

## **EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCTIE, REABILITARE SI EXTINDERE SCOALA ÎN LOCALITATEA MARGINA ÎN CADRUL PROIECTULUI "REABILITAREA, EXTINDEREA SI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE "SORIN TITEL", COMUNA MARGINA" SMIS 122623**

I.D.: 77937569

Data publicarii 30.01.23 Coduri CPV 45214200-2

Pretul estimativ: 4.346.672,79 RON - 4.346.672,79 RON

Descriere: Cladirea se incadreaza in categoria de importanta C, conform prevederilor H.G. nr.766/1997 actualizată; Proiectul prevede, în principal, lucrari de consolidare, reabilitare si modernizare - CLADIRE EXISTENTA SCOALA, lucrari de extindere cladire scoala cu SALA SDE SPORT si VESTIARE precum si lucrari de construire TEREN DE SPORT EXTERIOR. Pentru realizarea extinderii, vor fi necesare interventii la cladirea existenta, prin inchiderea/crearea unor goluri de usi/ferestre. Pentru inchidere, acestea se vor umple cu zidarie, iar pentru crearea unor goluri noi, se va realiza bordarea golului nou creat cu un cadru din beton armat. Pentru crearea unui hol de acces este necesara si demolare unui perete, in locul acestuia realizandu-se de asemenea un cadru din beton armat; Extinderea cladirii se va realiza cu rost seismic fata de cladirea existenta, iar fundatiile extinderii se vor realiza la aceeasi cota cu fundatia existenta; Vor fi realizate rampe din beton armat pentru accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități; Extinderea propusă se va realiza din zidărie portantă, cu stâlpi, centuri și placă din beton armat, cu fundații continue sub zid și acoperiș de tip terasă, hidroizolată cu membrană bituminoasă, în zona grupurilor sanitare și a vestiarelor. Sala de sport va fi realizată pe structură metalică cu fundații izolate sub stâlp, închisă cu panouri de tip sandwich de 10 cm la pereți și 15 cm la acoperiș. Extinderea propusă este destinată în primul rând sălii de sport, a vestiarelor și a grupurilor sanitare ce o vor deservi. Aceasta va dispune de tribune pentru spectatori și acces pentru persoane cu dizabilități. Lucrarile de reabilitare termica la clădirea existentă constau in: termoizolare pereti fara termoizolatie, refaceri finisaje pereti, termoizolare planseu sub pod, termoizolare soclu - la toate elementele de anvelopa; Se vor reface finisajele interioare care necesită acest lucru la clădirea existentă; Se va inchide structura cu panouri sandwich și se vor realiza finisajele la extinderea propusă; Alte lucrari constau in: - Montarea tâmplărilor la extinderea propusă; - Refacerea tuturor instalațiilor electrice, sanitare, termice la clădirea existentă; - Realizarea instalațiilor electrice, sanitare și termice la extinderea propusă; - Montare fosă septică; - Refacerea împrejuririi terenului, refacerea acceselor pietonale/auto; - Refacere circulații pietonale din dale de beton; - Realizarea unui teren de sport din tartan; - Amenajarea la exterior a unui spațiu de recreere. Suprafete totale propuse (suprafata terenului de sport exterior nu intra in calculul acestor suprafete) S teren=5583m<sup>2</sup> S.C.=1901,85 m<sup>2</sup> S.D.=2654,85 m<sup>2</sup> POT=34.06% CUT=0.47 Avand in vedere ca proiectul prevede executia de lucrari de constructii si instalatii electrice si sanitare/termice ofertantul trebuie sa dețină autorizație ANRE atestat minim Be (cod CAEN corespunzător - Cod CAEN 4321 - autorizat) si sa dispună de Electricieni autorizați minim grad IIB. De asemenea ofertantul trebuie sa aibă autorizat codul CAEN 4322 si 4329 si sa dispună de Instalatori autorizați pentru Instalații sanitare si termice. Contractul va intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti si va produce efectele pe toata perioada de executie a lucrarilor, de la momentul transmiterii ordinului de incepere catre Contractant, pe toata perioada de garantie acordata lucrarilor de catre Contractant, terminandu-se dupa efectuarea receptiei finale a obiectivului, respectiv expirarea perioadei de garantie a lucrarilor. Executarea Contractului va incepe dupa constituirea garantiei de buna executie, conform legislatiei in vigoare si primirea ordinului de incepere a lucrarilor. Termenul de finalizare a execuției lucrărilor: maxim 10 luni calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de data

finalizarii Programului Operațional Regional 2014-2020 (31.12.2023) La perioada contractuală se adaugă Perioada de Garanție tehnică acordată lucrării care nu poate fi mai mică de 60 luni, respectiv 5(cinci) ani de la data emiterii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor. Atenție : Durata maximă a lucrărilor nu poate depăși 10 luni calendaristice de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Termenele intermediare sunt obligatorii pentru toți ofertanții. Astfel în cadrul elaborării propriului grafic de execuție a lucrărilor ofertanții sunt obligați să respecte termenele intermediare 1, 2 și 3, inclusiv durata maximă a finalizării lucrărilor prevăzute la cele 3 termene intermediare, respectiv: TERMEN 1 - toate lucrările de construcții aferente SALII DE SPORT trebuie finalizate în termen de maxim 6 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor; TERMEN 2 - toate lucrările de construcții aferente - EXTINDERII CLADIRII SCOLII - trebuie finalizate în termen de maxim 6 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor; TERMEN 3 - toate lucrările de construcții aferente - REABILITĂRII/MODERNIZĂRII CLADIRII EXISTENTE A SCOLII - trebuie finalizate în termen de maxim 9 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor; ATENȚIE - DEPASIREA ACESTOR TERMENE VA CONDUCE LA APLICAREA DE PENALITĂȚI PE ZI DE ÎNTĂRZIERE PUTÂND CONDUCE LA REZILIAREA CONTRACTULUI DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR ȘI RECUPERAREA TUTUROR PREJUDICIILOR PRODUSE DE ACESTE DEPASIRI. În elaborarea graficului de execuție a lucrărilor executantul trebuie să ia în considerare că pe toată perioada de desfășurare a lucrărilor (10 luni calendaristice) autoritatea contractantă nu va sista lucrările decât pentru situații excepționale de vreme nefavorabilă sau situații de urgență care nu puteau fi prevăzute de ofertant în momentul elaborării ofertei. Prin situații excepționale se înțelege condiții meteo care depășesc mediile lunare normale pentru respectiva perioadă și care se mențin pe parcursul a minim 5 zile calendaristice consecutive (confirmare ANM). Astfel precizăm că autoritatea contractantă nu va sista lucrările pe perioada de iarnă - sezon rece (dacă temperatura și precipitațiile / ninsorile se încadrează în mediile normale pentru această perioadă) și nici pe perioada celorlalte anotimpuri - sezon cald sau ploios (dacă temperatura și precipitațiile / ninsorile se încadrează în mediile normale pentru respectiva perioadă) precum și nici pe perioada sărbătorilor legale/zilelor libere legal/concediilor de odihnă/etc. De asemenea executantul trebuie să ia în considerare în elaborarea graficului de execuție și măsurile impuse de prevenirea răspândirii infectării cu virusul SAR COV 2. Pentru evitarea întârzierii livrării echipamentelor/materialelor specifice în șantier, executantul este obligat să facă dovada comenzii ferme (inclusiv plată avans, după caz) cu minim 4 luni înainte de termenul de montare a acestora conform graficului de execuție întocmit tot de ofertant. Lucrările de construcții care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție includ lucrări din următoarele tipuri de cheltuieli (CLASIFICATE CONFORM HG 907/2016): -Cap. 1.2 "Amenajarea terenului" - Cap. 1.3 "Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la s.i aducerea la starea inițială" - Cap. 2 "Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului" -Cap. 4.1 "Construcții și instalații" -Cap. 4.2 "Montaj utilaj tehnologic" -Cap. 4.3 "Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj" -Cap. 5.1 "Organizare de șantier" VALOAREA ESTIMATĂ A LUCRĂRILOR ESTE DE 4.346.672,79 lei lei (T.V.A. exclus) la care se adaugă rezerva de implementare în CUANTUM FIX de 670.425,40 lei fără T.V.A. Rezerva de implementare face parte din prețul contractului și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului prezentului contract, conform art. 4.3 și art. 18 din modelul de contract - anexa 6. Pe parcursul derulării contractului, rezerva de implementare destinată plății ajustărilor de preț se poate suplimenta cu procente de până la 10% din valoarea restului de executat a contractului de achiziție, la data solicitării, prin încheierea de acte adiționale la contract cu condiția ca suplimentările succesive să se încadreze în prevederile art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, fără să depășească 50% din prețul inițial al contractului de achiziție publică și fără a conduce la o valoare a contractului egală cu sau mai mare decât pragul prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Suplimentarea rezervei de implementare poate avea loc numai dacă au fost efectuate plăți de minimum 75% din valoarea rezervei. Suplimentarea rezervei de implementare nu poate conduce la depășirea pragurilor prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și nici la depășirea pragului prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>). Numărul de zile calendaristice până la care se pot solicita clarificări înainte de data-limită de depunere a ofertelor/ candidaturilor este de 9 zile. Autoritatea/entitatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/ informațiilor suplimentare înainte cu 6 zile calendaristice (2 zile calendaristice în situațiile de urgență) fata de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.