

Obiectul prezentului contract de achiziție publică constă în achiziția de servicii de proiectare, asistența tehnică din partea contractantului și execuție lucrări pentru Proiectul nr. C10-I3-1556 "REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE - REABILITAREA ȘCOLII GIMNAZIALE SÂNTANA - SÂNTANA STR. 1 DECEMBRIE, NR. 36 - jud. Arad", finanțat prin PNRR

I.D.: 90163532

Data publicarii	29.11.23	Coduri CPV	45200000-9
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	8.457.413,50 RON - 8.457.413,50 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: Executia contractului presupune urmatoarele activități într-o perioadă de 13 luni: □ servicii de proiectare in termen de 3 luni, de la data menționată în Ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare emis de către autoritatea contractantă, nefiind inclusă și durata serviciilor de verificare a proiectului tehnic de către verifcatori tehnici atestați; □ execuția lucrărilor, inclusiv organizarea de șantier in termen de 10 luni de la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor emis de către autoritatea contractantă. □ asistență tehnică din partea proiectantului va fi pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor inclusiv pentru elaborarea Cărții tehnice a construcției și pentru onținerea autorizației ISU (durata contracuala de realizare a activitatilor urmand a se prelungi până la momentul finalizării obiectivului de investiții, în condițiile Legii 98/2016 – aceasta urmand a fi o modificare nesubstantiala a contractului de achizitie). Principalele lucrări care vor fi executate sunt prezentate în documentația SF cu elemente de DALI anexata și se referă cu titlul orientativ la execuția următoarelor: 1. Se repară soclul actual ; se pregătește soclul și peretele pentru aplicarea straturilor de termosistem la soclu. 2. Se desface și se reface trotuarul de protecție. Se va aplica un termosistem; 3. Se demolează rampa de acces persoane cu dizabilități existentă și se reface; 4. Se desface termosistemul aplicat. Se fac reparații ale tencuielilor pentru toată clădirea in vederea aplicării termosistemului; 5. Se demontează tâmplăria exterioară și se înlocuiește ; 6. Se repară tencuielile spaleților golurilor de la ferestre și uși și se refac zugrăvelile interioare ; 7. Se va monta un sistem profesional de evacuare a apelor pluviale din jgheaburi și burlane; 8. La șarpanta acoperișului se vor face reparatii prin platuire sau înlocuire a elementelor șarpantei necorespunzatoare; 9. Se vor trata elementele șarpantei cu substante ignifuge și contra acarienilor după care se vor monta straturile de termoizolatie si suport pentru circulație; 10. Se înlocuiește învelitoarea din țiglă ceramică; 11. Se desface stratul de termoizolație din zgură turnată și se înlocuiește cu un strat de izolație termică; 12. Se montează parazăpezi; 13. Se creează acces la șarpantă și învelitoare; 14. Se vor efectua reparațiile la tencuieli în vederea montării termosistemului; 15 . Se vor schimba ferestrele și ușile din tâmplărie din PVC montate. Se refac tencuielile și vopsitoriile, se montează glafuri noi din tablă zincată vopsită. 16. La PARTER - se modifică compartimentarea grupului sanitar; 17. La ETAJ - se majorează goluri de uși; 18. Pentru îmbunătățirea condițiilor de exploatare și creșterea eficienței energetice a clădirii se vor monta 180 de panouri fotovoltaice pe acoperiș; 19. Se va termoizola clădirea a conform indicațiilor de mai jos pentru asigurarea condițiilor optime de exploatare : 20. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei 21. Se finisează clădirea conform indicatiilor din proiectul de arhitectură. 22. Lucrări da reabilitare a sistemului de incalzire si preparare ACM 23. Realizarea unei instalatii de incalzire —racire cu chiller cu pompe de caldura montat in paralel si ca solutie alternativa la solutia de incalzire cu centralele murale pe gaz natural; 24. Lucrari de reabilitare a sistemului de iluminat; 25. Lucrari de reabilitare a instalatiilor sanitare; 26. Lucrări de realizare a unei instalatii de generare curent electric din surse

regenerabile - panouri fotovoltaice; 27. Realizarea unei instalatii de preparare ACM cu panouri solare pentru preparare ACM; 28. Montarea unui sistem de ventilare cu recuperare de caldura, montat local, in fiecare sala de clasa; 29. In incinta scolii se propune amenajarea unei platforme destinate depozitarii temporare a deseurilor (selectiv) in pubele; 30. In partea posterioara a parcelei se doreste amplasarea unor pergole acoperite, care va deservii corpul de cladire si va favoriza iesirea elevilor in recreatie, in zilele cu precipitatii. Toate imprejuririle sitului scolii se vor prevedea la o inaltime de 2,40 m. Se vor respecta propunerile și recomandările regăsite la nivelul tuturor avizelor/acordurilor/autorizațiilor aferente Certificatului de Urbanism și documentației S.F. cu elemente de DALI proiect nr. 3/2023 intocmit de SC REAL PROIECT S.R.L. și vor fi implementate în documentațiile elaborate ce se vor preda către Autoritatea contractantă. În implimentarea proiectului, Contractantul va avea în vedere obligativitatea respectării principiilor DNSH (Do No Significant Harm), in conformitate cu toate prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local. Valoarea estimata a contractului a fost determinată pe baza valorilor inscise in Devizul General, faza SF cu elemente de DALI, nr. 3/2023, intocmit de SC REAL PROIECT S.R.L., este de 8.457.413,50 lei fara TVA si contine: Proiectare (cap 3.5) 270.658,88 lei lei fara TVA Asistenta tehnica din partea proiectantului (cap 3.8.1) 6.000,00 lei lei fara TVA Lucrari de constructii și instalatii (cap 4.1) 6.342.009,36 lei lei fara TVA Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (cap 4.2) 1.720.037,82 lei fara TVA Organizare de santier (cap 5.1) 118.707,44 lei lei fara TVA TOTAL VALOARE 8.457.413,50 lei lei fara TVA Suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute in cuantum de 1.724.341,21 lei fara TVA nu face parte din valoarea estimată și nu se va oferta. Accesarea cheltuielilor diverse și neprevăzute se va realiza de către executant numai printr-o justificare tehnică și economică ce va fi aprobată de către Achizitor, în vederea realizării activităților necesare pentru activitățile care fac obiectul contractului. Autoritatea contractantă nu are posibilitatea de a acorda avans.
