

Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"

I.D.: 107258908

Data publicării 20.12.24 Coduri CPV 45211340-4

Pretul estimativ: 14.456.681,00 RON - 14.456.681,00 RON

Descriere: In cadrul contractului avand ca obiect Construire de locuinte nZeb plus ,se vor executa lucrarile de construire a 2 unitati locative pentru specialisti din sanatate si invatamant in comuna Galanesti in conformitate cu documentatia PT avizata si pe baza documentatiei Detalii de Executie aferenta Proiectului Tehnic, publicate in SEAP. Constructia propusa va avea un regim de înălțime demisol+parter + 4 etaje (D+P+4) + casa scarii. Realizarea lucrării se va face în baza Autorizației de Construire, a Proiectului Tehnic de executie, a Detaliilor de Executie, a Caietelor de Sarcini pe specialitati verificate si autorizate conform prevederilor legale si a autorizatiei de construire. Descrierea lucrarilor este disponibila in proiectul tehnic, sectiunea documentatiei descriptive din cadrul prezentei documentatii de atribuire. Durata contractului în luni: minim 58 luni calendaristice (maxim 22 luni executie lucrare si minim 36 luni garantia acordată lucrării) incepand de la data atribuirii contractului / emiterii ordinului de incepere a lucrarilor . Descrierea detaliata este prezentata in Caietul de sarcini si alte documente edificatoare anexate la prezenta documentatia de atribuire. Durata de executie a lucrarilor este de 22 luni calendaristice, fără a se depăși data de 30.06.2026. Unitățile de locuit propuse respecta cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale. DATE TEHNICE ANSAMBLU: - suprafata construita totala _____755,8mp - suprafata desfasurata totala _____4099,8mp repartizate astfel: bloc B1 - locuinte nZEB plus - suprafata construita _____340,8mp - suprafata desfasurata _____2012,8mp - regim de inaltime _____demisol+parter + 4 etaje (D+P+4) + casa scarii - suprafata accese, loggii _____57,7mp - inaltime etaj curent _____3,05m - inaltime la streasina _____14,50m - inaltime la coama _____19,10m - cota teren sistematizat _____-1,65m - 4 apartamente pe nivel - total 20 apartamente, din care: - 19 apartamente cu 2 camere - 1 apartament cu o camera bloc B2 - locuinte nZEB plus - suprafata construita _____340,8mp - suprafata desfasurata _____2012,8mp - regim de inaltime _____demisol+parter + 4 etaje (D+P+4) + casa scarii - suprafata accese, loggii _____57,7mp - inaltime etaj curent _____3,05m - inaltime la streasina _____14,50m - inaltime la coama _____19,10m - cota teren sistematizat _____-1,65m - 4 apartamente pe nivel - total 20 apartamente, din care: - 19 apartamente cu 2 camere - 1 apartament cu o camera CENTRALA TERMICA - suprafata construita _____74,2 - suprafata desfasurata _____74,2mp - regim de inaltime _____parter - suprafata accese, loggii _____14,5mp - inaltime parter _____2,90m - inaltime maxima _____6,05m - cota teren sistematizat _____-0,15m ALTE LUCRARI PROPUSE - sistematizare verticala amplasament (4212mp), compus din parcar, alei auto, alei pietonale - platforma loc joaca copii, 2 bucati x 42mp - zona depozitare pubele, pergola, in suprafata de 22,2mp - retea iluminat - retea colectare ape pluviale - desfiintare constructie C1 (Sc = Sd = 37,0mp) Constructiile proiectate se incadreaza astfel: - categoria de importanta _____C (normala) (conf. HG 766/1997) - clasa de importanta _____conform P100-1/2013: a-IV-a - gradul de rezistenta la foc _____II