



## Vallilan ala-asteen vuokrahanke

I.D.: 87114754

Data publicarii 20.09.23 Coduri CPV 45000000

Termenul limita pentru depunere: 27.10.23

Descriere: Hankinnan kohteena on Vallilan ala-asteen perusparannushankkeen toteutus vuokrahankeena. Vuokrahankeessa Helsingin kaupunki myy Vallilan ala-asteen rakennuksen (Hämeentie 80) toteuttajaksi valitulle toimijalle ja valittu toimija vastaa Vallilan ala-astetta koskevan vuokrahankeena toteutettavan perusparannushankkeen (jäljempänä "Hanke") suunnittelusta, rakentamisesta, rahoittamisesta sekä ylläpidosta hankintailmoituksen ja sen liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti. Tilojen tulee olla valmiina, vastaanotettuina sekä viranomaistarkastukset tehtyinä ja Helsingin kaupungin käyttöönotettavissa viimeistään 1.6.2026. Koulu vuokrataan Helsingin kaupungin käyttöön 20 vuodeksi (ensimmäinen vuokrauskausi) ja Helsingin kaupunki vuokraa tontin valitulle toimijalle 40 vuodeksi. Rakennuksen vuokrajaksolla hankkeen toteuttaja vastaa rakennuksen ylläpidosta vuokranantajan tarjouspyyntöasiakirjoissa tarkemmin määritellyllä tavalla. Ennen rakentamisvaihetta hankkeen toteuttajasuunnittelee tilat valmiiksi tarjouspyynnön liitteenä olevan hankesuunnitelman ja sen liitteiden pohjalta yhteistyössä käyttäjän kanssa. Hankkeen sopimusrakenne on kuvattu tarkemmin liitteenä olevissa asiakirjoissa. Hankkeen toteutuessa hankkeen toteuttajalle ei makseta vuokran lisäksi muuta korvausta suunnittelu tairakentamistyöstä. Mikäli hanke ei kuitenkaan toteudu ja varsinaista vuokrasopimusta ei allekirjoiteta, hankesopimuksen puitteissa tehty suunnittelutyön kustannukset korvataan hankkeen toteuttajaksi valitulle tarjoajalle erikseen sovittavaan euromääräiseen kattoon asti sopimuksen mukaisesti. TARJOUSPYNTÖASIAKIRJAT Tarjouspyynnön liitteenä olevat kaupalliset ja tekniset asiakirjat hankinnan kohdetta koskevine vaatimuksineen ja hankkeen toteutusaikataulu on yksityiskohtaisesti kuvattu liiteasiakirjoissa, jotka ovat julkaistuna tässä tarjouspyynnössä jäljempänä mainitussa verkkotallennuspaikassa. Tarjouspyyntöaineistoa voidaan tarkentaa ja täydentää lisäkirjeillä tarjousaikana. RAKENNUSHANKKEESEEN TUTUSTUMINEN Tilaaaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut rakennukseen ja rakennuspaikkaan ennen tarjouksen jättämistä. Ohjatut kierrokset järjestetään ja niille ilmoitaudutaan liitteessä 1 Hankekuvaus mukaisesti.