



MTK Sportpark tervezése és kivitelezése

I.D.: 90573487

Data publicarii	12.12.23	Coduri CPV	45212220	45112720	45210000	45212000	45212221	45212225
-----------------	----------	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Descriere: A beruházás természetben a Budapest VIII. kerület Kerepesi út 17. szám alatt található, 38831 helyrajzi számú ingatlanon valósul meg, előkészítése a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest létesítményfejlesztési programja megvalósításának előkészítéséhez szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 1371/2019. (VI. 25.) Korm. határozat, illetve annak későbbi módosítása szerint zajlik. A beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket a Kormány 150/2019. (VI. 25.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A Beruházás főbb alapadatai: -Telek alapterülete (38831 hrsz.): 94 654 m²-Összes beépített nettó alapterület (fedett nyitottal együtt): 21 260 m² (opcióval együtt)-Összes beépített földszinti bruttó alapterület: 12 614,69 m² (opcióval együtt) B épület: Multifunkciós csarnok, amely nemzetközi szintű sportesemények megrendezésére alkalmas.-Alapterület: nettó 14 785 m² + fedett nyitott 2 771 m², 3 szint (Összesen: nettó 17 556 m²)-Befogadóképesség: maximum 4900 fő-Funkciók: 1. szint: Multifunkciós csarnok két részre osztva: nagycsarnok és kiscsarnok, bejáratok, sportolói öltözők, konyha, sajtó, kiegészítő funkciók; 2. szint: bejáratok, előcsarnok, étterem, VIP lounge, Sakk-bridzs szakosztály, kiegészítő funkciók; 3. szint: skyboxok. C épület: nem része a tárgyi kivitelezési feladatnak, az épület helyén fűvesítés történik D épület: Gazdasági épület-Alapterület: 113 m², 1 szint-Funkciók: Gazdasági funkció, szabadtéri pályák karbantartó eszközeinek gazdasági kiszolgáló épülete, géptároló, -mosó E-F Hidak: nem részei tárgyi kivitelezési feladatnak G plató-Alapterület: 2880 m²-Funkciók: városi tér, alatta fedett parkoló Kültéri területek:-Alapterület: 82 040 m² (platóval együtt)-Funkciók: o A és B épületet összekötő emelt szintű városi tér, bejárati közösségi tér alatta fedett parkolóval; o szabadtéri pályák, pihenőterület, zöldfelületek, parkolók, utak, 2 db élőfűves labdarúgó pálya, játszótér, kültéri fitness, park, felszíni parkolók. Kültéri rekreációs sportpályák (kispályás futball és teniszpályák) megvalósítása nem képezi tárgyi kivitelezési feladat részét, a pályák helyén fűvesítés történik. Tervezési feladatok és mennyiség (részletek a jóváhagyási tervben): A Kiviteli Tervdokumentációban szereplő gázkazánok és gázellátó hálózat elhagyásával a teljes gépészeti rendszer tervezése, a hőtermelés termál kutas melegvíz ellátó rendszerrel történő megtervezése. A termál vizes ellátó rendszer részeként termálkút pár(ok) létesítése, felszíni termál gépészeti technológia vezetéképítéssel, a kapcsolódó villamos és irányítástechnológiai hálózattal. A telepített termálkút hivatott fedezni a teljes létesítmény fűtési és használati melegvíz fűtési energia igényét a lehető legnagyobb mértékben. A B épület tetején betervezett napelemes rendszeren felül a beruházási telken egy további 250 kW-os naperőmű megtervezése, és létesítése, a megújuló forrásból származó energiatermelés növelése érdekében. A fenti tervezési feladatok megvalósításához szükséges valamennyi engedélyezési, vagy engedély-módosítási feladatokban az engedélyezéshez szükséges dokumentációk előállítását, és közreműködését az engedélyek beszerzésében. Nyertes ajánlattevő tevékenységét a vonatkozó jogszabályoknak, különösen, de nem kizárólagosan az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglaltaknak megfelelően köteles végezni.