

## Grands Carmes 20-28: Marché de service Grands Carmes 20-28: Dienststopdracht

I.D.: 89576541

Data publicarii	15.11.23	Coduri CPV	71000000
-----------------	----------	------------	----------

Descriere: Objet des services : Marché de service: GRANDS CARMES 20-28Grands Carmes 20-28 : Etude pluridisciplinaire (architecture, stabilité, PEB, techniques spéciales et géomètre) ayant pour objet la restauration, rénovation et réaffectation d'un ensemble d'immeubles classés et non classés. Le marché comprend la conception et le suivi de l'exécution de minimum 8 logements, 4 commerces et des locaux pour équipements d'intérêt collectif, ainsi que les aménagements de la cour intérieure sur un terrain située rue des Grands Carmes 20-28, 1000 Bruxelles. Commentaire : Le présent marché a pour objet de désigner une équipe pluridisciplinaire (architecture, stabilité, PEB, techniques spéciales et géomètre - le cas échéant) pour une étude ayant pour objet la restauration, rénovation et réaffectation du site. L'objectif est de préserver et de valoriser le patrimoine, de créer des logements moyens et de réhabiliter les activités commerciales En outre, l'équipe doit démontrer sa sensibilité à l'égard des projets présentant une valeur historique et sa capacité à réaliser une étude historique. La mission comprend : Pour chaque tranche, la mission comprend une mission d'études pluridisciplinaire complète de la conception au suivi de l'exécution.La mission pluridisciplinaire comprend les missions suivantes : □Une mission complète d'architecture restauration/rénovation/réaffectation du site, y compris le patrimoine classé et non classé;□Une mission complète d'ingénierie en stabilité ;□Une mission complète d'ingénierie des techniques spéciales du bâtiment (HVAC, sanitaire, électricité, acoustique) ;□Une mission complète de Conseiller PEB ;□Une mission de géomètre ;□Toutes les études de conception et le suivi de l'exécution nécessaires au développement des constructions sur le site (par exemple, application de l'économie circulaire, phasage, patrimoine, etc.).La mission de coordination sécurité santé n'est pas comprise dans le présent marchéCeci est plus amplement détaillé au chapitre « Contenu de la mission » du présent cahier des charges.Budget :Le montant des travaux prévus au présent marché ne peut excéder € 3.681.500 (hors TVA - hors imprévus).L'entrepreneur est responsable de ce budget et doit s'efforcer de le respecter et surtout de ne pas le dépasser au cours de toutes les étapes de la conception et du suivi de l'exécution. Lieu de prestation du service : La parcelle se situe dans le PRAS en zone d'habitation.Les parcelles sont cadastrées comme suit : 1ère division, section A n° 220b Rue des Grands Carmes 20 n° 221d Rue des Grands Carmes 22 n° 222 Rue des Grands Carmes 24 n° 223a Rue des Grands Carmes 26 - 26A n° 224b Rue des Grands Carmes 28 - 28A Voorwerp van deze diensten: Dienststopdracht: GRANDS CARMES 20-28 Grands Carmes 20-28 : Multidisciplinaire studieopdracht (architectuur, stabiliteit, EPB, speciale technieken en landmeter) met als voorwerp de restauratie, renovatie en herbestemming van het geheel van al dan niet beschermd gebouwen. De opdracht omvat het ontwerpen en opvolgen van de uitvoering van minstens 8 woningen, 4 handelspanden en een ruimten bestemd voor voorzieningen van collectief belang, alsook de landschappelijke inrichting van de binnenruimte op een site gelegen te Lievrouwbroersstraat 20-28, 1000 Brussel.Toelichting: De onderhavige opdracht heeft tot doel de aanduiding van een multidisciplinair ontwerpteam (architectuur, stabiliteit, EPB, speciale technieken en landmeter- in voorkomend geval) aan te stellen voor een studie met het oog op de restauratie, renovatie en herbestemming van de site.. Het doel is het erfgoed te behouden en te verbeteren, middenklasse woningen te creëren en handelszaken te rehabiliteren. Daarenboven dient het team haar gevoeligheid ten aanzien van projecten met historische waarde aan te tonen en haar capaciteit om een historische studie te realiseren.De opdracht omvat: De opdracht omvat ee...