
Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

I.D.: 6833636

Data publicarii	20.06.15	Coduri CPV	71240000 71248000
-----------------	----------	------------	-------------------

Termenul limita pentru depunere: 21.07.15

Descriere: Die Fläche des ehemaligen RuhrZink-Werkes in Datteln wird für die Folgenutzung hergerichtet. In diesem Zusammenhang wird abgängige Bausubstanz beseitigt und Altlasten werden gesichert. Im weiteren Verlauf des Flächenrecyclings soll das Areal erschlossen und die baureifen Flächen als Gewerbe-Flächen vermarktet werden. Das zu beauftragende Planungsbüro soll den bestehenden Bebauungsplan Nr. 20 der Stadt Datteln mit derzeit 4 Änderungen in einem 5. Änderungsverfahren baurechtlich neu ordnen. Das Bebauungsplangebiet ist ca. 14 ha groß und umfasst das ehemalige Industrieareal zwischen der westlich gelegenen Bundesstraße 235, dem östlich angrenzenden Dortmund-Ems-Kanal mit eigener Hafenanlage und der nördlich angrenzenden Bahnlinie Hamm-Osterfeld. Im Süden schließt ein Gewerbegebiet an. Als besondere Randbedingung bei der Bauleitplanung ist die Altlastensituation zu berücksichtigen. Der Standort wurde eingehend auf Altlasten untersucht und ein Sanierungsplan gemäß BBodSchG aufgestellt. Mit den zuständigen Fachbehörden beim Kreis Recklinghausen wurden umfangreiche Abstimmungen über die Sanierung der nachgewiesenen Altlasten durchgeführt. Der Sanierungsplan wurde vom Kreis Recklinghausen verbindlich erklärt und zwischen dem Kreis Recklinghausen, der Entwicklungsgesellschaft Datteln Süd mbH und dem Vorbesitzer ein öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Durchführung der Sanierungsmaßnahmen abgeschlossen. Derzeit laufen die Planungen zur Durchführung der Altlastensanierung mit Durcharbeitung / Baureifmachung und dem Bau einer Dichtwand. Die Planungsleistungen für den Bau der erneuten Erschließungsleistungen sollen in Kürze vergeben werden.
