

Execuția lucrărilor în cadrul proiectului de "REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR DIN DOMENIUL PUBLIC PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR PRESTATE LA NIVELUL UAT SADU, JUDEȚUL SIBIU - LOT 1 CLĂDIRE CĂMIN CULTURAL SADU, LOT 2 CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE ȘI CLĂDIRE BIBLIOTECĂ-ARHIVĂ, LOT 3 CLĂDIRE COMPLEX COMERCIAL, LOT4 CLĂDIRE ȘCOALĂ"

I.D.: 100451060

Data publicarii 24.07.24 Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 749.957,50 RON - 749.957,50 RON
3.844.209,32 RON - 3.844.209,32 RON
3.028.063,96 RON - 3.028.063,96 RON
2.652.333,04 RON - 2.652.333,04 RON

Descriere: 1. LOT 1 CLĂDIRE CĂMIN CULTURAL SADU, (natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele) LOT 1 CLĂDIRE CĂMIN CULTURAL SADU Indici urbanistici: EXISTENT : neschimbat - CF 100987 Suprafata teren din acte = 1690 mp S_construită - Parter = 819,2 mp S_construită - Etaj = 271.0 mp S_defășurată = 1090.2 mp P.O.T. = 48,47% C.U.T. = 0,64 Regim de inaltime = P+E_parțial H maxim coama =13,60 m H maxim streasina = 7,00 m CTA / CTN = -0.85 Se doreste reabilitarea fațadelor imobilului, reducerea de energie prin termoizolare și modernizare surse de producere a energiei termice și utilizarea în continuare ca și Cămin cultural. Investiția vizează și asigurarea cerinței de securitate la incendiu în baza Aviz de Securitate la Incendiu nr. 839/23/SU-SB din 23.05.2023. 2. LOT 2 CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE ȘI CLĂDIRE BIBLIOTECĂ-ARHIVĂ, LOT 2 CLĂDIRE SEDIU PRIMĂRIE ȘI CLĂDIRE BIBLIOTECĂ-ARHIVĂ Indici urbanistici: INDICI URBANISTICI: Suprafata teren din acte = 561,0 mp S_construit C1+C2 = 442,0 mp S_desfășurată C1+C2 = 981,0 mp P.O.T. = 78,78% C.U.T. = 1,74 Regim de inaltime = P+E+M, P H maxim coama =10,75 m H maxim streasina = 6,50 m CTA / CTN = -0.15 Prin realizarea investiției se dorește reabilitarea fațsdelor imobilului, reducerea de energie prin termoizolare și modernizare surse de producere a energiei termice și utilizarea în continuare ca sediu Primărie , respectiv Bibliotecă. Investiția vizează și asigurarea cerinței de securitate la incendiu.. 4. LOT4 CLĂDIRE ȘCOALĂ, INDICI URBANISTICI: Imobilele identificate cu CF 100364 și 102570 Sadu funcționează ca un singur imobil care deservește Scoala gimnazială cu spațiile exterioare aferente. CF 100364, 102570 - Sadu S_teren = 1483 mp CF 100364 S.C. = C1 370,0 mp - Școala gimnazială S.M. Sadu CF 100364 S.D. = C1 1110,0 mp - Școala gimnazială S.M. Sadu CF 102507 S.C. = C1 149,0 mp - Școala gimnazială S.M. Sadu CF 102507 S.D. = C1 299,0 mp - Școala gimnazială S.M. Sadu CF 102507 S.C. = C2 81,0 mp - Sala de sport CF 102507 S.D. = C2 81,0 mp - Sala de sport CF 100364, 102570 - Sadu S.C.= C1+C2 = 519,0 mp - Școala gimnazială S.M. Sadu. + 81,0 Sala de Sport = 600,0 mp S.D.= C1+C2 = 1409,0 mp - Școala gimnazială S.M. Sadu. + 81,0 Sala de Sport = 1490,0 mp POT = 40,45% CUT = 1,00 Regim de înălțime C1 = P+2E Regim de înălțime C2 = P H_streasina = +8.70m H_coama = +14.38m Se vor realiza lucrări de crestere a eficienței energetice (termoizolare pereti si planseu, inlocuire tamplarii, reabilitarea instalatiilor termice, modernizarea instalatiilor electrice, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice.. 3. LOT 3 CLĂDIRE COMPLEX COMERCIAL, Indici urbanistici: INDICI URBANISTICI: Suprafata teren din acte = 583,00 mp SC = C1 246,0 mp S_defășurată C1 = 482 mp P.O.T. = 42,19% C.U.T. = 0.82 Regim de inaltime = P+E H maxim coama =11,50 m H maxim streasina = 8,60 m CTA / CTN Se doreste reabilitarea imobilului si utilizarea in continuare a acestuia ca si spatiu comercial..