

Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru obiectivul: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALĂ PRIMARĂ MÂNDREȘTI, SAT MÂNDREȘTI, COMUNA VALEA MĂRULUI, JUDEȚUL GALAȚI"

I.D.: 82175659

Data publicării 17.05.23 Coduri CPV 45262700-8

Pretul estimativ: 1.929.661,19 RON - 1.929.661,19 RON

Descriere: Clădirea este situată în comuna Valea Mărului, satul Mândrești, și a fost construită în anul 1983. Ulterior (nu se știe anul cu exactitate) s-au construit grupuri sanitare la nivelul parterului, formând astfel un singur corp de clădire. Clădirea este o construcție individuală și are funcțiunea de școală. Construcția analizată rol de școală primară, este amplasată în partea nordică a satului Mândrești, pe un teren plat, practic orizontal, care nu prezintă semne de instabilitate. În imediata vecinătate există Monumentul Eroilor din Mândrești, o placă comemorativă cu eroii căzuți în Primul Război Mondial. Amplasamentul se află în zona seismică de calcul în care accelerația terenului este $a_g=0,35g$ iar perioada principală de colț este $T_c=1,0$ sec, conform Normativului P100/01-13 pentru un interval de recurență $IMR=225$ ani. După o analiză la nivelul amplasamentului, dar fără a determina cu exactitate, se poate spune că pereții construcției sunt realizați din zidărie de cărămidă plină și mortar de ciment, cu grosimi variabile între 30 și 60 cm, finisați la exterior și interiori cu tencuială pe bază de ciment. Planșeul peste parter și etaj este din beton armat și finisat la partea inferioară cu tencuială pe bază de ciment. Planșeul peste sol cât și peste parter prezintă finisaje deteriorate precum parchet din lemn laminat, dușumea din scânduri de lemn și beton mozaicat. Șarpanta pe scaune din lemn, cu învelitoare din tablă fălțuită prezintă degradări structurale ale elementelor din lemn, precum și degradarea finisajului de tablă prin corodare precum și a accesoriilor acesteia (jgheaburi, burlane, etc.). În momentul de față construcția nu are izolație termică, atât în plan vertical (pereți) cât și orizontal (planșee), iar tâmplăriile din PVC și-au depășit perioada de garanție. În situația actuală se constată existența unor degradări și avarii din elementele clădirii care constau în: – degradarea tencuiei exterioare de câmp și de soclu; – degradarea finisajelor interioare – pardoseli, placări cu gresie, zugrăveli; – degradarea învelitorii, precum și lipsa accesoriilor – parazăpezi, jgheaburi și burlane; – degradarea/lipsa trotuarului perimetral din beton; – lipsa performanței energetice a construcției ca ansamblu; – degradarea instalațiilor electrice, termice și sanitare; – lipsa instalațiilor de detecție, semnalizare, alarmare incendiu; În prezent, pe teren se află 2 construcții, conform extras de C.F. nr. 163. Suprafață teren: 2.290,00 mp Suprafața construită: 529,00 mp Suprafața desfășurată: 934,00 mp Regim de înălțime – Parter + Etaj – clădirea studiată C1; Parter – anexă existentă pe amplasament C.U.T. existent = S desfășurată/S teren = 0,4079 P.O.T. existent = $S_{construit} \times 100 / S_{teren} = 23,10\%$ Destinația clădirilor din incintă este cea de instituție de învățământ școlar, iar funcțiunea obiectivului de investiții propus este de școală primară. Prin realizarea investiției "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII DIN SAT MÂNDREȘTI, COM.VALEA MĂRULUI, JUD.GALAȚI" se vor atinge indicatorii de performanță conform programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin reducerea consumului anual de energie finală, respectiv: – îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopa care închid spațiul climatizat al clădirii; – reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, – utilizarea surselor regenerabile de energie; – implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie; – înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de

iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice; – optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea; – orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade; Se dorește reabilitarea corpului C1 din cadrul ansamblului în vederea îmbunătățirii calității actului didactic dar și a calității mediului educațional. În cadrul proiectului sunt prevăzute următoarele obiective: – Reparații capitale interioare ce cuprind finisajele interioare și tâmplăriile; – Reparații capitale exterioare ce cuprind refacerea termosistemului, schimbarea tâmplăriilor și refacerea acceselor în clădire; – Înlocuirea învelitorii existente; – Reabilitarea instalațiilor sanitare; – Reabilitarea instalațiilor termice, instalarea unei centrale termice; – Reabilitarea instalațiilor electrice și propunerea de instalații de iluminat exterior; – Realizarea instalațiilor pentru detecție, semnalizare, alarmare incendiu și curenți slabi; – Realizarea instalațiilor de supraveghere video, atât la interior cât și la exterior; – Realizarea instalațiilor de date și voce; – Instalarea unor sisteme alternative de generare a energiei electrice sau de încălzire a apei menajere de consum; Prin prisma proiectului nu se vor consolida elemente structurale. Singurele intervenții de natură structurală vor fi de refacere a șarpantei din lemn cu toate elementele structurale componente, păstrând volumul, dimensiunile și înălțimea șarpantei existente. Având în vedere că se va reface șarpanta și finisajele interioare și se va monta un sistem nou de încălzire, se vor desface coșurile de fum existente și sobele din teracotă din încăperile școlii. În vederea îmbunătățirii calității actului didactic dar și a calității mediului educațional, în cadrul proiectului de reabilitare și modernizare a construcției existente, sunt prevăzute următoarele obiective: – Reparații capitale interioare ce cuprind finisajele interioare și tâmplăriile; – Reparații capitale exterioare ce cuprind refacerea termosistemului, schimbarea tâmplăriilor și refacerea acceselor în clădire; – Înlocuirea învelitorii existente; – Reabilitarea instalațiilor sanitare; – Reabilitarea instalațiilor termice, instalarea unei centrale termice; – Reabilitarea instalațiilor electrice și propunerea de instalații de iluminat exterior; – Realizarea instalațiilor pentru detecție, semnalizare, alarmare incendiu și curenți slabi; – Realizarea instalațiilor de supraveghere video, atât la interior cât și la exterior; – Realizarea instalațiilor de date și voce; – Instalarea unor sisteme alternative de generare a energiei electrice sau de încălzire a apei menajere de consum;
