

"ELABORAREA ȘI TRANSPUNEREA ÎN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (PUZCP) - NUCLEU ISTORIC - MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC"

I.D.: 100055269

Data publicarii	16.07.24	Coduri CPV	90712100-2
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Conform RLU aferent PUG, în coroborare cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare este obligatorie realizarea PUZ zonă construită protejată pe aria pre-delimitată în PUG, fiind necesară efectuarea unor studii de fundamentare pe criterii istorice, morfologice, funcționale, estetice, gândindu-se posibile reorganiză sau refuncționalizări și reglementări adecvate cu caracter strict (inclusiv indicații de materiale, culori, iluminat, mobilier urban, siglaetrică, plantări, accesorii). Obiectivele principale ale documentației de urbanism sunt:

- Reducerea traficului motorizat și extinderea zonelor pietonale – extinderea rețelei de spații publice prin includerea unor noi zone de interes, redimensionare trotuare/pietonale (după caz), transformări punctuale ale străzilor carosabile în pietonale și reducerea ponderii parcarilor în zona construită protejată. Identificarea unor posibile amplasamente pentru parcări publice la limita zonei construite protejate, corelate cu PMUD actualizat și coroborat cu Politica de parcare ;
- Ghid privind amplasarea monumentelor de for public;
- Conservarea parcelarului existent – identificarea segmentelor de țesut valoroase și stoparea unor fenomene negative care iau amploare (ex. divizarea loturilor existente și transformarea grădinilor în parcele construibile);
- Revitalizarea Zonei Cetății Székely Támadt, Conectarea zonei cu nucleul istoric;
- Protejarea zonelor verzi valoroase în regim public (insule verzi inserate în țesutul existent și deschise publicului - scurături) și în regim privat – grădinile locuințelor;
- Stabilirea unui plan de măsuri privind conservarea și reabilitarea zonelor construite protejate, urmărind intervenții integrate privind fondul construit, circulațiile, spațiile publice și spațiile verzi.
- Elaborarea unor propuneri (concursuri de idei) pentru amenajarea spațiului public pe axa str. Kossuth Lajos – Piața Városháza. Reconvertirii funcționale ale gangurilor. Crearea unor poli de atracție. (Ghid)
- Elaborarea unui ghid de bune practici privind intervențiile publice și private în zonele protejate construite, în corelare cu Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Elaborarea unui ghid pentru terase și panouri publicitare.
- Elaborarea unui ghid pentru evenimente publice, târguri și expoziții;
- Elaborarea unui ghid privind cromatica construcțiilor;
- Realizarea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal Zonă Construită Protejată (PUZCP);

Direcțiile prioritare de acțiune se vor concentra pe conturarea unui mediu care să faciliteze desfășurarea activităților actuale dar și să creeze un cadru dedicat procesului de autoconsolidare a țesutului urban vulnerabil, specific zonei construite protejate. Amplasamentul investiției care face obiectul proiectului este municipiului Odorheiu Secuiesc, județul Harghita.