

## Reabilitare cladiri si spatii operationale

I.D.: 7026595

Data publicarii 04.07.15 Coduri CPV 45210000-2 45111100-9 45453000-7

Pretul estimativ: 3.903.262,00 RON

Descriere: - Demolare cladire existenta(P),Construire Cladire birouri(P+2E)si renovare corp existent(D+P+E), Jud. Cluj Municipiul Turda, Str. Axente Sever Nr. 2 Pentru realizarea investitiei, se propune demolarea corpului de birouri din curtea interioara ce are regimul de înaltime (P) si construirea pe acelasi loc a unui imobil de birouri, ce va avea regimul de înaltime (P+2E). Imobilul va cuprinde functiunile specifice unei cladiri de birouri, careia i se vor aloca locuri de parcare supraterane, in imediata apropiere. Tot din curtea interioara se va demola si magazia existenta (P) care se va muta in alt corp de cladire detinut de CAA S.A. Cladirea principala de birouri care are front la strada Axente Sever, se va renova atat la interior cat si la exterior. - Reabilitare si Amenajari Interioare - Cladire existenta Jud. Cluj, Municipiul Turda, Str. General Dragalina FN. Pe terenul proprietate privata, exista un corp de cladire (fosta centrala termica de cartier) cu regimul de inaltime de P+E. O parte din corpul de cladire (la Nord) este reabilitat termic, ramanand ca restul cladirii sa fie si ea reabilitata (termic, structural) si compartimentata. Odata cu aceste modificari se va schimba si destinatia cladirii (din centrala termica in cladire birouri). Accesul la teren se poate face atat de pe strada Ioan Ratiu, cat si de pe strada General Dragalina. Terenul este de forma dreptunghiulara,folosinta actuala : centrala termica. Pentru realizarea investitiei se propune refacerea anvelopei cladirii, realizarea unui planseu intermediar si o compartimentare interioara care va deservi noile functiuni. Imobilul va cuprinde la etajul nou creat functiunile specifice unei cladiri de birouri (arhiva, depozit, birouri) iar la parter va fi amenajata o magazie pentru piese si o parcare pentru masinile de interventie. - Alimentare cu energie electrica sediul CAA Turda, loc Turda, str. Axente Sever nr.2, jud Cluj Proiectare in fazele SF - studiu de fezabilitate , PT - proiect tehnic si DTAC - documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire ; Executie - post trafo 160KVA 6/0.4 KV si realizare racord subteran 6KV la reseau electrica de distributie. Valoarea estimata a contractului fara cheltuieli diverse si neprevazute este de 4.440.212,33 lei fara TVA Cheltuieli diverse si neprevazute in cuantum de 183.905,44 lei , reprezentand 4,14 % din valoarea estimata a contractului(fara diverse si neprevazute). Valoarea estimata totala inclusiv cheltuielile diverse si neprevazute este de 4.624. 117,77 lei,fara TVA