



licitatie-publica.ro

*Noi va deschidem
calea catre noi afaceri!*

**Documetație DALI pentru realizarea obiectivului
"REORGANIZAREA, EXTINDEREA ȘI AMENAJAREA SPAȚIULUI
PUBLIC - PIAȚA MOLDOVEI - DIN MUNICIPIUL FOCSANI"**

I.D.: 47375513

Data publicarii 19.06.20 Coduri CPV 71241000-9 71319000-7 71335000-5 79311100-8

Termenul limita pentru depunere: 25.06.20

Descriere: **INFORMAȚII GENERALE:** Spațiul public "Piața Moldovei" este situat în municipiul Focșani, în zona centrală. Obiectivul în discuție este delimitat de patru străzi, respectiv de categoria a III-a și a IV-a, în poligonul delimitat de str. Piața Moldovei, str. Greva de la Grivița, str. Mare a Unirii și str. Tudor Vladimirescu din Focșani, Jud. Vrancea, și reprezintă o zona aglomerată din cadrul UAT Focșani. Spațiul este alcătuit din zone agro-alimentare, zone de alimentație publică și zone comerciale cu spații de deservire aferente. "Piața Moldovei" reprezintă cel mai vechi și mai important centru comercial al municipiului Focșani. Terenul, inventariat în mare parte în domeniul public al municipiului Focșani este situat pe str. Piața Moldovei, din Focșani, se supune reglementărilor din PUG/2000 - UTR. 25 - IS 25, având în prezent categoria de folosință "curți - construcții" și se încadrează în reglementările fiscale corespunzătoare zonei "A". "Piața Moldovei", din Focșani, se prezintă ca o grupare de spații deschise pe contur, dar acoperite, în mare parte, și spații închise pe contur și acoperite, de tip pavilionar, intercalate, având funcțiunea de servicii, destinații de comerț, alimentație publică. De asemenea, în spațiul descris, se găsesc, intercalate, imobile, ce prezintă o formă pătrată în plan, cu regim de înălțime parter, realizate din cadre de beton și închideri din cărămidă, cu aceleași tipuri de funcțiuni menționate mai sus, ce aparțin unor persoane fizice/juridice private. Spațiul public "Piața Moldovei" situat în municipiul Focșani necesită lucrări de reorganizare și modernizare, în vederea obținerii confortului și unui standard ridicat al calității vieții și sănătății cetățenilor ce folosesc / vor folosi acest spațiu, îmbunătățirea relațiilor interumane, fluidizarea traficului auto și pietonal și extinderea spațiilor comerciale existente și a locurilor de parcare aferente. Astfel Primăria Municipiului Focșani, în vederea pregătirii documentației suport, trebuie să întreprindă măsurile ce se impun pentru elaborarea documentației DALI, în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. **SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME ALE PROIECTULUI DE INVESTIȚIE:** Noul ansamblu de corpuri de clădiri propuse a alcătui Spațiul Public "Piața Moldovei", va fi S/Sparțial+P+1E+TERASĂ amenajată, iar ca sistem constructiv se va folosi o soluție constructivă care să permită un plan liber și flexibilitate a compartimentărilor interioare. Ansamblul de clădiri va fi dotat cu grupări de scări, rampe/rampe autorulante și ascensoare, în vederea accesului facil între cele patru niveluri propuse. Ansamblul de corpuri de clădiri se va realiza etapizat, după cum urmează: • Etapa I se va realiza în partea de nord a ansamblului, pe o suprafață de teren de cca. 2900 mp, ce cuprinde un tronson din str. Greva de la Grivița, trotuarul situat la nord aferent acestui tronson și partea de sud a unei parcări adiacente străzii Greva de la Grivița. La nivelul parterului, strada Greva de la Grivița se va păstra în integralitate și va facilita accesul în zonele de parcare propuse a se realiza la nivelul parterului și în subsol. Nivelul etajului 1 și terasei circulabile de la etajul 2 se vor extinde deasupra străzii Greva de la Grivița. • Etapa II se va realiza în partea de sud a ansamblului, pe o suprafață de teren de cca. 4000 mp, ce cuprinde actuala "Piața Nouă" sau "Piața de Carne", parcare din partea de sud a acestui spațiu și o fâșie de teren situată în est, cu acces din str. Mare a Unirii. La nivelul parterului, parcare și accesul existent spre subsolul clădirii învecinate în partea de sud - "Hala Moldovei" - se vor păstra în integralitate. Nivelul etajului 1 și terasei circulabile de la etajul 2 se vor extinde deasupra parcării și rampei de acces la susolul clădirii învecinate existente. • Etapa III se va realiza în partea centrală a ansamblului "Piața Moldovei", pe locul pieței vechi. Nivelul parterului și eventualului subsol vor cuprinde spații de parcare, în timp ce la nivelul etajului 1 se vor regăsi funcțiunile de comerț și alimentație publică. La nivelul terasei de la etajul 2 vor fi amenajate spații verzi și zone de agrement. În cazul în care propunerea de expropriere a spațiilor existente ce aparțin unor persoane fizice/juridice particulare nu se va realiza, nivelul parterului va include aceste spații existente ce se vor menține. Proiectarea lucrărilor de reorganizare extindere și amenajare se va face în conformitate cu legislația, normele și normativele în vigoare și a reglementărilor planului urbanistic general, a concluziilor avizelor, studiilor de specialitate și expertizei tehnice ce se vor realiza. Se va avea în vedere ca etapa de execuție a lucrărilor de construire pentru obiectivul de investiții să se realizeze în trei etape, oferindu-se astfel posibilitatea continuării la nivel redus a activităților ce se desfășoară în acest spațiu. **LIVRABILELE DOCUMENTAȚIEI:** -Studiu topografic; -Studiu geotehnic; -Expertiză tehnică; -Audit energetic; -Studiu de rețele; -Studiu de circulație; -Studiu de însorire; -Studiu de impact; -Studiu socio-economic; -Documentații de Avizare;
