



**licitatie-publica.ro**

*Noi va deschidem  
calea catre noi afaceri!*

---

## **"Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a Blocului nr. 7C, Zlatna"**

I.D.: 93577374

---

Data publicarii 21.02.24

Coduri CPV 45210000-2

---

Pretul estimativ: 1.319.502,97 RON - 1.319.502,97 RON

---

---

Descriere: Proiectul prezintă realizarea lucrărilor de îmbunătățire a condițiilor de locuit în blocul 7, scara C prin creșterea eficienței energetice, amplasate în limita de proprietate a beneficiarului, așa cum reiese din planurile atasate la această documentație, în localitatea Zlatna, str. Mărășești, județul Alba, proprietate a Orașului Zlatna. Amplasamentul studiat se află într-o zonă centrală din intravilanul Orașului Zlatna, fiind identificat prin CF 70203. Terenul este relativ plat, având o formă neregulată, bine stabilită prin măsurători. Cvartalul în care se găsește imobilul studiat este delimitat de 3 străzi: strada Marasesti, strada Decebal și strada Tudor Vladimirescu (Piala Unirii). Această zonă prezintă o tipologie rezidențială de tip colectiv. Imobilul se învecinează cu alte clădiri de locuințe colective. Imobilul se învecinează direct sau indirect cu alte clădiri de locuințe colective. De asemenea, în același cvartal se întâlnește o clădire cu funcțiunea de magazin alimentar, o biserică reformată și un centru social pentru persoane vârstnice. Accesul în imobil se realizează din alee de incintă desprinsă din strada Marășești, cu care se învecinează în partea sud-vestică. Clădirea studiată, care poate fi înscrisă într-un dreptunghi cu dimensiuni în plan de aproximativ de 25,60 m x 11,05 m, este alipită cu laturile scurte de alte două corpuri de clădire având același regim de înălțime și funcțiune. Corpul alipit pe latura sud-vestică a fost reabilitat energetic în ultimii 5 ani, iar cel alipit pe latura nord-estică nu este reabilitat. Alipirea de acestea se realizează, de altfel, astfel încât pe ambele laturi scurte clădirea studiată prezintă calcan vizibil. Spațiile locative ale imobilului se accesează printr-o intrare amplasată pe latura sud-estică. În conformitate cu HG 766/97, categoria de importanță a copertinei metalice este "C" - construcție de importanță normală. Construcția se încadrează în clasa III de importanță. Caracteristicile construcției propuse se vor prevedea măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare). - îndălăturarea termosistemului parțial existent; - izolarea termică a fațadei cu polistiren expandat (1 x 10cm); - izolarea termică a soclului cu polistiren extrudat (1 x 5cm); - izolarea termică a planșeului superior cu vată minerală bazaltică (2 x 15cm); - înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn/metal/PVC neperformantă, atât ușile de acces la blocul de locuințe (de la nivelul parter și demisol), cât și ferestrele și închiderile existente ale balcoanelor, cu tâmplărie PVC cu geam termopan în 3 straturi - desfacerea balustradelor și a parapetelor de la toate balcoanele - desfacerea închiderii din zidărie de la etajul I din axa 20 și copertina aferentă spațiului pe care îl delimitează - închiderea balcoanelor deschise cu tâmplărie PVC cu geam termopan în 3 straturi - desfacerea copertinelor balcoanelor de la etajul 4 și închiderea lor cu un sistem de tip seră, într-o singură apă - desfacerea șarpantei de lemn și refacerea ei, cu ancorare în structura clădirii (realizată obligatoriu din material lemnos ignifugat); realizarea unui planșeu din lemn între axele 19-20, B-C; închiderea timpanelor de pod cu tablă dublufălțuită RAL7016, pe structură din lemn - desfacerea șarpantei de lemn peste copertina ce protejează acele spații comerciale și refacerea ei - refacerea tencuielilor și finisajelor exterioare - refacerea sistemului de captare a apelor pluviale - placarea cu gresie antiderapantă a platformelor și treptelor de acces la blocul de locuințe - montarea de lambriu din lemn pentru exterior (montat vertical pe structură metalică) a pereților din zona de acces la blocul de locuințe - refacerea grilajelor metalice de la balcoanele aflate pe fațada vest și la balcoanele din curțile de ventilație

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informații suplimentare în termen de 4 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Ofertanții pot solicita clarificări cu 6 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Solicitățile de clarificare/informații suplimentare transmise în afara termenului limită de solicitare nu vor fi luate în considerare.

---