

Lucrari de executie a investitiei de baza "Eficientizare energetica Blocuri in Municipiul Ploiesti - LOT 1", COD PROIECT SMIS 119791

I.D.: 53238562

Data publicarii	11.01.21	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Este necesara achizitionarea de lucrari pentru atingerea obiectivului general al proiectului, respectiv cresterea performantei termo-energetice in sectorul rezidential din Municipiul Ploiesti, prin reabilitarea termică a Blocului 10D, Str Sinaii, nr.1 si a blocului 12C, B-dul Republicii, nr. 104. Municipiul Ploiesti este beneficiarul contractului de finanțare nr. 4322 din 06.06.2019 pentru proiectul "EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1", în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiție 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale - Cod SMIS 119791. Surse externe nerambursabile, accesate prin Programul Operational Regional 2014-2020, buget local, buget de stat. Amplasament : jud Prahova, municipiul Ploiești Bloc de locuinte 10D, str Sinaii, nr.1 Bloc de locuinte 12C, B-dul Republicii, nr. 104 Lucrari de modernizare energetica a cladirilor prin: - placarea termică exterioară a suprafețelor opace ale fațadelor de la suprastructură cu plăci din vată minerală bazaltică de 100 mm grosime; - izolarea soclului cu polistiren extrudat în grosime de 100 mm, acolo unde se poate interveni, dat fiind că blocul are spații comerciale la parter; - reabilitarea termică a acoperișului de tip terasă necirculabilă cu poliuretan sprayat, în strat de 140 mm grosime; - termoizolarea planșeului de peste parter, la intrados, acolo unde deasupra sunt apartamente, cu polistiren expandat de 100 mm grosime; - schimbarea ferestrelor care nu asigura un grad de izolare termică corespunzator, cu tâmplărie PVC min. pentacameral și geam termorezistent; - închiderea balcoanelor care nu asigură un grad de izolare termică corespunzător, cu tâmplărie PVC min. pentacamerală și geam termoizolant/panel PVC, și izolarea parapetilor (în eventualitatea păstrării lor) cu termosistem cu polistiren expandat 10 cm; deoarece structura parapetilor de balcon nu a fost conceputa sa primeasca incarcari suplimentare din inchiderea cu tamplarie cu doua foi de geam, solutia pentru care s-a optat a fost aceea de a se crea un cadru de confectie metalica ancorat in placa si in peretii exteriori cconceput anume pentru a primi incarcările date de inchiderile cu sticla, care se vor monta direct pe acesta. Cadrul va fi realizat din din teava rectangulara 60x40x4 mm, cu montanti metalici, 90 cm interax și traverse de acelasi tip de teava cu imbinari sudate, montantii fiind fixati in placa balconului cu placute metalice prinse mecanic cu ancore chimice. - schimbarea ușilor de acces în clădire, care nu asigură un grad de izolare termică corespunzator, cu tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte termica și geam termorezistent; - înlocuirea instalației din subsol de încălzire și apă caldă menajeră. - izolarea termică a conductelor de distribuție pentru încălzire și a.c.m. din subsol - montarea robinetelor de echilibrare termohidraulică la baza fiecărei coloane, în subsolul blocului. - montarea de robinete cu cap termostatic, robinete reglare retur și robinete de aerisire, la radiatoare; - montarea unui sistem fotovoltaic de 1 kw off grid cu acumulare dimensionat astfel încât să asigure și necesarul de energie pentru alimentarea circuitelor de iluminat pentru părțile comune și pe perioada de iarnă când însorirea este redusă; - înlocuire surse fluorescente/incandescente cu surse LED, înlocuire circuite electrice neconforme in zona spațiilor comune ale blocului; - verificare tablou electric părți comune - demontare/montare platbanda instalație paratraznet, dacă este afectată de lucrările de reabilitare; - refacerea trotuarului în dreptul spațiilor comune al blocului dupa finalizarea lucrărilor; - demontarea și montarea unităților de AC de pe fatadă, în urma lucrărilor de reabilitare; - alte lucrari specifice prevazute in Proiectul Tehnic; - organizarea de șantier in vederea executiei lucrarilor. Prin HOTĂRÂREA NR. 145 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - LOT 1 -Bloc 10D, str. Sinaii, nr.1", aprobați prin

Hotărârea Consiliului Local nr.57/26.02.2018 respectiv HOTĂRÂREA NR. 149 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot1 - Bloc 12C, B-dul Republicii nr. 104", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60/26.02.2018, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat actualizarea Devizului General, a valorii totale a proiectului, a valorii eligibile și a contribuției proprii a Municipiului Ploiești, conform OUG 114/2018. Lucrările vor fi executate în conformitate cu documentația tehnică aprobată (Documentație tehnico-economică, Caiete de sarcini și Detalii de Execuție), cu respectarea strictă a Programului pentru controlul calității lucrărilor și a fazelor determinante, sub directa îndrumare a Responsabilului tehnic cu execuția, autorizat. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 7-a zi dinaintea termenului limită de depunere a ofertelor. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile. Conform devizelor actualizate valoarea estimată a contractului de lucrări este de 2.104.955,34 lei fără TVA și se compune din: - Construcții - montaj: 1.986.410,94 lei - Cheltuieli conexe organizare de șantier: 72.000 lei - Utilaje: 46.544,40 lei și se compune după cum urmează: Nr.crt. 1 Adresa bloc: Bloc de locuințe 10D, str. Sinaii, nr.1; Valoare estimată construcții-montaj, fără TVA (lei) 953.997,35 ; Valoare estimată cheltuieli conexe organizare de șantier, fără TVA (lei) 36.000.00; Valoare estimată dotări, fără TVA (lei) 23.272.20 ; TOTAL estimat fără T.V.A. (lei) 1.013.269.55. Nr.crt. 2 Adresa bloc: Bloc de locuințe 12C, B-dul Republicii, nr. 104; Valoare estimată construcții-montaj, fără TVA (lei) 1.032.413.59; Valoare estimată cheltuieli conexe organizare de șantier, fără TVA (lei) 36.000.00; Valoare estimată dotări, fără TVA (lei) 23.272.20 ; TOTAL estimat fără T.V.A. (lei) 1.091.685.79 Se recomandă ofertanților vizitarea amplasamentului. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de 6 luni de la data predării amplasamentului/ primirii Ordinului de începere a lucrărilor, cu posibilitate de sistare a acestora din cauza condițiilor meteorologice și cu posibilitatea prelungirii duratei de execuție prin Act Adicional, în situații excepționale, fără costuri suplimentare din partea Autorității Contractante. Garanția acordată lucrărilor va fi de 5 ani (60 de luni) de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Termosistemul ales va avea o durabilitate garantată de minim 15 ani..
