

---

## **Servicii de revizuire documentație tehnico-economică și asistență tehnică din partea proiectantului pentru consolidarea imobilului situat în Str. Speranței nr. 24, sector 2, București.**

I.D.: 49296663

Documente participare:

- FORMULAR PROPUNERE TEHNICA-semnat.docx
- Modele de formulare-semnat.doc
- FisaDate\_DF1093533.pdf
- DALI\_2010.zip
- DTAC si avize\_2011.zip
- Expertiza tehnica\_1997.pdf
- PT si DE\_2011\_1.zip
- PT si DE\_2011\_2.zip
- Propunere clauze contractuale-semnat.pdf
- Caiet de sarcini-semnat.pdf
- DUAE\_CERERE\_82916.xml

---

Data publicarii	01.09.20	Coduri CPV	71322000-1
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	17.09.20	Pretul estimativ:	251.586,00 RON - 251.586,00 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------

---

---

Descriere: Obiectivul de investiții este situat pe Str. Speranței nr. 24, sector 2, în zona protejată nr. 39 - țesutul tradițional difuz - zona Armenească. Imobilul se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic (Rsl), din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime. Imobilul nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice ale Municipiului București, dar conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 cu modificările și completările ulterioare, se află situat în Zona protejată nr. 39 - țesutul tradițional difuz - zona Armenească, subzona L1b, iar conform PUZ Sector 2, în zona mixtă, subzona M1a1. Clădirea face parte din "grupa tipologică a blocurilor de locuințe multietajate din centrul Bucureștilor din perioada 1930-1947", a "blocurilor înalte interbelice". Imobilul are destinația de locuințe, o suprafață construită de cca 200 mp și o suprafață desfășurată de cca 1.600 mp, amplasat pe teren 602 mp, regim înălțime S+P+6E. Conform P100-92 clădirea se înscrie în clasa III de importanță și în categoria "b", având stâlpi și grinzi din beton armat monolit, proiectate pentru încărcări gravitaționale, planșee din beton armat monolit, este executat înainte de 1948 și are înălțimea mai mare de P+3E. Având în vedere că imobilul a suportat seismele din 1977, 1986, 1990 și probabil cel din 1940, se poate aprecia că structura are un grad de uzură destul de mare, dat fiind că pereții de zidărie au avut degradări foarte mari, mai ales la nivelele inferioare, unde s-au crăpat puternic și unii dintre ei s-au prăbușit parțial. Instalațiile au o vechime de peste 50 de ani și se poate considera că sunt uzate în mare parte. Cele mai mari degradări s-au produs cu ocazia cutremurului din 4 martie 1977, în urma degradărilor apărute fiind executate unele lucrări de reparații la pereții de zidărie, închizându-se crăpăturile și refăcându-se zonele cu prăbușiri. La etajele superioare s-au executat și unele recompartimentări, care nu au condus la solicitări suplimentare. Prin realizarea activităților care fac obiectul contractului, autoritatea contractantă urmărește implementarea unor măsuri de creștere a gradului de asigurare la seism a imobilului, care să se încadreze în valorile minime recomandate în normativ, în condițiile menținerii configurației și funcțiunii existente a construcției. Prezenta achiziție se referă la revizuirea documentației tehnico-economice existente (expertiză tehnică, DALI, DTAC+DTOE, PT+DE), avizarea acesteia de către autoritățile competente, aprobarea noilor indicatori tehnico-economici de către CGMB și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului, atât pe durata execuției lucrărilor de consolidare, cât și în perioada de garanție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora, pe baza cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 5264/19.08.2020 elaborat de Serviciul Tehnic din cadrul autorității contractante.

---