



Überplanung des Wasserschloss-Areals in Mitwitz- Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI

I.D.: 90651607

Data publicarii	13.12.23	Coduri CPV	71200000
-----------------	----------	------------	----------

Descriere: Das Landratsamt Kronach plant die Generalsanierung des Wasserschloß Areals Mitwitz sowie die Generalsanierung und Erweiterung des Kuratenhauses. Das Wasserschloß Mitwitz stellt die bedeutendste Wasserburganlage in Oberfranken dar und gehört zu den kulturgeschichtlich interessantesten dieser Art in Franken. Es ist im gesamten fränkischen Raum keine Anlage dieser Bedeutung bekannt, die durch einen so langen Zeitraum der Unberührtheit einen so unverfälschten Eindruck vermitteln kann und gleichzeitig über ein so hohes Niveau an Ausstattung verfügt. Der Baukomplex gliedert sich in zwei Teile: eine umfangreiche, von einem äußeren Graben umflossene Vorburg mit Wirtschaftsgebäuden und architektonisch hervorgehobenem Torbau sowie eine von einem breiten inneren Wassergraben umflossene Hauptburg, bestehend aus vier Flügeln mit großen, massiven Ecktürmen. Die gesamte Anlage ist in eine größere Teich- und Parklandschaft eingebettet. Seit 2020 ist Wasserschloß im Eigentum des Landkreises Kronach. Bereits saniert wurde die Schlosskapelle „Sieben Schmerzen Mariens“. Im museal genutzten Nordostflügel beeindruckt die aus dem 18. und 19. Jahrhundert stammende Innenausstattung. In fünf Räumen ist die originale barocke Wandbespannung sowie in anderen Räumen die Wandbespannungen aus späterer Zeit erhalten. Das Spiegelzimmer ziert ein Gemäldezyklus über die Josefslegende. Im prachtvoll gestalteten „Weißen Saal“ finden neben Tagungen und standesamtlichen Trauungen auch Konzerte statt. Das Wasserschloß ist Schauplatz für vielfältige Veranstaltungen kultureller, gesellschaftlicher und wissenschaftlicher Art. Das Schloss beherbergt die Ökologische Bildungsstätte Oberfranken. Diverse Räumlichkeiten können privat angemietet werden. Die zu beplanenden Gebäude sind Baudenkmäler und sollen in mehreren Bauabschnitten geplant und ausgeführt werden. Die Generalsanierung und Erweiterung des Kuratenhauses, sowie die Generalsanierung folgender Gebäudeteile des Hauptschlusses sind Gegenstand des Verfahrens: - Wasserschloß Fassade, Dach u Fenster, Wasserschloß Innenumbauten, Wasserschloß Reithalle. Eine mögliche zeitliche Abfolge sowie eine Kostenprognose der zu beplanenden baulichen Maßnahmen finden Sie in den Vergabeunterlagen (Grobterminplan und Maßnahmenbeschreibung). Die Gesamtkosten des Projektes Generalsanierung des Wasserschloß Areals Mitwitz sowie die Generalsanierung und Erweiterung des Kuratenhauses werden auf 14,9 Mio € Brutto (KG 200-600) geschätzt, und gliedert sich in folgende Aufteilung der KG: - KG 200 75.000 € - KG 300 11.832.350 € - KG 400 2.918.225 € - KG 500 100.000 € - KG 600 0 € Die Meilensteine zur Umsetzung des Projekts sehen vor: - Leistungsbeginn: Mai 2024 - Baubeginn: Dez 2025 - Fertigstellung: Nov 2029 Gegenstand dieser Ausschreibung sind die — Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI - LPH 1-9 Zunächst werden in der 1. Beauftragungsstufe die Leistungsphase 1-3 gemäß HOAI beauftragt. Ab Bearbeitungsstufe 2 wird jeder Bauabschnitt im Hauptschloß gesondert beauftragt. Die Leistungsphasen 4-9 werden stufenweise abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.