

## "Construire gradinita, imprejmuire - Cartier Tineretului"

I.D.: 72913052

Data publicarii 09.09.22 Coduri CPV 45214100-1

Pretul estimativ: 7.389.082,51 RON - 7.389.082,51 RON

Descriere: Executie lucrări de de construire a unei gradinite si a imprejmuirii aferente conform proiectului nr. 49/2020 faza PT elaborat de SC A1 Design SRL si a listelor de cantitati aferente acestuia. oArhitectura:Construirea unei gradinite si a imprejmuirii aferente.Functiunea: servicii S teren : 1778,00 mpRegim inaltime : D+P+1EH maxim atic +7.55 fata de cota 0.00CTN variabil...-0.48m.. -5.48 mS demisol : 73.60 mpS parter: 584.00 mpS proiectie console etaj: 56.00 mpS construit (parter +proiectie console etaj) : 640.00 mp S etaj : 340.00 mpS demisol+parter+etaj : 997.60mpS construit : 640.00 mp - valoare POTValori suprafete la nivelul solului:S teren : 1778.00 mp ( 100.00 %)S amprenta parter (fara proiectie etaj) : 584.00 mp (32.85%)S pavaj dale 6 cm grosime 300.00 mp ( 16.90%)S carosabila dale 8 cm grosime : 92.40 mp ( 5.20 %)S spatiu de joaca : 635.00 mp (35.70 %) (120 copii\*5 mp/copil conform ord. 1456/2020)S inierbata: 98.40 mp (5,55%)S ziduri gard: 68,20 mp ( 3.80 %)Clasa de importanta IIICategoria de importanta CGradul de rezistenta la foc IIIInchiderile exterioare si compartimentarile interioareInchiderile exterioare ale parterului si etajului sunt din zidărie portantă de 30 cm grosime si termoizolatie expandata de 10 cm iar compartimentările interioare se vor realiza din pereti de compartimentare de zidarie de 25 cm si de 15 cm grosime. Închiderile perimetrare ale demisolului sunt din beton armat de 30 cm grosime si termoizolatie extrudata de 5 cm Finisajele interioare - pardoselile din placari cermice, parchet si covor PVC. - covor PVC se monteaza pe sapa de ipsos slefuita sau sapa de ciment cu sapa fina de egalizare. -zugraveli cu vopseli lavabile, zugraveli ultralavabile si placaje ceramice in bai. - tamplaria interioara va fi realizata din mdf.Finisaje exterioare -tencuiala cu texturata fina, de exterior, culoare RAL 9003 - tencuiala cu texturata fina, de exterior, culoare RAL 7030 -tencuiala cu texturata fina, de exterior, culoare RAL 3012 -fereastra cu geam termoizolant si tamplarie pvc, culoare RAL 7004/ RAL 9003 -usa de acces, cu geam termoizolant si tamplarie pvc, culoare RAL 7004/ RAL 9003 - trepte de acces finisate cu placaj mineral (granit, marmura) pe treapta si contratreapta - scari evacuare din beton finisat soi colorat in masa cu oxid de fier -balustrada din teava si platbanda, metalica, vopsita gri deschis -model decorativ realizat din vopsea diferite culori - balustrada din teava rectangulara, vopsita, culoare rosu -finisajul peretilor este de termosistem cu vopsea decorativa de exterior - soclul se finiseaza in mod asemanator, pe partea supraterana.Acoperisul si invelitoare -tip terasa necirculabiloRezistenta:Structura de rezistenta se compune din:- fundatii izolate din beton sub stalpi si continue sub pereti - pereti din beton armat la demisol -structura in cadre de beton armat -zidarie neportanta de 30cm , 25 cm si 15 cm din blocuri de zidarie ceramica -planseu din beton armat peste parter si etaj-soclul se protejeaza cu hidriozolatie bituminoasa/ pensulabila urcata 1 m pe perete, se placheaza cu termoizolatie polistiren expandat de 5 cm si se protejeaza cu folie cu crampoane.-acoperis in terasa-separarea intre pamantul compactat si stratul de rupere a capilaritatii, in zonele de fundare de drenaj, se face printr-un strat filtrant geotextil. Se prevad folii de separare acolo unde este cazul, conform proiect.oInstalatii conform proiect nr. 49/2020 faza PT si a listelor de cantitati aferente acestora. INSTALATII ELECTRICE INSTALATII SANITAREINSTALATII TERMICEValoarea estimata a contractului de lucrari ce se va atribui, conform devizului general intocmit de proiectant este de 7.389.082,51 lei fara TVA si se compune din valorile capitolelor 4 (cheltuieli pentru investitia de baza) , 5.1(Organizare de santier) si 2.1(Cheltuieli cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului).Valoarea capitolului 5.3 (cheltuieli diverse si neprevazute) este de 100.000 lei fara TVA si nu este inclusa in valoarea estimata a contractului de lucrari ce se va atribui.

