

"CONSTRUIRE CABANA DE VANATOARE BAZNA" Sibiu

I.D.: 85578365

Data publicarii 07.08.23 Coduri CPV 45000000-7

Descriere: a) destinație și funcțiuni: Prin " Construire Cabană vânatoare Bazna" se asigură servicii de cazare atât pentru vânătorii români și străini cât și pentru turiștii care doresc să beneficieze de efectele terapeutice ale stațiunii Bazna. b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: Clădirea proiectată este cu regimul parțial demisol, parter și etaj. Funcțional, demisolul va avea cameră pentru centrala termică, o pivniță și o boxă. La parter vor fi spațiile de zi (cameră de zi, sufrageria, grupuri sanitare ale cabanei) spațiul cantonului silvic și spații comune (bucătăria, scări și terase). La etaj vor fi spațiile de cazare ale cabanei (6 camere fiecare cu grup sanitar și duș), coridoare și balcoane. De asemenea se va urmări îmbunătățirea sistemului de evacuare a apelor de suprafață din zona construcției. c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: 1). Reglementări legale de încadrare - Categoria de importanță cf. HG 766/1979 "C" - Clasa de importanță cf. STAS 4273/83 "III" 2). Elemente geometrice - forma în plan a clădirii: poligonală cu dimensiunile de încadrare B x L = 18,0x15,0m - aria construită la nivelul parterului: Ac= 260,80 mp; - regim de înălțime: demisol parțial + parter + etaj; - înălțimi utile curente pe nivel (în tre planșee): h = 3,05 și 2,60m; - înălțime la coamă a clădirii raportată la planul de referință +0,0: H = 11,0m. 3). Structura constructivă - rețea de fundații continue din beton marca C12/15 - pereți subsol și elevații din beton marca C16/20, prevăzute cu centuri la partea inferioară și superioară; - pereți portant exteriori din zidărie de cărămidă cu grosimea de 38 cm și interiori din zidărie de cărămidă cu grosimea de 25 cm plăcați cu polistiren 8 cm la exterior și pereți interior despărțitori la grupuri sanitare; - stâlpișori din beton armat la intersecția pereților din zidărie cu secțiunea 25x25cm beton marca C20/25; - cadre beton în axul D 2-4 și 4 E-B din stâlpi din beton armat cu dimensiunea 25x40cm și grinzi din beton armat cu dimensiunea 25x60cm; - pardoseală și parțial planșeu din beton peste subsol din beton marca C20/25; - planșeu peste parter din beton armat cu grosimea de 15cm din beton marca C20/25; - centuri la parter din beton armat cu grosimea de 15 cm din beton marca C20/25; - centuri la partea superioară a pereților din zidărie și grinzi din beton armat; - planșeu peste parter din grinzi din lemn cu dușumea oarbă; - șarpantă cu popi și căpriori din lemn ecarisat și învelitoare din țiglă ceramică. 4) Rețele și utilități Având în vedere că zona în care se va construi cabana de vânatoare se află în localitatea Bazna, rețelele de apă, canal și curent electric se află în imediata proximitate a suprafeței de teren. Astfel, prin acordarea la acestea, se pot asigura toate utilitățile necesare desfășurării în condiții bune a procesului de muncă. d) număr estimat de utilizatori: Ocolul silvic Mediaș, grupurile de vânători români și străini și grupurile de turiști ce vizitează această zonă. (6 - 12 persoane/ grup). e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse: Durata minimă de funcționare se apreciază a fi de 40 de ani. f) nevoi/solicitări funcționale specifice: - asigură cazarea grupurilor de vânători ce își desfășoară activitatea în fondul cinegetic administrat de Ocolul Silvic Mediaș în număr de 6 - 12 persoane. - asigură activitatea de administrare și gospodărire a fondului forestier din zonă. - asigură cazarea grupurilor de turiști ce doresc să beneficieze de efectele beneficoare ale tratamentelor antireumatice, și nu numai, a băilor din stațiunea Bazna aflată în imediata vecinătate a obiectivului. g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: - se vor respecta normele de protecția mediului privind soluțiile constructive proiectate, gestionarea deșeurilor și a materialelor pe timpul execuției lucrărilor; h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Se vor respecta normele, standardele și normativele în vigoare privind proiectarea și execuția lucrărilor; soluțiile tehnice și materialele utilizate vor fi preavizate și actualizate, la nevoie, la solicitarea beneficiarului.