

Servicii de reevaluare a patrimoniului ca urmare a dezmembrării - 2 rapoarte conform CF

I.D.: 76554568

Data publicării	14.12.22	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	48.000,00 RON - 48.000,00 RON
-------------------	-------------------------------

Descriere: 2 servicii de reevaluare: procese de evaluare presupune parcurgerea următoarelor etape:
1. Documentare asupra proprietăților care urmează să fie evaluate • Identificarea proprietăților; • Identificarea dreptului de proprietate • Stabilirea scopului evaluării și tipul de valoare ce trebuie determinată • Vizitarea fizică a proprietăților de evaluat, efectuarea de fotografii, solicitarea de copii ale documentelor care atestă proprietatea. 2. Centralizarea și analiza datelor și informațiilor • Colectarea și analizarea datelor și informațiilor relevante, care vor conține elementele necesare pentru aplicarea metodelor de evaluare • Stabilirea conformității cu standardele, ipotezele specifice, condițiile limitative și sursele de informare 3. Elaborarea raportului de evaluare Procesul de evaluare a proprietății imobiliare se finalizează prin întocmirea unui raport de evaluare. Reevaluarea activelor fixe corporale pentru instituțiile de stat conform OMEF 3471/2008 actualizat se va efectua cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței. Rapoartele de evaluare sunt realizate conform cerințelor Standardelor Internaționale de Evaluare, adoptate și de către ANEVAR.
