

Servicii de concepție tehnică

I.D.: 6605642

Data publicarii	03.06.15	Coduri CPV	71320000 71322000
-----------------	----------	------------	-------------------

Descriere: Bundeskriminalamt Wiesbaden (BKA) – Rückbau Kriminaltechnisches Institut: Ziel der geplanten großen Baumaßnahme ist die Schaffung von Büroräumen in den ehemaligen Laboren sowie eine BNB-Zertifizierung in Silber. Hierfür sollen vier vom BKA teilweise als Labor und Büro genutzten Gebäude, von denen 2 unter Denkmalschutz stehen (Gebäude D + H), auf der bundeseigenen Liegenschaft in Wiesbaden, Thaerstraße 11, 65193 Wiesbaden, grundsaniert und hergerichtet sowie ein Gebäude (E) durch einen Neubau (E') mit gleichen Abmessungen und Technikzentrale im UG ersetzt werden. Geplant ist eine Realisierung in zwei Bauabschnitten, dabei ist vorhandene und nicht umzubauende Bausubstanz zu schützen: 1. Bauabschnitt E', F + G 2. Bauabschnitt D + H Die Hauptnutzfläche (HNF) der Gebäude D, E, F, G und H betragen rund 9 300 m², dies entspricht ca. 16 700 m² Bruttogrundrissfläche (BGF). Die geschätzten Gesamtkosten (KG 200-700) inkl. Baunebenkosten betragen ca. 41 500 000 EUR brutto. Das Budget für die Technische Ausrüstung (KG 410-430 und 480) beträgt ca. 7 500 000 EUR brutto. Die Vorplanung/Entscheidungsunterlage-Bau (ES-Bau) ist abgeschlossen. Für die Sanierung der Gebäude D, G, F und H liegt eine genehmigte EW-Bau und für den Neubau E' eine ES-Bau vor. Die voraussichtliche Terminplanung ist wie folgt: – Planungsbeginn sofort nach Bezuschlagung; – EW-Bau für Haus E' bis Juni 2015; – AFU-Planung auf Grundlage EW-Bau für Haus E', F, G Juni 2015-August 2016; – 1. BA Realisierung August 2015-Februar 2018; – AFU 2. BA Geb. D + H Juli 2016-Februar 2018; – Realisierung 2. BA Februar 2018-Februar 2020. Die vor Auftragserteilung vom Auftraggeber (AG) an den Auftragnehmer (AN) zu übergebende Vorplanung/Entscheidungsunterlage-Bau ist unter Einhaltung der veranschlagten Kosten fortzuführen. Grundlage der Projektbearbeitung sind die Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes im Zuständigkeitsbereich der Finanzbauverwaltung (RBBau). Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Technischen Ausrüstung Anlagengruppen 1-3 und 8 (GWA, WBR, LTA und Gebäudeautomation), LPH 4-9 (Bestand) bzw. LPH 3-9 (Neubau) nach § 53 Abs. 1 HOAI i. V. m. Anlage 15 HOAI. Gesucht werden in diesem Verfahren Planer, die nach der Beauftragung sofort mit der Bearbeitung beginnen können. Die Projektstufen sind im Einzelnen: Erstellen der Entwurfsunterlage-Bau (EW-Bau) nur Geb. E', Ausführungsplanung, Ausschreibung der Bauleistungen, die Objektüberwachung/Dokumentation sowie die Objektbetreuung. An die Baumaßnahme sind hohe Sicherheitsanforderungen gestellt. Die Mitarbeiter des Auftragnehmers (AN) müssen bereit sein, sich einer Sicherheitsprüfung durch das BKA Wiesbaden zu unterziehen. Die Planungsleistungen sind auf der Grundlage der vorliegenden ES-Bau bzw. EW-Bau zu erbringen. Den Bietern wird diese mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe digital zur Verfügung gestellt.