

Contract de lucrări privind Reabilitarea energetică Școala Berești - Corp nou, Comuna Sascut, Județul Bacău

I.D.: 94107835

Data publicării	03.03.24	Coduri CPV	45214210-5
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Școala Berești - Corp nou, Comuna Sascut, Județul Bacău. În prezent, pe amplasament există patru construcții: C1 - Școală corp vechi, C2 - Școală corp nou, C3 - Anexă și C4 - Anexă. Imobilul în cauză (C2 - Școală corp nou) este format din două tronsoane cu regimul de înălțime P+1E. Imobilul a fost construit în anul 1985 și ulterior a existat o extindere cu grupuri sanitare. Corpul de clădire în cauză - C2 - are p suprafață utilă totală de 319,30 mp. Se vor reface treptele și terasele exterioare de acces, pentru asigurarea siguranței în exploatare. Pentru treptele și terasele exterioare propuse se vor realiza fundații de tip izolat, alcătuite din bloc de beton simplu clasa C8/I O. Fundațiile propuse se vor realiza independent de clădirea existentă, prin dispunerea unui rost de tasare de 10 cm la nivelul infrastructurii. Sub toate elementele structurale din beton armat în contact cu solul, se va turna un strat de beton de egalizare, clasa C8/I O, în grosime de minim 5 cm. Pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață se vor realiza trotuare etanșe în jurul clădirii, prevăzut cu o pantă de minim 2% spre exterior. Se va realiza un strat suport din nisip mărgăritar 4-8 mm de 10 cm grosime, peste care se va realiza trotuarul din beton simplu clasa C20/25. Se va asigura etanșeitarea dintre clădire și trotuar prin realizarea unui rost din mastic bituminos (dop de bitum). Perimetral, pe exteriorul clădirii se va realiza un strat hidroizolant din emulsie bituminoasă și un strat de termoizolație din polistiren extrudat, ambele protejate cu o membrană drenantă, amprentată de tip HDPE. Peste planșeu se va realiza un atic din beton, având înălțimea de 20 cm, iar lățimea de 20 cm. Se va desface șarpanta din lemn existentă și se va realiza o șarpantă nouă din lemn ecarisat, ce descarcă la planșeu prin intermediul panelor și a popilor. Toate elementele șarpantei se vor realiza din lemn ecarisat de rășinoase ignifugat, hidrofobizat și aseptizat înainte de punerea în operă. Tennoizolarea planșeului superior (pod) cu un strat de vata minerala de 30 cm grosime, protejată cu folie și sapa uscata; Se vor desface toate sobele și coșurile de fum; Realizarea unui sistem pluvial (jgheaburi și burlane); Protejarea întregii structuri din lemn contra focului conform P 118 și împotriva dăunătorilor conform ST 049-2014; Termoizolarea exterioară a clădirii, a fațadei-parte opacă, prin montarea de termoizolație la pereții exteriori opaci, cu sistem din plăci de vată bazaltică, grosime 15 cm, protejată cu tencuială subțire (5-10 mm) armată cu țesătură deasă din fibre+ termoizolare soclu cu XPS 10 cm ; Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare, cu tâmplărie din Aluminiu; Pe conturul tâmplăriei se realizează racordarea izolației termice pe o grosime de 3 cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor; Realizare glafuri interioare și exterioare ferestre din Al; Tennoizolare placa pe sol cu polistiren XPS de 5 cm grosime; Refacerea finisajelor interioare și exterioare Tencuială exterioară decorativă (diverse culori); o Tencuială exterioară soclu; o Tencuială interioară decorativă; o Tencuială decorativă mozaicată pe holuri (h=1,00m); o Schimbare pardoseli (fără zona cu grupuri sanitare). Ușa află între axele E-F/8-9 va fi rezistentă la foc 90 de minute; Sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Realizarea teraselor de la accesele Școlii C2-corp nou, și protejarea acestora (acoperiș). Realizarea unui spatiu etnic pentru amplasarea pompelor de caldura în zona cancelariei, axele A C/6-8 , cu pereti din zidarie de caramida de 15 cm grosime; Reducerea costurilor prin imbunatatirea performantei energetic a instalatiilor de incalzire, preparare apa calda de consum, iluminat și ventilare mecanica. Structura prezentată are asigurate condițiile de rezistență și stabilitate în condițiile amplasamentului dat.