

Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică și eficientizare energetică a clădirilor publice din Comuna Sâncel - Cămin cultural Sâncel, județul Alba "

I.D.: 95591983

Data publicarii	08.04.24	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 1.653.705,64 RON - 1.653.705,64 RON

Descriere: Obiectivul propus este amplasat în Regiunea de dezvoltare Centru, județul Alba. Terenul pe care urmează a se realiza Reabilitarea termică a Căminului Cultural din localitatea Sâncel, este situat în intravilanul Com. Sâncel, Sat Sâncel, str. Mihai Eminescu, Nr. 49, Jud. Alba. Amplasamentul situat este în zona centrală a localității ceea ce permite desfășurarea activităților culturale - festive cu accesibilitate facilă pentru întreaga populație a localității. Suprafața totală a terenului studiat este de 1.496,00 mp conform CF Nr. 71029 din care: - Suprafața construită existentă (conform CF): Sc=575,00 mp - Suprafața desfășurată existentă (conform CF) : Sd=857,00 mp - Suprafața construită existentă (conform măsurători) Sc =568,12 mp - Suprafața desfășurată existentă (conform măsurători) Sd = 849,83 mp - Spațiul util total existent măsurat al clădirii: Su=700,05 mp. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Accesul la imobilul studiat se face din str. Mihai Eminescu de pe latura nord-estică. La N-V: Drum, la N-E: Proprietate privată, la S-V: str. Dobrogeanu Gherea, la S-E: Str. Mihai Eminescu. Clădirea studiată este în regim de înălțime subsol parțial + parter + etaj parțial are suprafața construită măsurată de 568,12 mp și suprafața desfășurată de 849,83 mp. Starea tehnică actuală a obiectivului de investiții este necorespunzătoare din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții sub aspectul eficienței energetice, a stării tehnice a instalațiilor existente, a stării finisajelor interioare și exterioare, etc. Aceste aspecte au implicații negative asupra confortului termic, a eficienței utilizării instalațiilor și spațiilor existente precum și a siguranței în exploatare. Lucrările de construcții sunt descrise în mod amănunțit în proiectul tehnic întocmit de Societatea VVD Proiect S.R.L. din cadrul prezentei documentații de atribuire.