

---

**Opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor WUG Groeningen en terreinen rond Kapittelhoeven, inclusief woonbehoefteplan voor het hele grondgebied, beoordeling milieueffecten voor het RUP, opmaak masterplan woonontwikkeling en landschaps- en beheerplan groen/blauwe ontwikkeling**

I.D.: 90730379

---

|                 |          |            |          |
|-----------------|----------|------------|----------|
| Data publicarii | 04.12.23 | Coduri CPV | 71410000 |
|-----------------|----------|------------|----------|

---

|                                  |                |                   |            |
|----------------------------------|----------------|-------------------|------------|
| Termenul limita pentru depunere: | 27.12.23 12:00 | Pretul estimativ: | 350,00 EUR |
|----------------------------------|----------------|-------------------|------------|

---

---

Descriere: De opdracht bestaat uit het opmaken van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (inclusief woonbehoeftestudie), plan-MER, masterplan en landschaps- en beheerplan. Het multidisciplinair team bevoegd voor de opmaak van het RUP (inclusief woonbehoeftestudie), plan-MER, masterplan en landschaps- en beheerplan voert het ontwerpend onderzoek uit, onderzoekt de samenwerking met de diverse partners/eigenaars, onderzoekt de milieueffecten van programmavoorstellen en -combinaties en finaal de projectdefinitie in een ontwerp RUP gieten alvorens de procedure zoals voorzien door de codex VCRO te doorlopen tot en met definitieve vaststelling. Het RUP dient opgemaakt te worden volgens de wettelijke procedure beschreven in de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening, het zogenaamde geïntegreerde planningsproces. De Vlaamse Regering heeft hiervoor conform artikel 2.2.1 een handleiding ter beschikking gesteld die de procesaanpak van het geïntegreerde planningsproces verduidelijkt. De opdrachtnemer staat in voor het voeren van de volledige procedure zoals bepaald in de VCRO voor de opmaak van het RUP, met integratie van de plan-MER indien door de cel MER beslist wordt dat een MER dient opgemaakt. Desgevallend moeten specifieke milieudisciplines meer in detail worden onderzocht. De opdrachtnemer beschrijft in zijn offerte hoe zij dit onderdeel inschatten, hoe zij omgaan met de werklast die hiermee gepaard gaat, wie dit onderzoek zal uitvoeren en welk effect dit heeft op de prijs. De opdrachtnemer neemt naast de milieubeoordeling ook de MER-coördinatie op. De woonbehoeftestudie dient na te gaan in welke mate het woonaanbod op het volledige grondgebied van de gemeente nog dient te worden uitgebreid. Op het volledige grondgebied omdat de toekomstige woonbehoefte van een mogelijks aan te snijden woonuitbreidingsgebied niet los kan gezien worden van de woonbehoefte in de gehele gemeente, dus zowel grootstedelijk gebied als buitengebied. De studie maakt een kwantitatieve afweging tussen de (toekomstige) woonbehoefte en het te verwachten aanbod voor de periode 2023 - 2040. Binnen de woonbehoeftestudie zal ook speciale aandacht dienen uit te gaan naar het onderzoeken van ruimtelijke ingrepen om het bindend sociaal objectief te behalen en van welke noden verschillende doelgroepen hebben op vlak van huisvesting. De op te maken woonbehoeftestudie dient te voldoen aan de minimale vereisten zoals voorgeschreven in de omzendbrief RO/2002/03 en bestaat uit minimaal volgende onderdelen:- Een kwantitatieve afweging tussen de verwachte woonbehoefte en het toekomstig woningaanbod;- Een evaluatie van de woonuitbreidingsgebieden die al dan niet in aanmerking komen om tijdens een volgende planhorizon te worden aangesneden;- Een doelgroepenbenadering waarbij wordt onderzocht of de gemeente Kontich voldoende inspanningen levert om het bindend sociaal objectief te behalen;- Een suggestie voor beleidsmaatregelen. Voor het juridisch nazicht van het op te maken RUP moet worden samengewerkt met gespecialiseerde advocaten. De opdrachtnemer geeft in zijn plan van aanpak op hoe en wanneer zij beroep zullen doen op juridisch advies. De kosten verbonden aan juridisch advies moeten apart opgenomen worden in de offerte van de opdrachtnemer (plan van aanpak), met het hiertoe verbonden aantal uren, gespecificeerd per fase en de specifieke output (concreet advies). De juristen zullen instaan voor juridisch-technische begeleiding in kader van de RUP Procedure en voor het nazicht van het plan en de Voorschriften op wettelijkheid, rechtszekerheid en eenduidigheid.

---