

**SERVICIU ÎNTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND  
REALIZARE COMPLEX MUZEAL PENTRU MUZEUL NAȚIONAL DE  
ISTORIE A TRANSILVANIEI CLUJ-NAPOCA**

I.D.: 65214250

---

Data  
publicarii 17.01.22

Coduri CPV

79314000-8

---

Descriere: Obiectivul va fi construit în zona metropolitană a Clujului, în satul Florești, com. Florești, jud. Cluj. Comuna este situată la doar 5 kilometri distanță de municipiul Cluj-Napoca, pe DN1-E60, comuna Florești are în administrația sa trei localități – Florești, Luna de Sus și Tăuți, reședința comunei fiind localitatea Florești. Această așezare fericită a comunei față de Cluj-Napoca i-a oferit comunei posibilități admirabile de dezvoltare urbană puternică și de ridicare treptată a nivelului economic și cultural al populației. Comuna Florești este o comună de categoria I, iar localitatea Florești este de tip rural periurban (integrat). Suprafața terenului este de c. 15.583 mp, cu o suprafață construită de c. 10.000 mp, cu un singur corp de clădire cu 2-4 niveluri cu suprafețe variabile și o suprafață utilă de minim 8000 mp (vezi anexa). Terenul este liber de construcții și de sarcini, fiind pus la dispoziție de Consiliul Local Florești, în intravilanul loc. Florești, Bd. Cetatea Fetei f.n., într-o zonă destinată activităților cultural-sportive și de agrement în curs de constituire. Terenul va fi cedat în proprietatea publică a statului, cf. Codului Administrativ, art. 293, apoi va fi dat în administrarea Muzeului Național de Istorie a Transilvaniei. Există accesuri din mai multe direcții, fiind într-o zonă liberă de construcții, în apropiere de fortificația medievală "Cetatea Fetei", însă în afara zonei de protecție a vreunui sit sau monument. Zona este aproximativ rectangulară cu axul lung orientat est-vest, la fel fiind orientată și viitoarea clădire, cf. planului de încadrare anexat studiului de fezabilitate, fațada principală fiind orientată înspre amplasamentul cetății medievale amintite, pentru a se putea face legătura între aceasta și o viitoare expoziție. Tipurile de investiții sunt cele descrise în tota conceptuală și tema de proiectare atașate. Etape și sarcini Studiul va cuprinde două etape: Etapa 1 - Concept de dezvoltare - cu ilustrarea soluțiilor propuse; Conceptul de dezvoltare va cuprinde: Piese scrise: - Scurta descriere a soluției - inclusiv conceptul pentru arhitectură, rezistență, instalații, amenajări exterioare - Piese desenate: - Plan de situație - Planurile tuturor nivelurilor - Secțiuni de principiu - Ilustrări 3d cu materiale Etapa 2 - Studiu de fezabilitate întocmit conform metodologiei de elaborare reglementată prin Hotărârea de Guvern nr. 907/2016

2.3 Documente puse la dispoziția proiectantului de către beneficiar Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului: - PUZ - Ridicare topografică - Studiu geotehnic - Tema de proiectare

3. Condiții de livrare Etapa 1 - 6 săptămâni de la semnarea contractului Etapa 2 - 6 săptămâni de la aprobarea soluțiilor din conceptul de dezvoltare Documentațiile vor fi predate în trei exemplare tipărite și digital în format.pdf

4. Modalități de plată Plata serviciilor prestate se va face după recepționarea documentațiilor, în termen de 10 zile calendaristice de la emiterea facturii. Plățile vor avea următoarele valori Etapa 1 - concept de dezvoltare 50% din valoarea contractului Etapa 2 - studiu de fezabilitate 50% din valoarea contractului

5. Baza legală Documentația tehnico-economică va fi întocmită cu respectarea prevederilor legislației române în vigoare privind obiectivele de investiții din fonduri publice. Prin soluțiile tehnice propuse se vor asigura cerințe maxime de calitate a lucrărilor, potrivit legislației în vigoare, cu modificările și completările ulterioare:

- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995, republicată, privind calitatea în construcții;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea nr. 300 din 2 martie 2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate
- Hotărârea nr. 1.546 din 18 decembrie 2003 pentru aprobarea Normelor de conservare și restaurare a bunurilor culturale mobile clasate;
- Legea 182 din 15 octombrie 2005 (republicată) privind protejerea patrimoniului cultural național mobil;
- Legea nr. 311 din 3 iulie 2003 (republicată) a muzeelor și a colecțiilor publice;
- Ordonanța nr. 43 din 30 ianuarie 2000 (republicată) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național);
- Ordin nr. 2.035 din 18 aprilie 2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind evidența, gestiunea și inventarierea bunurilor culturale deținute de muzee, colecții publice, case memoriale, centre de cultură și alte unități de profil;
- Legislația specifică în vigoare la data executării proiectului;
- Alte acte normative, norme și normative tehnice specifice obiectivului de investiții.

- Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea documentației tehnico-economice atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare.

---