

## **Acord-cadru de lucrări de reabilitare, consolidare, renovare si eficientizare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București**

I.D.: 94119358

---

Data publicarii	04.03.24	Coduri CPV	45321000	31681500	45200000	45232460	45261310	45262212	45262900
			45300000	45310000	45421100	45443000			

---

Descriere: Obiectivul general al acordului cadru il reprezinta îmbunătățirea condițiilor de viață pentru cetatenii sectorului, prin eficientizare termica si energetica, promovarea unei economii mai eficiente din punct de vedere al utilizării resurselor, mai ecologice, mai competitive prin gestionarea inteligentă a energiei, în condițiile unei dezvoltări durabile. Importantta obiectivului derivă din necesitatea reducerii costurilor cu incalzirea pentru populație, cu consumul de energie, in special a familiilor/gospodaariilor cu venituri modeste, ceea ce va conduce la imbunatatirea cresterea calitatii vietii si a puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate, precum si a reducerii consumului de resurse epuizabile pe termen mediu si lung. Implementarea masurilor, vaconduce la imbunatatirea condititiilor de viata ale populatiei, prin:- Imbunatatirea conditiilor de confort interior;- Reducerea consumurilor energetice;- Reducerea costurilor de intretinere pentru încălzire si consumul de apa calda menajera;- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie. Astfel, pornind de la dezideratul de implementare a politicilor sale publice, la nivelul subunitatii administrativ teritoriale a luat nastere necesitatea efectuarii de lucrari de constructii de dezvoltare urbana durabila constand in reabilitarea termica si energetica, a caror volumetrie nu este cunoscuta pe deplin la initierea prezentei proceduri de atribuire. Necesitatea prezentei achizitii se produce ad-hoc in vederea realizarii scopurilor anterior mentionate .Obiectul prezentei achizitii il reprezinta semnarea unui Acord-Cadru, care sa stabileasca termenii, conditiile precum si cadrul legal, financiar, tehnic si administrativ pentru atribuirea Contractelor subsecvente, in vederea asigurarii de catre Ofertanti, in conditii de siguranta, operativitate si eficienta financiara, a executiei lucrarilor, descrise prin caietul de sarcini. Durata contractelor subsecvente incheiate in perioada de valabilitate a acordului cadru poate depasi durata acordului cadru si se intinde pana la finalizarea completa a activitatilor ce constituie obiectul acestora, luand in calcul orice forme de prelungire, perioada de remediere a defectiunilor etc. Descrierea operatiunilor este disponibila in Caietul de sarcini si anexele acestuia atasat Documentatiei de atribuire, in care se regasesc toate documentele necesare pentru elaborarea ofertei. Valoarea estimata a celui mai mare contract subsecvent: 749.435.779,32 lei Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 18 zile. Clarificarile solicitate dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in cea de-a 11-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor.

---