

## **REABILITARE MODERATĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA CORNĂȚELU, SAT CORNĂȚELU, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"**

I.D.: 97105217

Data publicarii 13.05.24

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 1.195.540,70 RON - 1.195.540,70 RON

Descriere: Proiectul presupune reabilitarea cladirii prin renovare energetica. Se propun interventii uzuale de modernizare a constructiei, precum refacerea finisajelor interioare si exterioare, prevederea unui sistem de preluare a apelor pluviale si trotuare de garda, anveloparea completa a cladirii, si utilizarea de sisteme pentru sporirea eficientei energetice a cladiri. 1. Realizarea unei anvelope complete: 2. Refacerea trotuarului de garda si termoizolarea fundatiei si soclului, fapt ce va ajuta conservarea investiti pe viitor, prin evitarea celor mai uzuale infiltratii (apa stagnata, prelingerea apelor pluviale accidental spre soclu si fundatie); 3. Inlocuirea partiala sistemului de distributie centralizata a agentului termic si centralei pe gaz cu o centrala noua in condensare mai eficienta energetic. 4. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei (panouri solare si fotovoltaice); 5. Reabilitarea instalatiei de iluminat: 6. Se vor adapta un acces in constructie pentru persoanele cu dizabilitati (realizarea rampa la standardele de siguranta in exploatare in vigoare). 7. Se vor reface finisajele dupa realizarea interventiilor. 8. Se va reface integral invelitoarea cu tigla metalica dotata cu parazapezi si steseme complete de scurgere a apelor pluviale; Pentru conformarea la cerintele de sanatate a populatie conform recomandarilor DSP in cadrul Asistentei se specialiate solicitate au fost propuse urmatoarele modificari: -infiintarea unei zidarii de compartimentare de 15cm spre holul 3 nou rezultat si a unei compartimentari de gips-carton pe cadru metalic pentru infiintarea vestiarului de personal, a izolatorului si a cabinetului medical; - desfiintarea unei zidarii de compartimentare pentru realizarea GS pentru personal si a GS pentru persoane cu dizabilitati. Pentru conformarea la cerintele de securitate la incendiu au fost propuse urmatoarele modificari: -infiintarea unei zidarii de compartimentare de 15cm in camera centralei catre sala de clasa nr. 3; - dotarea centralei termice cu usi EI-90 C; - realizarea unei nise pentru usa de acces in sala de clasa nr. 1 deoarece mica sora hold de evacuare; - infiintarea unui chepeng E145 pentru accesul in pod; Prin modificarile aduse, flu se intervine asupra structurii de rezistenta a cladirii, nefiind afectata rezistenta si stabilitatea cladirii, incarcările propuse fiind in parametrii optimi necesari pentru ca structure existenta sa nu fie afectata. c) trasarea lucrarilor; Interventiile se fac pe o cladire existenta. d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier; Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier cade in sarcina integrals a executantului. Executantul asigura depozitarea si paza corespunzatoare, pe toata perioada executiei supravegherea tuturor lucrarilor in desfasurare. e) organizarea de santier. Avand in vedere ca lucrarile se executa in intravilanul localitatii, organizarea de santier nu ridica probleme speciale. Constructiile necesare organizarii de santier vor fi amplasate in perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat sa asigure realizarea constructiilor provizorii necesare desfasurarii in conditii optime a executiei lucrarilor, activitatii de supraveghere precum si depozitarii temporare a materialelor necesare realizarii prezentului proiect. Planul de organizare de santier va fi actualizat de executantul lucrarii. Curatenia pe santier se va mentine zilnic, de catre executant, astfel incat sa nu afecteze constructiile din vecinatate si circulatia in zona. Pe timpul lucrarilor se vor lua masuri organizatorice pentru prevenirea degajarii prafului si pentru reducerea la minim a zgomotelor. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12 Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări cu 6 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor