

## **Proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții “Consolidare, restaurare, reabilitare și dotare Palat Administrativ, județul Suceava”, str. Ștefan cel Mare nr. 36, localitatea Suceava, județul Suceava**

I.D.: 91767078

Data publicării	15.01.24	Coduri CPV	45212314 45200000 71000000
-----------------	----------	------------	----------------------------

Descriere: Proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții “Consolidare, restaurare, reabilitare și dotare Palat Administrativ, județul Suceava”, str. Ștefan cel Mare nr. 36, localitatea Suceava, județul Suceava. Valoarea estimată maximă este de 63.363.693,37 lei fără TVA, compusă din valoarea estimată minimă 60.367.120,72 lei fără TVA + valoarea aferentă lucrărilor suplimentare conform art. 104 alin. (8) din Legea 98/2016 – 2.996.572,65 lei fără TVA. Valoarea estimată a contractului este de 60.367.120,72 lei, fără TVA, și este compusă din: - Cap 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică a proiectului – 1.731.698,30 lei; - Cap 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază: 57.339.659,82 lei compusă din: Subcap. 4.1 Construcții și instalații – 51.428.835,38 lei; Subcap. 4.2 Montaj – 401.668,44 lei; Subcap. 4.3 Utilaje cu montaj – 2.456.756,00 lei; Subcap. 4.5 Dotări – 3.052.400,00 lei; - Capitolul 5 – Alte cheltuieli – 1.295.762,60 lei din care: Subcap. 5.1. Organizare de șantier – 1.036.610,08 lei; Subcap. 5.1. Organizare de șantier – 259.152,52 lei; În baza dispozițiilor art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016 actualizată Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare în situația în care, în execuție apar lucrări noi care constau în repetarea unor lucrări similare prevăzute în contractul inițial. Valoarea prevăzută pentru aceste lucrări este în limita a 2.996.572,65 lei fără TVA. Această valoare este suplimentară valorii ce va fi oferită în Graficul de esalonare a Preturilor (propunerea financiară) și va fi folosită de autoritatea contractantă exclusiv pentru achiziționarea eventualelor lucrări suplimentare de arhitectură și structură, ce se vor dovedi necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții și care nu au făcut obiectul documentației de atribuire (Caiet de Sarcini, DALI, Expertize Tehnice, Studii de Specialitate) respectiv a ofertei, fiind identificate în faza de execuție a lucrărilor după realizarea activităților de desfaceri, decopertări, demontări, etc. Decontarea lucrărilor suplimentare ce vor face obiectul procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare se va realiza în baza cantităților real executate stabilite prin dispoziții de șantier și confirmate de dirigințele de șantier. Valoarea acestor lucrări se va stabili pe baza următoarelor principii: a) elemente similare și relevante din Contract, dacă există; b) estimări rezonabile de Costuri la care se adaugă un profit rezonabil; și c) preturi de piață. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016. Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 30 zile, respectiv 20 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă stabilește ca termenul limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări sau informații suplimentare, este în a 22 a zi, respectiv în a 12 a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.