

Servicii de proiectare faza „ proiect tehnic” și lucrări de construcții pentru obiectivul de investiții "Reabilitare energetică și modernizare Sediul Detașamentului 2 Pompieri Timișoara"

I.D.: 89150700

Data publicării 10.11.23 Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 12.322.160,69 RON - 12.322.160,69 RON

Descriere: Proiectarea și execuția lucrărilor pentru obiectivul "Reabilitare energetică și modernizare Sediul Detașamentul 2 Pompieri Timișoara" se derulează astfel: ETAPA I - Proiectarea tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiții - aproximativ 75 zile (cel târziu până la data de 10.11.2023) pentru predarea proiectului tehnic; Elaborarea după caz, a unor documentații necesare pentru obținerea/prelungirea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, studiilor solicitate prin certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire și obținerea avizelor necesare pentru derularea investiției la faza P.T., a documentațiilor aferente realizării lucrărilor provizorii necesare funcționării clădirii pe toată perioada execuției lucrărilor și a avizelor aferente și după caz, susținerea documentațiilor la instituțiile/ comisiile avizatoare. Elaborarea de către firme autorizate conform prevederilor legale, a documentațiilor (piese scrise și desenate) necesare realizării lucrărilor de branșare și racordare la utilitățile necesare funcționării construcției, inclusiv pentru lucrările provizorii, a studiilor de soluții, a detaliilor de execuție, obținerea avizelor, autorizațiilor, acordurilor, funcție de avizele tuturor furnizorilor de utilități. Elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C.) și proiectului de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E/D.T.O.E). Elaborarea proiectului tehnic de execuție (P.T.), detaliilor de execuție (D.E.), scenariului de securitate la incendiu, alte documentații pe care ofertantul le consideră necesare finalizării și funcționării obiectivului de investiții - conform conținutului - cadru din legislația specifică în vigoare. Verificarea tuturor documentațiilor tehnico-economice, a eventualelor dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor, a proiectului as - built, de către verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, inclusiv referatele de verificare pentru toate specializările. ETAPA II- Realizarea tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiții Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații aferente realizării obiectivului de investiții - conform graficului estimativ de derulare a investiției asumat la nivelul autorității contractante, durata maximă de finalizare a lucrărilor de execuție: 24 luni de la data prevăzută în ordinul de începere (cel târziu până la data de 15.01.2026). Executarea de către firme autorizate conform prevederilor legale a lucrărilor de branșare și racordare la utilitățile necesare funcționării construcției, conform avizelor obținute și a documentațiilor elaborate, inclusiv a lucrărilor provizorii. Asistență tehnică pe toată perioada de derulare a investiției din partea proiectantului. ETAPA III - Etapa premergătoare finalizării obiectivului de investiții și recepțiile aferente acestuia Documentația revizuită „as built”, (după realizarea lucrărilor de execuție) - la terminarea executării lucrărilor. Efectuarea probelor, testelor, punerea în funcțiune a instalațiilor, recepțiilor lucrărilor executate pentru branșarea și racordarea la utilitățile necesare funcționării construcției, conform avizelor obținute și a documentațiilor elaborate, etc.- la terminarea executării lucrărilor. Realizarea și predarea împreună cu dirigințele de șantier a Cărții tehnice a construcției, întocmită conform prevederilor HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017- la terminarea executării lucrărilor. Obținerea certificatului de performanță energetică a clădirii - la terminarea executării lucrărilor. Recepția la terminarea lucrărilor - participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului în calitate de invitat, la recepțiile terminării lucrărilor, conform prevederilor art. 17, alin. (4) din Legea nr.10/1995, coroborat cu art. 11, alin. (4) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017-la terminarea executării lucrărilor. ETAPA IV- Garanția lucrărilor Garanția minimă acordată lucrărilor - 5 ani. Acordarea asistenței tehnice

a proiectantului la solicitarea Autorității contractante, pe toată perioada garanției lucrărilor precum și realizarea eventualelor remedieri de către Executant, ce pot fi necesare în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, instalații, echipamente, etc.- timpul de reacție 2 zile. Recepția finală - participarea în mod obligatoriu a proiectantului și a executantului în calitate de invitați la recepția finală, conform prevederilor art. 25, alin. (2) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017 - după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor. ATENȚIE: Oferta va cuprinde toate etapele aferente obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, întocmirii proiectului tehnic, executării și recepționării lucrărilor, sens în care, se va lua în calcul și timpul necesar realizării acestor lucrări, astfel încât la momentul recepției terminării lucrărilor, obiectivul de investiții să fie funcțional. Ofertantul are obligația de a lua toate măsurile necesare obținerii în timp util a tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor, inclusiv cele de la furnizorii de utilități, elaborării tuturor documentațiilor mai sus specificate, executării tuturor lucrărilor de construcții și instalații, testării/efectuării probelor și recepționării acestora, în conformitate cu prevederile legale naționale și prescripțiile tehnice în vigoare, cu respectarea termenului contractat. NOTĂ: Inspectoratul pentru Situații de Urgență „BANAT” al județului Timiș are intenția de a realiza obiectivul de investiții Reabilitare energetică și modernizare Sediul Detașamentul 2 Pompieri Timișoara, sens în care, ofertantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru elaborarea tuturor documentațiilor mai sus specificate și executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații, în conformitate cu prevederile legale naționale și comunitare în vigoare și în conformitate cu cerințele prevăzute în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR de finanțare și să se asigure că sunt înțelese toate aspectele legate de specificul intervențiilor finanțate. Astfel, este foarte important ca înainte de începerea elaborării tuturor documentațiilor, executării lucrărilor de construcții și instalații, acordării consultanței și asistenței tehnice, ofertantul să cunoască toate informațiile prezentate în ghidul menționat și să se asigure că sunt înțelese toate aspectele legate de specificul intervențiilor finanțate din PNRR, în general, și în mod particular prin Componenta 5 - Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B1 - Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice care finanțează realizarea prezentului obiectiv de investiții. Pe tot parcursul elaborării documentațiilor, executării lucrărilor, și oferirii de consultanță și asistență tehnică, ofertantul să consulte periodic pagina de internet <https://mfe.gov.ro/pnrr/> sau direct organismele delegate pentru a urmări eventualele modificări/interpretări ale condițiilor generale și/sau specifice, precum și alte comunicări/clarificări pentru accesarea fondurilor în cadrul P.N.R.R. și finalizarea obiectivelor de investiții.
