

Executie lucrari pentru proiectul: "REABILITARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII PRIMARIEI COJOCNA, JUDETUL CLUJ "

I.D.: 104486325

Data publicarii 22.10.24 Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 2.253.857,01 RON - 2.253.857,01 RON

Descriere: Pentru realizarea investitiei se vor resecta principiul DNSH "a nu prejudicia in mod semnificativ" in temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare si rezilienta. Responsabilitatile legate de aplicarea principiului DNSH se vor prezenta in Anexa3, atasata prezentei documentatii. La nivelul subsolului se vor realiza lucrări de igienizare a pereților pentru înlăturarea fenomenului de igrasie. Astfel finisajele respectiv tencuiala se vor îndepărta pe zonele afectate de fenomenul de igrasie curățându-se pana la suprafața elementelor de zidărie. Se va cobori cota finita a pardoselii subsolului prin desfacerea pardoselii existente si a stratului suport si reconstituirea ei la cota care sa permită obținerea unei înălțimi utile corespunzătoare spațiului propus(cca 50 de cm sub nivelul actual). Se vor realiza hidroizolații orizontale la baza pereților prin aplicarea unor tehnologii specifice de tip Corner sau alte soluții agrementate pentru refacerea hidroizolației orizontale la construcțiile existente . Se vor reface tencuielile cu materiale speciale de asanare a pereților din zidărie. La nivelul învelitorii se vor realiza următoarele modificări: - înlăturarea învelitorii existente din tiglă ceramică. - Inspectarea și inventarierea tuturor elementelor structurale ale șarpantei. - Elementele care prezintă degradări vor fi înlocuite cu elemente având dimensiuni cel puțin egale elementelor cu dimensiuni mari se va opta pentru consolidarea lor cu profile metalice; - Se vor desface podina de la nivelul podului care acoperă grinzile de lemn. - Se va inspecta starea tehnică a grinzilor de lemn, inventariindu-se fiecare grindă în parte și acordându-se o atenție deosebită zonelor de reazem; - Grinzile de lemn care prezintă degradări vor fi înlocuite cu grinzi de lemn cu aceeași secțiune sau vor fi consolidate; - Se va realiza termoizolarea planșeului conform indicațiilor din proiectul de arhitectură; - Se va monta o nouă învelitoare din tiglă ceramică. La nivelul fatadelor se vor repara zonele cu tencuielile degradate, se vor reface defectiunile de la nivelul tâmplăriei pentru asigurarea etanșeității. Se vor monta glafuri de table culoare ALB RAL 9001. Tencuiala decorativa va fi de tip vopsea Benjamin Moore Oxford Gold 315 sau similar. Elementele decorative de pe fatada de tip banda se vor fi de culoare alba conform planșelor de arhitectura. Functiunea cladirii este de sediu a Primariei Cojocna Cladirea are regim de inaltime S+P+E. Constructia nu se invecineaza la calcan cu alte constructii. Constructia are forma rectangulara in plan. Latura lunga a cladirii are lungimea de 23,56 m, iar latura scurta are latura de 13,93 m. In sens transversal cladirea are doua si trei deschideri. In sens longitudinal cladirea are patru si cinci travee. Imobilul este situat pe un teren plan, sistematizat pe perimetrul sau, cu o panta usoara pe fata posterioara. Accesul in clad ire se face din curtea imprejmuita. Cota terenului sistematizat, reprezentat de trotuarul constructiei, se afla sub cota parterului, care reprezinta cota ±0.00, la cote variabile intre 0,60 + 1,50 m. Structura de rezistenta a constructiei este realizata din zidarie de piatra si de caramida plina cu grosime de 95 cm in cazul peretilor exteriori, iar peretii structurali au o grosime de 52 + 62 cm. Planseul peste subsol si peste parter al cladirii este alcatuit din bolti intersectate din zidarie de caramida. Planseul peste etaj este alcatuit din grinzi de lemn de stejar cu astereala din scandura. Aceasta reazema pe peretii portanti transversali sau longitudinali pe deschiderea cea mai mica. In faza de executie se va avea in vedere respectarea principiului mentionat in ghidul de finantare DO NO SIGNIFICANT HARM (DNSH). Autoritatea contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari inainte cu 6 zile de data limita de depunere a ofertelor. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 10

