

Lucrări de reparații pentru imobilul situat în Târgu Mureș, str. Plutelor nr.2 - "Centru de perfecționare pentru Personalul din Administrația Publică"

I.D.: 50327794

Documente participare:

- MODEL - CONTRACT RK_Plutelor nr.2.doc
- 10. Formular F6.pdf
- 11. Organizare de santier.pdf
- 12. Raport De Expertiza Instalatii Electrice.pdf
- 13. Raport De Expertiza Instalatii Incalzire.pdf
- 14. Raport De Expertiza Instalatii Sanitare.pdf
- 15. Raport De Expertiza Instalatii Gaz.pdf
- 16. Expertiza Tehnica lucrari de constructii.pdf
- 17. Listele cu utilajele si fisele tehnice_.pdf
- 18. Lista instalatii gaz.pdf
- FisaDate_DF1096626.pdf
- 1. Raport De Evaluare-analiza de risc.pdf
- 2. Liste De Cantitati.pdf
- 3. Lucrari De Reparatii.pdf
- 4. Instalatii Incalzire.pdf
- 5. Instalatii Sanitare.pdf
- 6. Instalatii Gaz.pdf
- 7. Instalatii Electrice Interioare.pdf
- 8. Instalatii Detectie Si Avertizare Incendiu.pdf
- 9. Proiect Sisteme De Alarmare Impotriva Efracției.pdf
- Formulare_RK_Plutelor.docx
- DUAE_CERERE_83217.xml

Data publicarii	06.10.20	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	22.10.20	Pretul estimativ:	431.271,13 RON - 431.271,13 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------

Descriere: Obiectul contractului îl constituie execuția lucrărilor de reparații pentru imobilul situat în Târgu Mureș, str. Plutelor nr.2 - Centru de perfecționare pentru Personalul din Administrația Publică. Lucrările de reparații se vor realiza conform Proiectului Tehnic și a Caietelor de Sarcini elaborate de proiectant. Lucrări de arhitectură: - reparații la fisurile orizontale la nivelul mansardei între pereții de zidărie și grinda de beton armat; - reparații la microfisurile în pereții despărțitori și fisurile de dilatare între tavan și tencuiala pereților; - suplimentarea termoizolației exterioare cu 10 cm de izolație termică, refacerea straturilor de protecție și vopsitorii conform propunerilor arhitecturale; - executarea reparațiilor la tavane, pereți și placările de pereți cu gips carton, gletuiri și zugrăveli interioare noi; - remedierea barierei de vapori la nivelul podului; - desfacerea și remontarea finisajelor de gresie și faianță, în zonele cu degradări; - refixarea balustradelor de inox din casa scării; - refacerea balustradei de lemn al terasei de la etaj pe structură metalică din inox; - curățirea și revopsirea elementelor de lemn al terasei acoperite, precum și al streășinei acoperișului cu soluții adecvate de protecție; Lucrări de instalații de încălzire/sanitare/gaze: - revizuirea sistemului de colectare și eliminare a apelor pluviale pe întreg perimetrul construcției: sistemul de jgheaburi și burlane; - repararea/înlocuirea instalațiilor interioare cu defecțiuni conform proiectelor de specialitate; - înlocuirea cazanelor existente cu cazane de generație nouă, cu tiraj forțat și cameră de ardere etanșă în condensatie, cu capacitatea de 45 kW fiecare, complet automatizate; - înlocuirea utilajelor și echipamentelor în centrala termică (pompe, vase de expansiune, filtre, , distribuitor-colector, supape, vane și armături, etc.); - înlocuirea instalațiilor termomecanice din centrala termică; - prepararea apei calde printr-un boiler bivalent cu capacitatea de 300 litri, montată în centrala termică și prevăzută cu o legătură la panouri solare noi de pe acoperiș; - schimbarea conductelor de evacuare a apelor uzate menajere aferente obiectelor sanitare din subsol; - schimbarea stației de pompare a apei uzate menajere din subsolul clădirii; - executarea instalației de utilizare a gazelor naturale noi în centrala termică. Lucrări de instalații electrice curenți tari: - realizarea instalației de protecție împotriva descărcărilor atmosferice; - realizarea prizei de pământ nouă, realizarea centurii interioare de legare la pământ în camera centralei termice, care va fi comună cu priza de pământ pentru protecția împotriva descărcărilor atmosferice; - refacerea iluminatului de siguranță în conformitate cu normativul I7/2011; - executarea iluminatului de siguranță pentru evacuare în grupurile sanitare cu suprafața mai mare de 8mp; - reabilitarea tabloului electric de la centrala termică, realizarea alimentării cu energie electrică a cazanelor, pompelor, regulatorului electronic, a stației de pompare apă uzată; - repararea/reabilitarea/montarea unor corpuri de iluminat fluorescent cu corpuri de iluminat cu LED; - înlocuirea becurilor cu incandescență cu becuri LED; - înlocuirea prizelor și întrerupătoarelor cu o serie unitară; - reconfigurarea tablourilor electrice existente; - înlocuirea conductoarelor de pământare aferente circuitelor de iluminat de secțiune FY1,5 mmp cu secțiunea de FY2,5 mmp în tubulaturile existente; - executarea instalației de AMC nouă în centrala termică. Lucrări de instalații electrice curenți slabi: - refacerea instalației de detecție și avertizare de incendiu utilizând o centrală de incendiu proprie; - refacerea instalației de efracție în concordanță cu prevederile analizei de risc; - executarea sistemului de supraveghere video în concordanță cu prevederile analizei de risc; - realizarea rețelei de date/voce; - realizarea instalației CATV. Termenul de execuție a lucrărilor de reparații este de 3 luni. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor este de: 9 zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități tuturor solicitărilor de clarificări cu 6 zile înainte de termenul limită stabilit în anunțul de participare pentru depunerea ofertelor, cu condiția transmiterii solicitării de clarificări în timp util. Valoarea estimată a lucrărilor de reparații fără cheltuieli "diverse și neprevăzute" este de 431.271,13 lei fără TVA, iar valoarea cheltuielilor "diverse și neprevăzute" este de 49.791,58 lei fără TVA.
