



licitatie-publica.ro

*Noi va deschidem
calea catre noi afaceri!*

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A PRIMĂRIEI VALEA IAȘULUI, DIN COMUNA VALEA IAȘULUI, JUDEȚUL ARGEȘ"

I.D.: 96351291

Data
publicarii 24.04.24

Coduri CPV 45453000-7

Pretul
estimativ: 1.069.931,98 RON - 1.069.931,98 RON

Descriere: Clădirea studiată C1- Sediul Primăriei cu regim de înălțime P+1E, cu o suprafață construită la sol de 285 mp, respectiv suprafața desfășurată de 472 mp a fost construită în anul 1890, iar corpul C2- Anexa cu o suprafață construită la sol de 133 mp, a fost construită în anul 1960. Cele două corpuri sunt alipite între ele fără rost de separație. Din punct de vedere funcțional, construcția este configurată astfel: - Parter: garaj, camere de depozitare, cameră centrală termică, sală mese, hol, birouri, ghișeu, hol+casa scării, grup sanitar. - Etaj 1; hol, birouri, sală ședințe. Din punct de vedere structural: - pentru construcția C1: pereți structurali din zidărie de cărămidă plină confinată, cu samburi și centuri din beton armat și grinzi din beton armat; planșeele sunt din beton armat peste parter și etaj și șarpantă din lemn. Planșeul alcătuiește diafragma rigidă în plan orizontal; fundațiile sunt continui sub ziduri, din beton, realizate la cca 1,20 m. adâncime față de cota trotuarului; tencuiala este din mortar de var - ciment și zugrăveală de exterior. Nu sunt elemente decorative grele ancorate de fațade. - pentru construcția C2: pereți structurali din zidărie de cărămidă plină confinată, cu samburi și centuri din beton armat; planșeul este de lemn și șarpantă din lemn; fundațiile sunt continui sub ziduri, din beton, realizate la cca 1,20 m. adâncime față de cota trotuarului; tencuiala este din mortar de var - ciment și zugrăveală de exterior. Nu sunt elemente decorative grele ancorate de fațade. În vederea realizării investiției propuse, la clădirea existentă se propun lucrări în vederea creșterii eficienței energetice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, conform următorului scenariu: - Izolarea termică a pereților exteriori, a pereților spre spații neîncălzite cu un strat de 15 cm de polistiren expandat/vată minerală și a plăcii spre pod cu saltele de vată minerală de 25 cm grosime; - Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie PVC cu geam tripan pentru ușile de acces și verificarea etanșeității și funcționalității tâmplăriei PVC cu geam termopan existentă, cu remedierea neconformităților stabilite prin raportul de verificare; - Se reface învelitoarea, se montează jgheaburi și burlane; - Reabilitarea termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum: Implementare sistem de producere agent termic apă caldă / apă răcită cu pompă de căldură aer-apă, dimensionată pentru asigurarea sarcinii termice pe timp de vară pentru sistemele de ventilație și sistemul de climatizare; Implementare sistem de încălzire cu corpuri statice radiante, amplasate sub ferestre pentru birouri și spații comune, și cu ventilatoare de parapet, carcasate, pentru sala de evenimente; Automatizare, reglare și optimizare instalație încălzire cu centrală termică cu combustibil solid și pompă de căldură aer-apă. - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu: Instalarea unor sisteme de panouri fotovoltaice; Instalarea de panouri solar termice pentru producere energie termică aferentă apei calde de consum; - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior: Implementarea unui sistem de ventilare mecanic pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt în încăperi în care nu se poate realiza ventilarea naturală organizată, care nu au suprafețe vitrate către exterior; Implementarea unui sistem de climatizare cu ventilatoare de pardoseală carcasate, cu 2 țevi, în încăperi în care își desfășoară activitatea permanent angajații, având în vedere că este o sală cu densitate mare de persoane. - Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri: Înlocuire surse de iluminat actuale cu surse de iluminat eficiente din punct de vedere energetic - surse LED. Proiectul trebuie să respecte principiul DNSH (Do no significant harm), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020.
