achiziție a lucrărilor Pentru această activitate de expert extern cooptat se vor întocmi răspunsuri la solicitările potențialilor ofertanți în vederea realizării implementării proiectului, această activitate fiind realizată de către proiectant cu titlu gratuit.

b) Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada derulării procedurii de achiziție a lucrărilor Prestarea serviciilor de asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor este condiționată de semnarea contractului de lucrări și va demara odată cu execuția lucrărilor. Acordarea asistenței tehnice se va derula atât în timpul execuției, cât și pe perioada de garanție, până la recepția finală a lucrărilor.