

Servicii de închiriere de imobile-apartamente

I.D.: 88966682

Documente participare:

- 20231106133500_anunt_participare_locațiune 2024.docx
- 20231106133500_ds_bunuri_servicii_.docx
- 20231106133500_duae.doc

Data publicarii	06.11.23	Coduri CPV	70300000-4
Termenul limita pentru depunere:	28.11.23	Pretul estimativ:	1.152.000,00 MDL

Descriere: Servicii de închiriere imobil-apartament pentru perioada 01.02.2024-31.01.2025, condiții: - Amplasat în mun.Chișinău, conform sectoarelor solicitate (suburbii nu se acceptă) - Bloc (imobil) construit după data de 01.01.2010 - Apartamentul trebuie să aibă destinația de locuință înregistrată în Registrul bunurilor imobile - Apartamentul trebuie să fie constituit din 4 odăi locuibile separate, bucătărie separată, baie cu WC sau baie și WC separate -Situat la parter și/sau 1 etaj/2 etaj -Apartamentul trebuie să corespundă gradului de finisare „finisare la cheie”, care să includă: a. Finisarea pardoselilor în odaia locuibilă și bucătărie; b. Finisarea pardoselilor și pereților în baie și WC cu teracotă; c. Finisarea tuturor pereților interiori și a tavanului; d. Uși de intrare și interioare instalate; e. Sistemul electric funcțional, cu prize, întrerupătoare și corpuri de iluminat; f. Sistemul sanitar funcțional, cu corpuri de baie și WC instalate; g. Geamuri termopan din PVC instalate; - În cazul în care imobilul este deținut în coproprietate, ofertantul/coproprietarul desemnat trebuie să prezinte o împuternicire în acest sens, de la ceilalți coproprietari, în forma autentică. - Apartamentul trebuie să fie asigurat obligatoriu cu următoarele servicii comunale și necomunale: a. Încălzire centralizată care asigură minimul sanitar de temperatură pe tot sezonul de încălzire sau încălzire autonomă prin centrală termică funcțională pe bază de gaze naturale; b. Apă potabilă și evacuarea apelor uzate conform normelor; c. Apă caldă menajeră furnizată centralizat sau produsă de centrala proprie pe gaze naturale; d. Evacuarea deșeurilor solide conform contractului; e. Servicii de deservire a blocului, prestat de administratorul/gestionarul blocului; f. Alimentarea cu energie electrică a locuinței, efectuată prin contract direct cu furnizorul; g. Ascensor funcțional în scară în imobilele cu mai mult de 5 nivele; - Nu se acceptă ofertele pentru apartamentele situate la ultimul nivel, indiferent de numărul de etaje al imobilului; - Apartamentul trebuie să aibă toate actele de proprietate actualizate la ultimul proprietar: contract vânzare-cumpărare/titlu de proprietate, planul cadastral eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data depunerii actelor; - Imobilul trebuie să fie liber, fără persoane înregistrate la domiciliu în acesta; - Se va prezenta o declarație pe propria răspundere, care să certifice faptul că imobilul nu face obiectul unei succesiuni, revendicări, proceduri judiciare de orice natură sau a unui litigiu. Ofertantul desemnat câștigător trebuie să prezinte declarația în formă autentică înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare. -Întrarea în scară amenajată pentru persoane cu dizabilități (pantă/ascensor) - Complet dotate (paturi, mese scaune, frigider, mașină de spălat, bucătărie dotată, etc.) - Asigurarea imobilului 100% (Furt, deteriorare, inundații) Servicii de intretinere a apartamentelor vor fi incluse suplimentar în valoarea contractului sub suma fixa, fiind achitate conform consumului real.