

Achizitie publica lucrari „Construire cresa “Spiridus”, strada George Cair, Targoviste”

I.D.: 81002302

Data publicarii 18.04.23 Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 4.226.127,00 RON - 4.226.127,00 RON

Descriere: Obiectul contractului ce urmeaza a fi atribuit consta in construirea unei crese pe strada George Cair din Targoviste. La aceasta data, pe strada strada George Cair nr. 10, Micro XI, din Municipiul Targoviste se afla o constructie care are destinatia de Gradinita si Cresa. Pentru a marii si imbunatatii numarul de servicii pentru copii de varsta prescolara din municipiul Targoviste, Directia de Asistenta Sociala a hotarat construirea unei cladiri noi care sa asigure conditii mai bune pentru asigurarea acestor servicii. Prin interventiile propuse prin documentatia tehnico-economica aferenta procedurii de achizitie se propune construirea unui corp de cladire nou, separat fata de cel al Gradinitei unde functioneaza acum cresa asigurand astfel independenta fata de constructia existenta, care apartine Gradinitei nr. 15 Targoviste. Descrierea structurii constructive pentru obiectele investitiei Infrastructura cresei va fi de tip radier general din beton armat. Fundarea se va realiza sub cota de inghet conform studiului geotehnic. Suprastructura va fi realizata din cadre din beton armat, alcatuite din stalpi si grinzi pe ambele directii. Acoperisul va fi de tip sarpanta realizata din lemn de rasinoase. Inchiderile perimetrare vor fi realizate din zidarii de blocuri de caramida. Tâmplăriile exterioare vor fi executate din PVC cu geam termopan. La interior se vor folosi zugrăveli lavabile, iar unele spații vor fi finisate cu plăci ceramice (ex. Grupuri sanitare). Coeficienti urbanistici propusi : • S teren: 1.674 mp; • Functiunea propusa: cresa; • Regim inaltime: P+ 1E; • H max: 11.00 m; • suprafata construita parter: 580.00 mp; • suprafata construita etaj: 456.00 mp • suprafata desfasurata: 1.036 mp; • suprafata alei pietonale: 132.00 mp; • suprafata spatii verti: 848.00 mp; • suprafata loc joaca: 104.00 mp; • procent ocupare teren (P.O.T.) – propus: 34.65 % • coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.) –propus: 0.62. • imprejmuire propusa: 132.00 ml. Funcțiunile clădirii in urma realizării lucrărilor de construire sunt: Parter: • Spatiu asteptare/ Inspectie: 45.90 mp; • Hol: 71.20 mp; • Cabinet medical (Izolator): 21.80 mp; • Grup sanitar cabinet medical: 3.40 mp; • Spatiu tehnic: 9.20 mp; • Hol: 7.00 mp; • Vestiar personal: 10.50 mp; • Grup sanitar persoane cu dizabilitati: 4.10 mp; • Oficiu (bucatarie): 19.50 mp; • Depozit: 5.50 mp; • Spatiu spalatorie/calcatorie: 24.20 mp; • Depozit lapte: 6.00 mp; • Sterilizare biberoane: 4.10 mp; • Preparare lapte: 6.60 mp; • Sala grupa 1 alcatuita din: • Sala activitati: 64.10 mp; • Loc luat masa: 22.90 mp; • Spatiu dormit: 35.30 mp • Grup sanitar: 34.80 mp; • Sala grupa 2 alcatuita din: • Sala activitati: 58.80 mp; • Loc luat masa: 22.70 mp; • Spatiu dormit: 36.30 mp Etaj: • Hol: 68.70 mp; • Grup sanitar: 3.60 mp; • Spatiu administrativ: 39.20 mp; • Oficiu (bucatarie): 13.90 mp. • Sala grupa 3 alcatuita din: • Sala activitati: 64.10 mp; • Loc luat masa: 22.90 mp; • Spatiu dormit: 35.30 mp • Grup sanitar: 34.80 mp; • Sala grupa 4 alcatuita din: • Sala activitati: 58.80 mp; • Loc luat masa: 29.70 mp; • Spatiu dormit: 36.30 mp Reteaua electrica Alimentarea cu energie electrica se va asigura de la reseaua publica din zona. Reteaua sanitara Alimentarea cu apa a cladirii se va realiza de la reseaua publica locala. Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi evacuate prin curgere libera catre reseaua publica de canalizare a localitatii. Pentru o siguranta suplimentara se prevede realizarea unei gospodarii de apa ce va fi realizata din beton. Gaze naturale Necesarul de confort termic precum si apa calda de consum menajer vor fi asigurate prin intermediul unei centrale termice cu combustibil gazos. Alimentarea cu gaze naturale a imobilului se va face prin racordare la reseaua de distributie ce se afla in zona. Bransamentul si instalatia de utilizare se va face prin intermediul unor conducte din otel, cu un diametru de minim 1 țol. In zona exista retea de gaze naturale. Proiectul pentru instalatia de gaze naturale se va realiza de catre o firma specializata si autorizata. Lucrarile se vor desfasura in conformitate cu specificatiile proiectului tehnic si ale detaliilor de executie,

conform ofertei constructorului si potrivit prevederilor contractului de executie de lucrari, cu respectarea legislatiei in vigoare din domeniul constructiilor. Lucrarea se va desfasura sub atenta supraveghere a unui diriginte de santier ale carui servicii vor fi achizitionate in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Lucrarile de constructii vor fi executate conform proiectului tehnic, caietelor de sarcini si detaliilor de executie, respectiv:

- Se vor respecta solutiile tehnice din documentatia de proiectare, prevazand tehnologii de executie moderne si eficiente economice;
- Se va asigura accesul la proprietati pe toata durata executiei;
- Se vor respecta normativele in vigoare in ceea ce priveste executia lucrarilor, calitatea materialelor.

La executia lucrarilor se vor respecta si urmatoarele prescriptii si norme de tehnica a securitatii si protectie a muncii si de prevenire a incendiilor:

- Lucrarile recomandate nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafata, vegetatiei, nivelului de zgomot, microclimatului sau populatiei;
- Prin executarea acestor lucrari vor aparea unele influente favorabile asupra factorilor de mediu cat si din punct de vedere economic si social in stransa concordanta cu efectele pozitive ce rezida din imbunatatirea conditiilor ce apar in urma realizarii lucrarilor de construire.

Lucrarile se vor desfasura in conformitate cu specificatiile proiectului tehnic si ale detaliilor de executie, conform ofertei constructorului si potrivit prevederilor contractului de executie de lucrari, cu respectarea legislatiei in vigoare din domeniul constructiilor. Indicatorii tehnico-economici pentru obiectiv au fost aprobati prin H.C.L. nr.248/26.11.2020. Conform Devizului general intocmit de proiectant, atasat:

- 1.1 V Obtinerea terenului = 0 lei fara TVA
- 1.2 V Amenajarea terenului = 31.520 lei fara TVA
- 1.3 V Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala = 8865 lei fara TVA
- 1.4 V Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor = 0 lei fara TVA
- 2. V Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii = 102.087 lei fara TVA
- 4.1 V Constructii si instalatii = 3.972.289 lei fara TVA
- 4.2 V Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale = 4183 lei fara TVA
- 4.3 V Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj = 71.130 lei fara TVA
- 4.4 V Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport = 0 lei fara TVA
- 5.1. V Organizarea de santier = 36.053 lei fara TVA

Astfel, valoarea contractului de lucrari: V estimata = 1.2 V Amenajarea terenului + 1.3 V Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala + 2. V Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii + 4.1 V Constructii si instalatii + 4.2 V Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale + 4.3 V Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj + 5.1 V Organizarea de santier = 31.520 lei fara TVA + 8865 lei fara TVA + 102.087 lei fara TVA + 3.972.289 lei fara TVA + 4183 lei fara TVA + 71.130 lei fara TVA + 36.053 lei fara TVA = 4.226.127 lei fara TVA; Cheltuieli diverse si neprevazute aprobate conform Capitolului 5.3. din devizul general = 71.273 lei fara TVA, respectiv 1,69% din valoarea contractului. Autoritatea contractanta a prevazut in clauzele contractuale posibilitatea de revizuire a contractului conform prevederilor art.221 alineat (1) litera a), e) si f) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare referitor la modificari nesubstantiale in procent de maxim 1,69 % raportat la valoarea contractului. Pentru alte situatii se vor aplica proceduri conform prevederilor Legii 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare. Conform art 9 alin.(1) din Legea 98/2016 "Autoritatea contractanta calculeaza valoarea estimata a unei achizitii avand in vedere valoarea totala de plata, fara TVA, estimata de autoritatea contractanta, luand in considerare orice eventuale forme de optiuni si prelungiri ale contractului mentionate in mod explicit in documentele achizitiei." Astfel, valoarea estimata globala aferenta prezentului obiectiv de investitii, este: Valoarea estimata globala = Vestimata a lucrarilor + Vdiverse si neprevazute = 4.226.127 lei fara TVA + 71.273 lei fara TVA = 4.297.400 lei fara TVA.
