

## Contract de achiziție publică de lucrări pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe sociale C11 și C12 din municipiul Zalău”

I.D.: 102584230

Data publicării 11.09.24

Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 1.433.245,91 RON - 1.433.245,91 RON

Descriere: Achiziția contractului de lucrări va cuprinde executarea unor lucrări care constau în:

**ARHITECTURĂ:** Subsol: Izolarea planșeelor de beton de peste subsolurile blocurilor cu un polistiren expandat de 15 cm grosime, clasa P3, cu rezistență la compresiune  $CS \geq 80 \text{ kPa}$ . Termoizolația se va proteja cu tencuială armată. Parter: - Termoizolare soclurilor celor două clădiri cu polistiren extrudat de 10 cm, cu rezistență la compresiune  $CS \geq 300 \text{ kPa}$ , protejat cu tencuială rezistentă la acțiuni mecanice, realizată pe strat dublu de armare cu plasă din fibră de sticlă. Zona soclurilor va fi finisată cu tencuială decorativă mozaicată pentru soclu - Înlocuirea ușilor de acces din exterior cu tâmplărie de PVC, cu geam termoizolant și panel, echipat cu dispozitiv de autoînchidere lentă. Parter și etaje - Conform concluziilor auditului energetic, se propune termoizolarea pereților exterior ai clădirii cu polistiren expandat grosime 15 cm, protejat cu tencuială subțire armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă. - Termoizolarea locală cu vată minerală bazaltică grosime 15cm, în dreptul planșeelor de nivel - clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1 do, conform prevederilor normativului P118. - Pe conturul tâmplăriei (șpaleți), se propune termoizolarea cu polistiren expandat grosime 5cm, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate. Finisajul va fi cu tencuială decorativă. - Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente neperformante cu tâmplărie din profile PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice de ranforsare acolo unde este cazul, cu geam tripan cu grosimea de 32 mm, cu suprafață tratată low-e (es0,1 0), cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele, rezistența medie la transfer termin de min.  $0,9 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ . Acoperiș - Termoizolarea planșeului peste etajul 4 cu un strat de grosimea de 25 cm de plăci semirigide de vată minerală bazaltică clasa A5. Înainte de realizarea termoizolației se vor desface straturile existente până la planșeul de beton armat și se vor reface toate straturile componente ale unei terase necirculabile ( beton de pantă, strat de difuzie vapori, termoizolație, șapă, hidroizolație, etc). - Înlocuirea glafului metalic de la atic cu un glaf nou, din tablă vopsită sau zincată - Înălțarea aticului - se propune construirea unui atic metalic, alipit aticului vechi, cu o înălțime de 1,00 m. **INSTALATII ELECTRICE:** - Se va monta sistem nou de paratrăsnet cu priză de pământ - Se vor monta panouri fotovoltaice pe acoperiș, pentru a alimenta instalația de iluminat de pe casa scării - Modernizarea sistemului de iluminare cu lumini LED, conform proiectului de instalatii. Descrierea funcțională a situației propuse: Funcțiune — Locuire (nu se modifică) Prin prezentul proiect, nu se modifică schema funcțională a clădirii. Singurele intervenții la interiorul clădirii au ca scop înlocuirea ușilor de acces și termoizolarea pe interior a casei de scară. Suprafețele interioare ale apartamentelor vor rămâne aceleași ca în situație existentă. Doar casa scării va fi puțin redusă ca suprafață datorită termoizolării. Sistemul constructiv: Infrastructura: - Fundațiile blocurilor sunt de tip radiator de beton armat - grosime estimată 40 cm - Pereții subsolurilor din beton armat , grosime 30 cm. Suprastructura: - Pereții exteriori din zidărie portantă din cărămidă plină, grosime 25cm - Planșee din beton armat, grosime 14cm, peste toate nivelurile Acoperișul și învelitoarea: - Acoperișurile sunt de tip terasă cu învelitoare din membrană bituminoasă Închiderile exterioare și compartimentările interioare - termoisistem - vată minerală bazaltică grosime 10 cm - propusă; - zidărie de cărămidă cu grosime 25 cm - existent (menținut) pentru pereții exterior; - zidărie de cărămidă cu grosime 12 cm - existent (menținut) pentru pereții interior. Peretele casei scării va fi termoizolat la interior cu polistiren extrudat de 5cm. Tâmplărie: Se înlocuiesc toate tâmplăriile exterioare — ferestrele apartamentelor se vor înlocui cu unele noi, din profile PVC, în sistem pentacameral, cu geam tripan. Finisaje interioare Pe interiorul

casei scării, în urma termoizolării, se va tencui și vopsi casa scării cu vopsea albă, cod RAL 9002. Se vor efectua reparații locale de tencuială în urma remontării ferestrelor și ușilor. Finisaje exterioare Pereții exteriori vor fi finisați cu tencuială minerală, iar soclurile cu tencuială decorativă mosaic. Fațadele exterioare vor fi tencuite și vopsite conform fațadelor din proiectele atașate. Se vor folosi patru culori - Culoare maro - soclu - cod RAL 9002 - Culoare bej deschis - fațadă - cod RAL 1014 - Culoare maro deschis - RAL 1012 - Culoare bleu deschis - RAL 6034 Tâmplăria exterioară va fi înlocuită integral: - Ușile de acces în blocuri, precum și geamurile alăturate acestora, vor fi din tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant, culoare gri închis - RAL 7016. - Ferestrele vor fi de din profile PVC în sistem pentacameră, cu profile metalice de ranforsare acolo unde este cazul, cu geamuri tripan cu grosimea de 32 mm, cu suprafață tratată low-e ( $e \leq 0,10$ ), cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele, rezistența medie la transfer termic de min.  $0,9 \text{ m}^2 \text{ K/W}$  — culoare alb — RAL 9010. Acoperișul și sistemul de colectare a apelor pluviale Se propune termoizolarea planșeelor peste etajele 4 ale celor două blocuri cu câte un strat de grosimea de 25cm de plăci semirigide de vată minerală bazaltică clasa A5. Înainte de realizarea termoizolației se vor desface straturile existente până la planșeele de beton armat ale celor două blocuri și se vor reface toate straturile componente ale unor terase necirculabile (beton de pantă, strat de difuzie vapori, termoizolație, șapă, hidroizolație, etc). - Înlocuirea glafurilor metalice de la aticurile cu câte un glaf nou, din tablă vopsită sau zincată. - Înălțarea aticurilor .

---