

**Servicii de proiectare, asistența tehnică din partea contractantului și execuție lucrări pentru Proiectul nr. C10-I2-309 "Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul SÂNTANA, jud. Arad", cu eficiență energetică ridicată NZEB plus**

I.D.: 87341576

---

Data  
publicarii 26.09.23

Coduri CPV

45211340-4

---

Descriere: Executia contractului presupune urmatoarele activitati intr-o perioada de 17 luni: □ servicii de proiectare in termen de 2 luni, de la data menționată în Ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare emis de către autoritatea contractantă, nefiind inclusă și durata serviciilor de verificare a proiectului tehnic de către verificatori tehnici atestați; □ execuția lucrărilor, inclusiv organizarea de șantier in termen de 15 luni de la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor emis de către autoritatea contractantă. □ asistență tehnică din partea proiectantului va fi pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor inclusiv pentru elaborarea Cărții tehnice a construcției și pentru onținerea autorizației ISU (durata contracuala de realizare a activitatilor urmand a se prelungi până la momentul finalizării obiectivului de investiții, în condițiile Legii 98/2016 - aceasta urmand a fi o modificare nesubstantiala a contractului de achizitie). Principalele lucrări care vor fi executate sunt prezentate în documentația DALI anexata și se referă cu titlul orientativ la execuția următoarelor: □ două blocuri de locuințe colective în regim de înălțime P+3E. Fiecare imobil va avea 16 unități locative amplasate pe 4 niveluri. Apartamentele vor avea o cameră și respectiv două camere și vor fi amplasate câte 4 apartamente la fiecare nivel. □ Accesul în blocul de locuințe se va realiza prin intermediul unei scări din beton armat; aceasta este prevăzută cu rampă pentru persoanele cu dizabilități executată din beton armat monolit. □ Accesul de la parter la etajele superioare se va realiza prin intermediul unei scări din beton armat monolit intr-o rampă. □ Construcția are clasa de importanță III, iar conform H.G. nr. 766/1997 categoria de importanță a clădirii este C (normală). □ Unitati locative l tronson= 16UL Unitati locative / amplasament= 32U. BILANT TERITORIAL PER AMPLASAMENT: □ Sc= 635.58 mp □ Sd = 2477.82 mp □ Lungime retea canalizare menajera = 245,00 m □ Lungime retea canalizare apa pluviala = 123,00 m □ Lungime retea de alimentare cu apa = 104,00 m □ Lungime retea alimentare energie electrica aproximativ = 270,00 m □ Suprafata ghenă ecologica = 6,00 mp □ Suprafata trotuarelor pietonale = 491,27 mp □ Suprafata zona inierbata = 4.606,65 mp □ Suprafata rutiera = 1.671.23 mp Se vor respecta propunerile și recomandările regăsite la nivelul tuturor avizelor/acordurilor/autorizațiilor aferente Certificatului de Urbanism și documentației S.F. proiect nr. 93/2023 și vor fi implementate în documentațiile elaborate ce se vor preda către Autoritatea contractantă. În elaborarea documentațiilor tehnico-economice, Contractantul va avea în vedere atingerea obiectivelor din Anexa E5 - Lista de verificare a respectării principiilor DNSH pentru Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C 10/12 - Runda 1, Componenta 10 - Fondul Local, 1.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. VALOARE ESTIMATĂ A ACHIZIȚIEI: Chelt. Amenajare teren (cap 1.2) 720252,93 lei fara TVA Chelt. Asig utilitati (cap 2.1) 221563,4 lei fara TVA Proiectare (cap 3.5) 261911,68 lei fara TVA Asistenta tehnica din partea proiectantului (cap 3.8.1) 69790,42 lei fara TVA Lucrari de construcții și instalații (cap 4) 9305389,23 lei fara TVA Organizare de santier (cap 5.1) 224.196,53 lei fara TVA TOTAL VALOARE 10803104,19 lei fara TVA Executia contractului presupune urmatoarele activitati intr-o perioada de 17 luni: □ servicii de proiectare in termen de 2 luni, de la data menționată în Ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare emis de către autoritatea contractantă, nefiind inclusă și durata serviciilor de verificare a proiectului tehnic de către verificatori tehnici atestați; □ execuția lucrărilor, inclusiv organizarea de șantier in termen de 15 luni de la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor emis de către autoritatea contractantă.

---