

## **Acord-cadru de Lucrari de intretinere, mentenanta la instalatii si sisteme, reparatii, inclusiv reparatii capitale si lucrari de construire la imobilele/cladirile aflate in administrarea Sectorului 4 al Municipiului București**

I.D.: 97056410

Data publicarii	08.05.24	Coduri CPV	45453000 45111100 45232460 45261310 45300000 45310000 45321000 45421000
-----------------	----------	------------	---

Descriere: Sectorul 4 se afla in plin proces de dezvoltare urbanistica, economica și sociala, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implica si nevoia de a actiona ca un bun administrator asupra imobilelelor administrate, in vederea mentinerii beneficiului social in raport de destinatia fiecaruia. Un bun intretinut corespunzator va ramane in functiune publica o perioada mai mare de timp si va raspunde astfel scopul sau de utilitate publica. Astfel, la nivelul subunitatii administrativ teritoriale a luat nastere necesitatea efectuarii de lucrari de constructii si instalatii, pentru reparatii curente, asupra imobilelor ce se gasesc in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, necesitatea prentei proceduri reprezentand totodata o obligatie legala in sarcina subunității administrativ teritoriale.Obiectul achizitiei consta in semnarea unui Acord-Cadru, care sa stabileasca termenii, conditiile precum si cadrul legal, financiar, tehnic si administrativ pentru atribuirea Contractelor subsecvente, in vederea asigurarii de catre Ofertanti, in conditii de siguranta, operativitate si eficienta financiara, a executiei lucrarilor, descrise prin caietul de sarcini.Durata contractelor subsecvente incheiate in perioada de valabilitate a acordului cadru poate depasi durata acordului cadru si se intinde pana la finalizarea completa a activitatilor ce constituie obiectul acestora, luand in calcul orice forme de prelungire, perioada de remediere a defectiunilor etc.Descrierea activitatilor este disponibila in Caietul de sarcini. Anexat Documentatiei de atribuire, in care se regasesc toate documentele necesare pentru elaborarea ofertei. Prezenta achizitie publica se realizeaza de catre o asociere de autoritatii contractante care in baza art. 44 din Legea 98/2016 realizeaza in comun prezenta achizitie, autoritatea contractanta care este mandatata sa organizeze prezenta procedura de atribuire ca lider de asociere fiind Sectorul 4 al Municipiului București reprezentat legal prin Primar, Domnul Daniel Băluță, în calitate de lider de asociere si in continuare prin Autoritate Contractantă se va intelege oricare dintre autoritatile contractante beneficiare/semnatare ale acordului-cadru.Autoritatile contractante care se asociaza pentru realizarea prezentei achizitii in comun sunt:- Sectorul 4 al Municipiului București reprezentat legal prin Primar, Dl Daniel Băluță - lider de asociere;- Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 reprezentată legal prin Director General - Dna Carmen Mioara Stan - membru de asociere; - Direcția Generala de Administrare a Unităților de Învățământ si de Sport Sector 4 reprezentată legal prin Director General. Dna Ana Maria Mocăniță -membru de asociere;- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, reprezentată legal prin Director General - Dl Pelmuș Dragoș Vasile - membru de asociere;- Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Sector 4 reprezentată legal prin Director General - Dna Gheorghina Dinu - membru de asociere;- Centrul European Cultural și de Tineret - "Nicolae Balcescu", reprezentat legal prin Director General - Dl Adrian Alexandru Alexandrescu - membru de asociere;- Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4, reprezentată legal prin Director General - DL Flaviu Furdui - membru de asociere;- Direcția pentru Digitalizare și Regenerare Urbana Sector 4, reprezentată legal prin Director General - Dl Iulian Mihai Anghel - membru de asociereValoarea estimata a celui mai mare contract subsecvent: 118.905.647,46 leiNR de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 18 zile. Clarificarile solicitate dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare.Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in cea de-a 11-a zi inainte de termen limita depunere oferte.

