

Contract de concesiune "Reconversia si exploatarea spatiului Hala Laminor in vederea cresterii calitatii vietii si a bunastarii locuitorilor din sectorul 3 Bucuresti"

I.D.: 76534698

Documente participare:

- document descriptiv - revizuit cf ACC ANAP nr. 24279-13.10.2022.docx
- clauze contractuale minime - revizuit cf ACC ANAP nr. 24279-13.10.2022.docx
- HCLS_3_nr_415_din_27_09.2022-1-82.pdf
- anexa la instructiuni pentru ofertanti - revizuit cf ACC ANAP nr. 24279-13.10.2022.docx
- FisaDate_DF1167309.pdf
- formulare - revizuit cf ACC ANAP nr. 24279-13.10.2022.doc
- clarificare din oficiu - 28.12.2022.pdf
- ACN clarific of Alg S3.pdf

Data publicarii	17.12.22	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	28.02.23	Pretul estimativ:	5.835.514.739,00 RON - 5.835.514.739,00 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---

Descriere: Autoritatea contractanta are in vedere realizarea obiectivului de investitii "Reconversia si exploatarea spatiului Hala Laminor in vederea cresterii calitatii vietii si a bunastarii locuitorilor din sectorul 3 Bucuresti" prin incheierea unui contract de concesiune de lucrari cu un investitor privat care sa asigure proiectarea, finantarea, constructia si exploatarea Halei Laminor. Proiectul este centrul unui nou pol de regenerare urbana complexa - urbana, sociala, arhitecturala - ce va duce la regenerarea intregii zone Faur - Republica ca un tesut urban eterogen ce va lega zona industriala de zona Titan. Reconversia si exploatarea spatiului Hala Laminor corespunde conceptului de imbunatatire a calitatii vietii cetatenilor, al distributiei spatiului urban intre participantii la viata urbana si redarea oraselor catre locuitorii acestora. Contractul de concesiune de lucrari este contractul prin intermediul caruia contractantul, in calitate de Concesionar, primeste dreptul de a exploata rezultatul lucrarilor executate, preluand astfel si cea mai mare parte din riscurile aferente realizarii si exploatarei lucrarilor respective. Concedentul este asocierea dintre Algorithm Constructii S3 SRL si Smart City Invest S3 SRL, asociere aprobata de catre Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti prin HCL Sector 3 nr. .../2022. Algorithm Constructii S3 SRL este imputernicita sa deruleze procedura si sa semneze contractul de concesiune. Concesionarul va avea dreptul de a incasa veniturile rezultate din activitatea de exploatare a obiectivului. Pe parcursul derularii contractului de concesiune de lucrari pentru realizarea " Reconversiei si exploatarei spatiului Hala Laminor in vederea cresterii calitatii vietii si a bunastarii locuitorilor din sectorul 3 Bucuresti", Autoritatea contractanta nu va contribui financiar la realizarea proiectului si, de asemenea, nu are in intentie sa acorde sprijin complementar. Concedentul are dreptul de a primi si o redeventa in valoare de minim 2% din veniturile din exploatare, dar nu mai putin de 60.000 Euro anual si nu mai putin de valoarea ofertata. Durata maxima a contractului este de 780 de luni. Numarul de zile pâna la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a candidaturilor/ofertelor este de 24 zile. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari cu 15 zile inainte de termenul limita stabilit in anuntul de concesionare pentru depunerea candidaturilor/ofertelor.
