

Servicii de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică sediu ISU Timiș"

I.D.: 85286980

Data publicării 31.07.23

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 4.458.511,80 RON - 4.458.511,80 RON

Descriere: Servicii de proiectare și execuție lucrări de construcții, pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică sediu Inspectoratului pentru Situații de Urgență Banat al județului Timiș, astfel: ETAPA I- Proiectarea tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiții- 2 luni, nu mai târziu de 15.09.2023. -Elaborarea după caz, a unor documentații necesare pentru obținerea/prelungirea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, studiilor solicitate prin certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire și obținerea avizelor necesare pentru derularea investiției la faza P.T., a documentațiilor aferente realizării lucrărilor provizorii necesare funcționării clădirii pe toată perioada execuției lucrărilor și a avizelor aferente și după caz, susținerea documentațiilor la instituțiile/ comisiile avizatoare. - Elaborarea de către firme autorizate conform prevederilor legale, a documentațiilor (piese scrise și desenate) necesare realizării lucrărilor de branșare și racordare la utilitățile necesare funcționării construcției, inclusiv pentru lucrările provizorii, a studiilor de soluții, a detaliilor de execuție, obținerea avizelor, autorizațiilor, acordurilor, funcție de avizele tuturor furnizorilor de utilități. -Elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C.) și proiectului de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E/D.T.O.E). - Elaborarea proiectului tehnic de execuție (P.T.), detaliilor de execuție (D.E.), scenariului de securitate la incendiu, alte documentații pe care ofertantul le consideră necesare finalizării și funcționării obiectivului de investiții - conform conținutului - cadru din legislația specifică în vigoare. -Verificarea tuturor documentațiilor tehnico-economice, a eventualelor dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor, a proiectului as - built, de către verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, inclusiv referatele de verificare pentru toate specializările. ETAPA II - Realizarea tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiții - 12 luni, dar nu mai târziu de 14.12.2024 - Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații aferente realizării obiectivului de investiții; - Executarea de către firme autorizate conform prevederilor legale a lucrărilor de branșare și racordare la utilitățile necesare funcționării construcției, conform avizelor obținute și a documentațiilor elaborate, inclusiv a lucrărilor provizorii; - Asistență tehnică pe toată perioada de derulare a investiției din partea proiectantului. ETAPA III - Etapa premergătoare finalizării obiectivului de investiții și recepțiile aferente acestuia-2 săptămâni, nu mai tarziu de 30.12.2024 Documentația revizuită as built, (după realizarea lucrărilor de execuție). Efectuarea probelor, testelor, punerea în funcțiune a instalațiilor, recepțiilor lucrărilor executate pentru branșarea și racordarea la utilitățile necesare funcționării construcției, conform avizelor obținute și a documentațiilor elaborate, etc. Realizarea și predarea împreună cu dirigințele de șantier a Cărții tehnice a construcției, întocmită conform prevederilor HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017. Obținerea certificatului de performanță energetică a clădirii . Recepția la terminarea lucrărilor - participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului în calitate de invitat, la recepțiile la terminarea lucrărilor, conform prevederilor art. 17, alin. (4) din Legea nr.10/1995, coroborat cu art. 11, alin. (4) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017. ETAPA IV- Garanția lucrărilor- 5 ani de la finalizarea lucrărilor Garanția minimă acordată lucrărilor. Acordarea asistenței tehnice a proiectantului la solicitarea Autorității contractante, pe toată perioada garanției lucrărilor precum și realizarea eventualelor remedieri de către Executant, ce pot fi necesare în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, instalații, echipamente, etc. Recepția finală - participarea în mod obligatoriu a proiectantului și a executantului în calitate de invitați la recepția finală, conform prevederilor art. 25, alin. (2) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017.

